

济北食品饮料产业城

一、项目名称

济南济北经济开发区食品饮料产业城

二、园区概况

济北经济开发区在辖区北部规划了 18.18 平方公里的食品饮料产业城。该食品产业园北至大寺河、南至泰兴街。G220、S240 横贯园区，交通便利，水、电、气、蒸汽、通讯等配套完善。旺旺、统一、康师傅、熊猫乳业、上好佳、印尼迈大、好利来、丹夫、桃李面包等一批国内外知名食品企业均聚集在该园区。目前园区尚有土地近万亩，重点引进一批食品机械研发与制造、食品检验检测机构和国内外知名食品科研机构和冷链物流、知名食品生产企业等。

三、产业发展基础及定位

截止 2019 年底，济北经济开发区食品产业工业总产值达到 320 亿，并以年均增速 20% 以上的速度持续发展。食品工业产值占全市同行业的 1/3，占全区工业产值的 50% 以上。食品产业成为开发区独树一帜的特色主导产业。济阳相继被命名为“全省第一家省级食品工业基地”、全国十大“食品工业强县”；济北经济开发区被授予“中国最佳食品投资园区”、“中国营养健康食品产业城”等称号。

四、基础设施及配套情况

园区内配套完备、设施齐全，实现了水、电、路、气等“九通一平”。建有日供水能力 12.6 万吨自来水厂和蓄水能力千万立方的水库一座，日处理污水 6 万吨污水处理厂一座；13 座 35KV、110KV、220KV、1100KV

变电站，为企业提供双回路供电；建设有 40-70 米宽的高标准道路；三大运营商可同时提供现代化信息网络服务；区内热源厂 3 个，供热能力 410 吨/小时；铺设有日供气量 100 万立方米的天然气管道；建有黄河以北最大的现代物流基地，汇集了中通速递、大润发物流、捷瑞物流、统超物流、盖世物流、佳怡物流，是济南打造区域性物流中心的重要枢纽。目前，开通专线 2400 余条，现日均车流量超过 1.2 万辆，货物流量超过 5 万吨，基本实现全国各大中城市全覆盖。

五、政策支持及服务

1. 用地指标向实体经济倾斜。对符合产业发展规划、社会经济贡献大、土地集约利用水平高的优质项目优先保障用地指标。土地出让价格可按不低于工业用地出让最低限价标准的 70%或土地成本确定的土地出让底价执行。

2. 实行项目用地弹性管理。实体经济项目可以根据自身发展需求，选择以长期租赁、先租后让、租让结合、弹性出让等方式使用土地。

3. 降低开发区内工业企业生产成本。针对开发区内因生产用水、蒸汽、天然气价格上涨而造成生产成本增加的规模以上工业企业，按生产要素成本增加额的 30%给予补贴，税收较上年度有增长的，按税收每增长 1%补贴额相应提高 5%的标准予以补贴，最高不超过当年生产要素成本增加额的 80%。

4. 实施新旧动能转换重大工程税收优惠。执行去产能和产业升级企业停产期间城镇土地使用税政策、技术先进型服务企业减按 15%的优惠税率征收企业所得税政策。

5. 加强外商投资支持力度。对外商投资企业，按注册资本当年实际到账外资金额的 1% 予以奖励，最高奖励 1000 万元。对落户我区的世界 500 强制造业项目，按注册资本当年实际到账外资金额的 2% 予以奖励，最高奖励 1000 万元。

6. 重大项目政策扶持实行“一事一议”。

六、联系方式

联系人：代传德 17866611679

刘雪明 18554006797

邮箱地址：jyqzcwzhh@jn.shandong.cn

微信公众号：投资济阳

