

目录

氢谷产业园	1
一、项目名称	1
二、园区概况	1
三、产业发展基础及定位	1
四、基础设施及配套情况	1
五、政府政策支持及服务	2
六、联系方式	2
先行区先进材料产业园	2
一、项目名称	2
二、园区概况	2
三、产发展基础及定位	3
四、政府政策支持及服务	3
五、联系方式	4
山东华凌电缆中白新材料产业园	4
一、项目名称	4
二、园区概况	4
三、产业发展基础或定位	5
1、项目产品简介	5
2、产业基础	5
四、基础设施及配套情况	6
1、厂房建设标准（50年独立产权用地）	6

2、园区内配套	6
五、政府政策支持及服务	7
六、联系方式	7
房德科创-材料科学城	8
一、项目名称	8
二、园区概况	8
三、产业发展基础或定位	8
四、基础设施及配套情况	9
五、政府政策支持及服务	9
1、共生生态价值体系	9
2、科创资源协同优势	9
3、中国共生科创基金联盟	10
六、联系方式	10
北京中材人工晶体研究院迁建项目	11
一、项目名称	11
二、园区概况	11
三、产业发展基础或定位	12
四、基础设施及配套情况	13
五、政府政策支持及服务	14

氢谷产业园

一、项目名称

氢谷产业园

二、园区概况

园区位于济南新旧动能转换先行区崔寨片区西南部，规划用地 3 平方公里，园区将依托国内顶尖氢能源研究机构、高端氢化工企业和氢能源产业链企业，打造新型清洁能源推广应用、实现全产业链发展的氢谷产业园。

三、产业发展基础及定位

（一）发展定位。园区将以完善氢能源全产业链为目标，以氢燃料电池研发为核心，打造能源革命新基地，形成集“氢能源科技园”“氢能源产业园”“氢能源会展商务区”三位一体的“氢谷”。

（二）基础优势。1. 发布氢能发展规划。2019 年 9 月，《济南新旧动能转换先行区氢能产业发展规划纲要》公开发布，为先行区氢能产业发展明确了方向。2. 成立氢能研究机构。“氢能与低碳技术应用研究院（济南）”揭牌，为济南氢能产业研究、规划、起势、发展提供了强有力的智力支撑。3. 搭建氢能源应用场景。引入低压金属储氢示范车辆项目，打造制氢、加氢、储氢、用氢全应用场景。4. 加强氢能源项目储备。目前，已引进深兰氢能源山东总部项目、绿地深兰人工智能及自动驾驶示范小镇项目、燃机热电及未来能源小镇等项目，总投资近 250 亿元。

四、基础设施及配套情况

为氢能源企业提供创新创业载体、公共服务平台、人才平台等基础及配套设施。目前，济南市“氢能大厦”正式启动，为落地氢能源优质科研院所及专业机构提供了专门的硬件设施，为吸引氢能源高端人才入驻提供了良好的发展环境。随着今年氢谷首开区的启动建设，将为氢能源企业提供更广阔的发展空间。

五、政府政策支持及服务

出台《济南新旧动能转换先行区促进产业发展十条政策》，对经认定的氢能源企业，在重大项目研发、基础设施建设运营、氢能源标准化制定等方面给予相关政策支持，鼓励新能源产业重大项目建设，支持氢谷产业园建设运营。同时先行区为企业提供多规合一、多证合一、一门受理、一章审批、一次收费、一步到位的“六个一”服务体制，为入区企业提供“店小二”式的精细化服务。

六、联系方式

联系人：武凡 联系电话：15665863219

电子邮件：15665863219@163.com

先行区先进材料产业园

一、项目名称

先行区先进材料产业园

二、园区概况

园区位于济南新旧动能转换先行区崔寨片区，国道 220 以东、青银高速以北，总用地面积约 4500 亩。将依托石墨烯产业技术研究院和科技创新中心、产业孵化园，打造成为国内知名的集石墨烯新材料应用技术开发和成果转化于一体的国家级创新示范园区。

三、产发展基础及定位

（一）发展定位。整合国内外石墨烯及新材料领域的高端技术、人才、资本，形成国际石墨烯高端专家技术和人才交流中心、国际交流中心、石墨烯及相关应用技术和产品检测中心，打造具有国际一流水平的石墨烯及先进碳材料高端研发平台、科研成果孵化平台、科研项目工程转化平台，建设国际标杆石墨烯产业高地。

（二）基础优势。举办“2019 济南新旧动能转换先行区先进材料产业高端研讨会”，邀请 2010 年诺贝尔物理学奖获得者、曼彻斯特大学教授康斯坦丁·诺沃肖洛夫等石墨烯产业领域的国际专家学者及投资机构，共同为先行区先进材料产业发展做出顶层设计。同时为支持园区发展，将先进材料纳入先行区五大重点发展产业。

四、政府政策支持及服务

出台《济南新旧动能转换先行区促进产业发展十条政策》，对经认定的先进材料企业，在园区基础设施建设、先进材料产品研发与产业化、石墨烯企业规模化发展等方面给予相关政策支持，助力先进材料产业发展。同时先行区积极实行多规合一、多证合一、一门受理、

一章审批、一次收费、一步到位的“六个一”服务体制，为入区企业提供“店小二”式的精细化服务。

五、联系方式

联系人：孟维敏

联系电话：15553188896

电子邮件：xxqtcyb@163.com

山东华凌电缆中白新材料产业园

一、项目名称

山东华凌电缆中白新材料产业园

二、园区概况

中白新材料产业园是由山东华凌电缆有限公司联合白俄罗斯国家科学院、山东省科学院、济南轨道交通集团等战略合作伙伴联合打造，由绿城服务集团担纲产业服务顾问的山东首个新型产业用地 M0 示范园区；

2020 年伊始，中白新材料产业园先后入选山东省、济南市双重点建设项目。项目位于济南市章丘区经十东路科创走廊的桥头堡位置，紧邻政府规划的地铁 R4 线圣井站旁，西邻山东财经大学主校区、东临蓝海领航互联网产业园，占地约 370 亩，总建面约 40 万 m²，集电子商务、文化娱乐、现代服务等配套于一体，涵盖标准化智能化厂房、研

发中心、科创孵化中心、多功能企业墅及写字楼、酒店等产品业态，以科技研发与应用、绿色智能制造、高端装备、智慧物流等为主导产业，具备产业链上下游融合、优质资源集聚和服务生态系统搭建的第四代新型智能制造产业园。

三、产业发展基础或定位

1、项目产品简介

项目产品涵盖标准化厂房、科创孵化中心、专家工作室并配套商业、办公、公寓。其中一期总建筑面积约 15 万 m²，产品涵盖标准化智能立体厂房以及低密度的专家工作室。

2、产业基础

中白新材料产业园是由山东华凌电缆有限公司联合白俄罗斯国家科学院、山东省科学院、济南轨道交通集团等战略合作伙伴联合打造，携手济南技师学院，特设立工匠人才实训中心，为入园企业提供各类生产型人才，并引进浙商银行等金融外围资源支撑，多方位减轻企业负担，再园区服务运营方面，携手绿城服务集团，用专业团队、智慧科技打造一个服务功能齐全、让员工开心、老板省心的第四代新型产业园区。

同时山东华凌电缆整合国内优势资源，联合山东省科学院、圣泉集团、四川大学、中国兵器工业集团第五三研究所等单位创立山东汇智新材料研究院股份有限公司，为入驻园区的中小型企业解决痛点难点问题，提供技术支持和服务，为企业搭建资源、合作平台，带动入园中小型企业实现快速发展。

四、基础设施及配套情况

山东华凌电缆中白新材料产业园共占地面积为 369 亩，主要建设内容为厂房、办公、商业类产品，预计 2022 年内分四期全部建成；项目一期开工时间为 2019 年 10 月 1 日，计划竣工时间为 2020 年底。

1、厂房建设标准（50 年独立产权用地）

建面约 600-12000 m²的 4-5 层标准化智能化厂房（可按栋、按层分割产权），产学研一体化设计，产品面积可灵活组合，层高、荷载可根据企业自身需求私人定制，满足企业生产、办公、研发、展示等多重需求；

首层层高 7.2 米（承重 2 吨/m²）、二至四层 4.2 米、五层 3.9 米（二至五层承重 0.5 吨/m²），电力荷载 100 瓦/m²，方便大型设备运转及产品运输。

布局方正实用，8.4 米超宽柱距，规整柱网，可自由分割内部空间，利于生产加工流程布线。

双入口、双电梯设计，5 吨载重升降货梯，最大化满足企业设备、货物运输。

2、园区内配套

园区规划有电影院、健身房、体育场、咖啡厅、茶吧、特色餐厅等服务配套，营造舒适的工作环境，让员工工作更高效，企业运营更顺畅。

园区与绿城服务公司联合打造智慧生态园区，实现“服务一体化”、“管理一体化”、“物联网一体化”、“数据一体化”相融合的智慧园区一

体化服务与管理目标。为解决企业发展过程中所面临的痛点园区专门制定了“七减、一加、一支撑”的服务体系。

设立：接待服务中心、机加工中心、水电暖设备维修中心、财税服务中心、人才培训中心、物流中心、安全保障中心，通过七大服务中心为企业大幅度减少运营成本及运营精力，让企业把更多的精力投入到主营业务上，提高企业发展效率。

园区将打造专业的团队，整合产业链上下游资源，帮助企业进行市场推广并迅速提高市场份额，推动企业心无旁骛的在自己擅长的领域做大、做专、做强！

园区拥有山东第一家股份产业研究院，为企业提供技术研发支持，减少企业研发成本，助力技术创新，并设立专项扶持基金，提供研发、创新、人才培养等全方位服务支持。

五、政府政策支持及服务

1、项目类别：新建

2、合作方式：独资

3、实施周期：山东华凌电缆中白新材料产业园共占地面积为 369 亩，主要建设内容为厂房、办公、商业，预计 2022 年内分四期全部建成；项目一期开工时间为 2019 年 10 月 1 日，计划竣工时间为 2020 年底。

六、联系方式

联系人：吴秀丽 联系电话：18661707689

电子邮件地址：xiuli915@163.com

微信：luciafl

房德科创-材料科学城

一、项目名称

房德科创-材料科学城

二、园区概况

材料科学城项目是由山东高速集团与上海房德科创集团共同开发的高端科技园区，双方优质科创资源、产业资源及金融资源将在园区汇聚，共同发力，加速园区及入园企业发展。

园区衔接国内外新材料产业先端科技，整合国内军工科技资源，强化与省内新材料行业科研机构与产业协会的合作关系，充分利用中国兵器工业集团五三所、山东大学、济南大学、山东省科学院、山东省新材料产业协会的密切联系，形成技术资源平台，广泛连接、重点攻关、专项落地。围绕国家和区域新材料相关重点产业发展方向，立足园区企业需求，推动技术进步与科技成果转化，推动产品品牌发展，打造全省乃至全国产学研结合专业产业园项目。

目前园区由综合服务楼、标准厂房、中试车间、科创大楼、人才公寓几部分构成，第一批次总运营面积约 10.8 万平米。

三、产业发展基础或定位

重点面向新能源材料、纳米材料等在经济体系中具有重要的战略地位的先导产业方向，聚焦先导材料产业关键技术研发和产品转化应用，培育新材料品牌，育成新材料上市公司。

招商方向：围绕目标产业，主要提供 600-7000 平米标准厂房产品进行销售。

四、基础设施及配套情况

项目位于世纪大道与栗园路交叉口，总建筑面积约 10.8 万平米，目前项目处于规划阶段，预计 2020 年上半年启动。

启动区总共规划有 24 栋建筑，总建筑面积 10.8 万平米。其中标准厂房 20 栋，另有一栋综合服务楼，一栋科创综合楼，一栋综合配套楼以及一栋人才公寓。

园区配建有 6000 平米企业运营中心，内涵多功能厅、商务中心、洽谈中心、会务中心等设施，可满足企业客户接待、活动组织、百人以上会议等日常商务运营需求。

五、政府政策支持及服务

1、共生生态价值体系

“共生企业发展”为核心理念，园区以技术、市场、政策、资本、管理、园区六大服务中心为运营载体，已构建起政产学研金服用七位一体的共生科创服务体系，为企业全方位、立体式解决全生命周期、全价值链成长课题，量身定制成长方案。

2、科创资源协同优势

整合关键要素，搭建科创平台；核聚塔尖智慧，创立专家智库。协同顶尖科创资源，为企业打通科技创新及科技成果转化最后一公里。

集团科创资源一览（部分）：

①院士资源：

陈凯先院士、徐志磊院士、傅依备院士、姚建铨院士、赵淳生院士等；

② 科研院所资源：

中国工程物理研究院、中国兵器集团、航天五院、中国兵器所、上海光机所等；

③ 知名高校资源：

清华大学、复旦大学、上海交大、兰州大学、西北工业大学、合肥工业大学、哈尔滨工程大学、中国人民解放军军事工程学院等；

④ 驻济科研资源：

山东大学、山东师范大学、山东财经大学、山东建筑大学、中国兵器集团五三所（非金属材料）等。

3、中国共生科创基金联盟

共生科创基金联盟由中物科技园投资方上海房德科创集团旗下专业产业基金宏优投资发起，旨在为上海房德科创集团所投资开发及运营的各类科技园区、产业园区、孵化器入园、入孵企业提供定制化、多元化投融资服务，服务内容包含但不限于科技创新企业风险投资、投融资指导、金融典当、企业资产委托管理、IPO 服务等。

六、联系方式

联系人：潘洪鄱 联系电话：13455157767

电子邮件地址：873743633@qq.com

微信公众号：FDKCCLKXC888

北京中材人工晶体研究院迁建项目

一、项目名称

北京中材人工晶体研究院迁建项目

二、园区概况

北京中材人工晶体研究院有限公司（以下简称“晶体院”）隶属于中国建材集团有限公司，成立于 1963 年，主要从事人工合成晶体材料、先进功能复合材料和超硬材料及制品的研究、开发和产业化经营。晶体院拥有一支以中国工程院院士和国家级材料专家为核心的复合型尖端技术队伍，是我国第一颗人造金刚石、第一块人造水晶、第一块合成云母的诞生地；先后获得国家科技进步一等奖 2 项、二等奖 6 项、杜邦科技创新奖 2 项，获部级以上奖励百余项，是我国人工晶体事业的摇篮，引领了我国晶体行业的发展。

2019 年 5 月晶体院与济南市章丘区达成协议，计划 5 年时间完成整建制迁建至章丘，主要建设国家级人工晶体科创平台、国家级人工晶体产业化示范基地，打造“世界晶谷”。

世界晶谷项目坐落于齐鲁科创走廊，北临主干道-世纪大道，与山东大学新校区一路之隔，规划有轨道交通 2 号线与 4 号线。

“世界晶谷”内布局了山东大学晶体材料国家重点实验室，与晶体院形成互补优势，通过各类技术创新、技术更新和改进，聚集国际顶级人才，在人工晶体材料及器件的关键共性技术、应用基础研究、“卡脖子”等关键核心技术进行突破；面向高端装备、先进制造、信息技术等

市场，整合地方上下游产业链资源，加强产学研的协调合作，以市场为引导，加快技术的产业化转化，服务地方经济。

在晶体院启动迁建项目后，已有山东百脉晶材科技有限公司、山东金团科技有限公司、上海交友钻石涂层有限公司、江苏宜达新材料科技股份有限公司、宁波凯博数控机械有限公司、青岛铝镓光电半导体有限公司、江西宜达新材料科技股份有限公司等 14 家人工晶体材料下游产业单位与晶体院达成入驻协议。

三、产业发展基础或定位

人工晶体是针对特定需求而生长的高纯度和高完整性单晶体，是光、电、声、磁、力、热等多种能量形式转换的媒介，属新材料领域的光电信息功能材料，是先进制造、微电子、医疗、能源、信息、航空航天等高科技及关系国民经济和国家安全重要领域的关键支撑材料，也是我国为数不多的在国际上占有一席之地且部分处于国际领先地位的战略新材料，其产业化程度是国家综合实力的表现之一。

晶体院搬迁至济南章丘后，将面向市场，坚持“服务行业、服务地方、合作共赢”的发展理念，发挥好国家级科研院所在技术开发方面的优势，创新驱动，聚焦人工晶体，主要包括第三代半导体晶体、微纳晶体材料、非线性光学晶体、光学窗口晶体、闪烁晶体五个研发方向近 20 余种晶体种类，融合地方产业资源，吸引全球晶体产业链，打造全球高端人工晶体聚集区。

目前已经入驻的知名企业及其产品如下：

已入驻的知名企业	主要产品
----------	------

北京中材人工晶体研究院有限公司	第三代半导体晶体、微纳晶体、非线性光学晶体、光学窗口晶体、闪烁晶体等
山东百脉晶材科技有限公司	功能材料及粉体
山东金团新材料科技有限公司	高效环保节能冶金用复合材料添加剂
上海恩迪检测控股技术有限公司	变压器、电路板、电池、芯片、喷油器
上海御光新材料科技股份有限公司	安检门、核磁 CT
江西海达鑫实业有限公司	消毒水壶、空气加湿杀菌、清洗消杀一体洗碗机、水龙头上水消杀，水处理模组等

四、基础设施及配套情况

项目规划用地 400 亩，其中一期 200 亩，位置在世纪大道以南，潘王路以东，山东大学西侧；用地性质为新型工业用地，由章丘区自然资源局工业用地招拍挂方式供地，目前项目用地指标已上报，待批复解决。

晶体院已完成相关用地的规划设计，一期规划如下，总建筑面积达 27.5 万平方米，包括研发楼、实验中心以及园区配套服务中心。园区内水、电、气、通讯、道路、管廊和供暖设施配套齐全，园区周边

规划有山东大学、山东大厦清照酒店、人才公寓、绣源河商业区等，生活配套设施优异。

五、政府政策支持及服务

晶体院迁建章丘项目，是济南市“双招双引”重点项目，得到了济南市及章丘区各级政府的高度重视和大力支持。项目可为人工晶体相关产业单位在办公场所及生产厂房上给予优惠，在项目建设过程中可以在济南市高层次人才创新创业基地提供研发办公过渡用房，在章丘中小企业转型发展示范园提供项目落地过渡厂房。

项目为入驻企业提供商务注册、知识产权代理、科技政策咨询、财务管理、法律咨询等一系列指导服务并协助申请各类财政奖励或补贴、人才政策等。搭建科创平台，为入驻企业提供研发、试验环境。晶体院成立了 100 亿元规模的晶瓷材料发展基金，通过股权投资等方式予以专项扶持。

六、联系方式

联系人：赵小玻 联系电话：13964431625

电子邮件地址：156480015@qq.com

网址：<http://www.risc.com.cn>

