

## 目录

山东大学国家大学科技园	1
一、项目名称	1
三、发展定位	1
四、基础设施及配套情况	2
五、政府政策支持及服务	2
六、联系方式	2
中科新经济科创园	2
一、项目名称	2
二、园区概况	2
三、产业发展基础及定位	2
四、基础设施及配套情况	3
五、政府政策支持及服务	4
六、联系方式	4
莱芜盘古电子商务产业园	4
一、项目名称	4
二、园区（或楼宇）概况	4
三、产业发展基础或定位	5
四、基础设施及配套情况	5
五、政府政策支持及服务	6
六、联系方式	6
济南科技产业创新示范园	6

一、项目名称	6
二、园区概况	7
三、发展定位	7
四、基础设施及配套情况	7
五、政府政策支持及服务	8
六、联系方式	8
济南国际创新设计产业园	8
一、项目名称	8
二、园区概况	8
三、产业发展基础或定位	9
四、基础设施及配套情况	9
五、政府政策支持及服务	9
六、联系方式	9
红场 1952 文化创意产业园	10
一、项目名称	10
二、园区概况	11
三、发展定位	12
四、基础设施及配套情况	12
五、政府政策支持及服务	12
六、联系方式	12

# 山东大学国家大学科技园

## 一、项目名称

山东大学国家大学科技园

## 二、园区概况

山东大学国家大学科技园项目，毗邻二环南路、高架路等城市动脉，雄踞市中区二环南路“科创产业带”的龙头高地。强势引进山东大学人才+科研资源，打造产学研高地及山大系总部基地；与国际科技成果转化平台 iTOT 携手，拓展并打通科技成果引进和转化的国际路径，借助市中区金融资本集聚优势，用基金和股权模式，实现“实业+资本”双引擎运营，开辟新旧动能转换产业聚合裂变发展的“市中道路”。未来可容纳 1000 家创新型科技企业，汇集 3 万顶尖科技人才。



## 三、发展定位

目前，该项目正积极推进中，招商意向为金融、智能制造、数字经济、科创转化、创新设计类企业为主。

#### 四、基础设施及配套情况

园区总建筑面积 55.2 万平方米，地上建筑物面积 45 万平方米，共计 26 个单体楼座，预计 2021 年年底可交付使用。该园区作为济南华润兴隆项目的“城中园”，在城市开发的基础上发展产业，更加注重产业发展和城市功能建设的平衡，是集居住、办公、科研、孵化、商务、文化、休闲于一体的科技园区。

#### 五、政府政策支持及服务

政府将为入驻企业提供一站式审批服务及省、市、区出台的各类政策扶持。

#### 六、联系方式

联系人：胡健林      联系电话：0531-82093229；18678871287

电子邮件地址：szqdxkjy@jn.shandong.cn

## 中科新经济科创园

#### 一、项目名称

中科新经济科创园

#### 二、园区概况

园区位于济南新旧动能转换先行区崔寨组团，国道 220 以西、青银高速南侧，规划面积约为 1100 亩。园区依托于以中科院为代表的大院大所的研发优势，重点促进新兴产业领域产学研深度融合，目标是建成国际先进、国内顶尖的国家级研发中心和双创示范基地。

#### 三、产业发展基础及定位

（一）发展定位。园区围绕航空发动机、泛在智能与机器人、智能制造与车联网、核技术研究和产业化、现代服务业与医疗健康等前沿科技领域，打造科技成果转移转化引领区，形成知识、技术、人才和资本密集的创新资源高地和成果转化高地。

（二）基础优势。1. 科技研发优势。以中科院为代表的大院大所，研发方向为国家重点发展的战略技术，具有国际竞争力和产业竞争力的技术和装备，在整合国内外先进技术、优秀人才方面优势明显。2. 集聚效应优势。以中科院为代表的大院大所的研究项目产业化水平高，行业带动力大，将形成技术、人才的开放性平台和优质项目的产业化基地，有力带动上下游产业形成集聚发展。3. 项目储备优势。已引进济南先进动力研究所（中国科学院工程热物理研究所济南分所）、中科院计算所泛在智能研究院（中国科学院计算技术研究所济南分所）、济南中科核技术研究院（中国科学院高能物理研究所济南分部）、中科院 20MW 燃气轮机 4 个项目，总投资近 15 亿元，初步形成了高端科研院所集聚发展态势。

#### **四、基础设施及配套情况**

（一）打造“科创新轴”。将园区东西向核心道路打造成为一条“科创新轴”，两侧布局核心的科技研发与公共服务功能，弱化机动车交通，设置公交专用道并增加绿化，打造人性化街道空间，形成展示园区核心风貌的主轴线。

(二)建设“智慧绿谷”。与“科技新轴”相伴布局一条贯穿园区核心的“智慧绿谷”，融合绿化休闲、慢行交通、智慧管理、配套服务等多种功能，实现智慧、绿色、共享理念的落地。

## 五、政府政策支持及服务

根据省、市政策及《济南新旧动能转换先行区促进产业发展十条政策》，对经认定的科研院所，在落户补贴、人才服务、税收优惠、科研创新等方面给予相关政策支持，积极鼓励重点科研院所来济创新创业。

## 六、联系方式

联系人：刘晓晨      联系电话：13361053270

电子邮件：119937544@qq.com

# 莱芜盘古电子商务产业园

## 一、项目名称

莱芜盘古电子商务产业园（盘古云商双创中心）

## 二、园区（或楼宇）概况

莱芜盘古电子商务产业园（盘古云商双创中心）位于济南市莱芜高新区鲁中东大街与大崮山路交汇处，交通运输方便，地理位置优越，由盘古集团有限公司投资运营，着力打造智慧云商、物联网开发等新业态新模式项目的创业乐园和生态基地。盘古集团有限公司成立于香港，作为全国领先的互联网+电商产业园开发及运营企业，目前成功运营了广东深圳、四川南充、内蒙古赤峰、山东临沂等地 13 个项目，并

获得国家级创新创业公共服务平台，国家级众创空间等一百多项荣誉、资质。盘古集团作为深圳前海香港商会的执行会长单位、深圳市电子商务协会的名誉会长单位、粤港澳大湾区企业家联盟的常务副主席单位，具有很强的企业资源整合能力。

### **三、产业发展基础或定位**

莱芜盘古电子商务产业园项目(盘古云商双创中心项目)以云计算服务集成技术和大数据利用为核心，以电商集群的方式，通过供应链的有效连接，实现产品、服务、营销推广等资源的有机整合、共有共享。规划建设云商总部中心、创业孵化中心、培训中心、体验式购物中心、物流分拨中心、电商 SOHO“六大功能中心”，以及体验式消费、跨境电商、城市会客厅与科技金融平台“3+1 主力店”，采用 1+10 运营模式，利用全国统一的园区管理服务平台和金融支持、供应链整合等十大业务模块，为中小企业提供全方位、定制化的孵化服务。项目建成运营后，盘古云商双创中心将努力打造成为以跨境电商推动制造业转型升级的新平台，以新零售商业促进城市消费升级的新载体，以新技术打造智慧城市的新地标。

### **四、基础设施及配套情况**

莱芜盘古电子商务产业园项目(盘古云商双创中心项目)计划总投资 10 亿元，项目规划总用地面积 19467 平方米，建设一栋 20F 公寓、办公楼及 4F 商业楼综合楼，总建筑面积 64637.35 平方米，其中地上建筑面积 44059.53 平方米，地下建筑面积 20577.82 平方米，建筑密度 39.55%，绿地率 20.02%，正在进行主体施工，2019 年底主楼

封顶，计划 2020 年完成装饰装修并正式启用，项目前置招商已经全面展开，中影影院、24H 极客艺术酒店、苏宁易购等一批商户已经签订入驻协议。

## 五、政府政策支持及服务

莱芜高新区提供的优惠政策：产业扶持基金、财政奖励或补贴、人才创新创业扶持政策、政府一站式审批服务。

## 六、联系方式

联系人：郑义亮                      联系电话：187656900909

电子邮件地址：jason.zheng@pangoo.com

微信公众号：盘古跨境汇

# 济南科技创新示范园

## 一、项目名称

济南科技创新示范园





## 二、园区概况

济南科技产业创新示范园位于济南市市中区英雄山路与二环南路交汇处，园区总体量 55 万平方米，按照国际 5A 级写字楼标准打造，是英雄山路沿线规模最大、业态最丰富的世界级城市综合体。园区配有包括 200 米超高层办公、百米产业办公、特色主题商业街区、高端商务酒店、人才公寓等多种业态的组合，涵盖 3 个地块 7 座楼宇。目前，A1 地块百米塔楼“山东科创大厦”和“凯瑞大厦”和 A2 地块市政院办公楼已交付运营。园区现已入驻阿里巴巴（山东）有限公司、上海安提可软件科技有限公司、平安人寿有限公司山东分公司、华链医疗山大医疗大数据中心、博华建筑规划设计有限公司山东分公司等众多知名企业。

## 三、发展定位

为打造二环南路科创产业带、实现市中区科技强区战略，园区引进高新技术研发，高科技创新研发为主的总部企业，未来将立足山东省“十强产业”重点发展领域，建立“2+2+N”产业体系，即新一代信息技术、智能制造两大核心产业+人工智能、5G 两大前沿产业+N 个科创应用领域。

## 四、基础设施及配套情况

园区已交付载体：山东科创大厦（A1 地块 2 号楼），总建筑面积约 7 万平方米，其中地上约 5.6 万平方米，地下约 1.4 万平方米；凯瑞大厦（A1 地块 3 号楼），总建筑面积约 6.8 万平方米；市政院办公楼（A2 地块），总建筑面积约 4.2 万平方米；瑞丽城：（A1 地块 4-7

号楼），总建筑面积约 3 万平方米；在建载体：龙玺大厦（A1 地块 1 号楼），预计 2020 年 10 月完成主体封顶，2021 年完成交付，总建筑面积约 14 万平方米；其中地上约 10.4 万平方米，地下约 3.6 万平方米；公寓楼（B1 地块），总建筑面积约 15 万平方米；沿街商业配套总建筑面积约 5 万平方米。

## 五、政府政策支持及服务

1. 可按照济南市双招双引政策对接相关部门进行协助申报；2. 可为入驻企业进行产业链上下游的支持，工商注册，企业回访等相关服务。

## 六、联系方式

联系人：赵城            联系电话：15615717666

电子邮箱：365569160@qq.com

# 济南国际创新设计产业园

## 一、项目名称

济南国际创新设计产业园

## 二、园区概况

济南国际创新设计产业园是由济南市市中区人民政府、山东出版集团、广东同天投资管理有限公司三方合作打造的以工业设计为核心的创新设计产业园，是长江以北规模最大的工业设计企业聚集区。园区以工业设计产业聚集为核心优势，研究市场、链接科技、吸引资本，为制造企业提供创新能力，助推新旧动能转换，打造多维、立体、融

合、市场化发展的创新产业生态链，为初创型企业提供专业服务和市场对接机会，为山东省制造业提供先导性服务。

### **三、产业发展基础或定位**

园区是工信部工业文化发展中心在国内唯一授权的工业设计基地、山东省工信厅认定的全省唯一的省级工业设计基地，独具优势的工业设计和供应链服务能力，对推动科技成果转化落地效果显著。吸引了科技部·国家科技领军人才创新创业基地（济南）、中科院·国家海外人才离岸创新创业基地（济南）两个“国字号”双创基地入驻，成为国内外科创资源在山东的立足点、集聚地；还引入了中国密码学会密码应用工作站等多个高端科研团队、山东省工业设计协会和省内外优质的工业设计公司入驻。

### **四、基础设施及配套情况**

园区位于济南市市中区万寿路2号，采取“政府主导、专业化运营、市场化运作”的运营模式，进行滚动开发建设，现有空余载体4000平方米。同时市中区也在对整个园区及周边进行规划，包括万寿路、舜耕路沿线的一些业态都在围绕着整个产业园的建设做相应的规划。

### **五、政府政策支持及服务**

政府将为入驻企业提供一站式审批服务及省、市、区出台的各类政策扶持，为人才项目对接资源和市场。

### **六、联系方式**

联系人：罗牧星

联系电话：0531-55777830

电子邮件地址：2102983725@qq.com

微信公众号：济南国际创新设计产业园、创新私塾



## 红场 1952 文化创意产业园

### 一、项目名称

红场 1952 文化创意产业园项目



## 二、园区概况

产业园位于济南市市中区二环西路 9555 号(原济南变压器厂旧址), 由山东红场文化创意产业园有限公司投资运营, 园区占地面积 110 亩, 规划建筑面积 22.9 万平方米, 2015 年被认定为“济南市重点文化产业园”。园区整体由东区 A 座/B 座/C 座三座、西区 D 座一座组成, A 座(约 11.7 万平方米)为阳狮跨境电商创新平台及运营中心、新丝路专家公寓, B 座(约 3.2 万平方米)为新丝路国际会议会议中心(工业风五星级标准酒店), C 座(约 3 万平方米)为文化特色主题街区, 西区 D 座(约 5 万平方米)为商业配套, 规划构建以跨境电商和特色主题街区为主导产业, 以商业零售和服务为配套的三足并立、联动发展的产业格局。另园区规划建设预计可停放 2000 辆车辆的立体停车设施。其中项目一期(C 座+D 座)已于 2019 年 3 月份陆续开放, 入驻商户有: 京东超市、漱玉平民大药房、重庆九宫格火锅、中易零距离健

身、华为体验店、佳乐家精品店、宝贝王、婴儿儿、汉堡王、耐克、阿迪、海乐星 KTV、横店影城等。

### 三、发展定位

园区以文化创意产业、科技创新企业、跨境电商企业以及商业零售企业为主导产业，招商方向为文创类项目、科创类项目、数字化出海企业，以及数字化转型企业。

### 四、基础设施及配套情况

园区内水、电、气、通讯等配套设施完善，有商业街、购物中心、星级酒店及配套公寓等。周边学校有九年制义务教育的育才小学及中学，医院有济南军区医院西院、山东省皮肤病医院，银行有齐鲁银行、建设银行、工商银行等。

### 五、政府政策支持及服务

政府一站式审批服务，包括商务注册、税务办理、土地招拍挂的一般工作流程等；其它增值服务，如财务管理服务（审计、评估、咨询）、法律服务等。

### 六、联系方式

联系人：韦冉                      联系电话：18678880498

联系人：孙振东                  联系电话：0531-87205555

电子邮件地址：[szd1976@126.com](mailto:szd1976@126.com)

微信公众号：红场 1952 文化创意产业园（SDHC1952）