

## 目录

中电建·能源谷项目	1
一、项目名称	1
二、项目单位简介	1
三、合作项目概述	2
四、产业发展及行业分析	2
五、基础设施配套与政策情况	3
六、合作方式	3
七、联系方式	3
莱芜环球汽车零部件有限公司	4
新能源动力项目	4
二、项目单位简介	4
三、合作项目概述	5
四、行业及财务分析	5
五、合作方式	6
六、联系方式	6
山东阿尔普尔节能装备有限公司超低温空气源热泵智能制造项目	7
一、项目名称	7
二、项目单位简介	7
(一) 企业情况	7
(二) 主营业务	8
三、合作项目概述	8

(一) 拟投资建设项目规划内容及规模	8
(二) 当前具备的建设条件	10
(三) 项目总投资及资金来源	10
四、行业及财务分析	10
(一) 行业现状及前景	10
(二) 财务数据预测	11
五、合作方式	11
六、联系方式	12
福士汽车亚太总部基地项目	12
一、项目名称	12
二、项目单位简介	12
三、合作项目概述	13
四、行业及财务分析	13
五、合作方式	14
六、联系方式	14
济南鲁中机铁智造中心	15
一、项目名称	15
二、项目单位简介	15
三、合作项目概述	15
四、行业及财务分析	15
五、合作方式	16
山东豪驰智能汽车有限公司	17

年产 5 万辆新能源商用车建设项目.....	17
一、项目名称.....	17
二、项目单位简介.....	17
三、合作项目概述.....	17
四、行业及财务分析.....	18
五、合作方式.....	19

# 中电建·能源谷项目

## 一、项目名称

中电建（山东）核电产业发展有限公司，中电建·能源谷项目

## 二、项目单位简介

中国电建集团核电工程有限公司前身为山东电力建设第二工程公司,成立于 1952 年,公司注册资本金 15 亿元,是中国电力建设集团的全资 A 级子公司,拥有民用核安全设备安装许可证、电力工程施工总承包特级资质、电力行业工程设计甲级资质、房地产开发一级资质、建筑工程施工总承包一级资质、电源工程类调试甲级资质、钢结构施工总承包一级资质。公司是“国家高新技术企业”,拥有省级企业技术中心和核电站常规岛及辅助设施建造工程技术研究中心,具有以 PPP、EPCO、EPC、BOO、BT、BOT、PMC 等方式实施工程项目的的能力,业务范围涵盖了电站、输配电、消防、环保、市政工程、房地产、钢结构制作、天然气销售、投融资、国际贸易等多个领域。

公司拥有优秀的设计、调试、监理和施工专家人才团队,现有职工 4100 多人,在全国性职业技能竞赛中,荣获团体冠军、全国劳模、全国五一劳动奖章、富民兴鲁劳动奖章等荣誉 50 多人次。

2020年1月—11月中国电建集团核电工程有限公司产值1,129,490万元。

### 三、合作项目概述

中电建·能源谷项目位于济南市历城区临港经开区核心区，工业北路以北，协和学院以东，虞山大道以南。项目总规划建设用地面积约31.3万平方米，规划建筑面积约51万平方米，一期总占地面积约8.3万平方米，总规划建筑面积约20.5万平方米，其中地上面积17万平方米，地下面积约3.5万平方米，容积率约2.11，一期计划于2021年年初基本建成。项目计划总投资超过35亿元（其中一期计划投资15亿元），产品主要为单层厂房、双层厂房、多层标准厂房、高层轻加工厂房及配套用房等。项目以核能产业为明星引领，以绿色低碳产业和智能制造与高端装备为两大支柱强基，以新一代信息技术、高端服务业为两大辅助产业，通过产业、企业、功能、服务、环境五大生态系统，构建第五代生态智慧产业园区。

### 四、产业发展及行业分析

项目依托中电建集团在核电技术、核电设备、核电服务、核电人才、核电资本五位一体的优势，能源谷项目将成为中国核电响应“一带一路”倡议的生力军、山东省新旧动能转换的排头兵。项目全部建成后年产值将超过50亿元，税收贡献超过3亿元，聚

集核电相关企业超过 100 家，带动就业超过 8500 人，其中海内外高端人才超过 500 人。

## **五、基础设施配套与政策情况**

该项目建设场址附近水、电、暖、天然气、通信等基础设施完善，可以保证满足项目需求。此外项目产权所属独立清晰，相关技术支持完善。园区周边星级酒店、购物休闲、银行金融机构等生活配套设施齐全。符合要求的入园企业在享受国家、省、市、历城区产业扶持政策的同时，开发区以让企业满意为工作标准，为企业提供“保姆式”优质服务，实行“一站式”审批服务，为企业帮办代办各项手续。

## **六、合作方式**

1、项目类别：新建厂房。

2、合作方式：出售。

3、项目实施周期：项目开发周期 5 年，项目一期计划 2021 年年初基本建成。

## **七、联系方式**

联系人：李一一

联系电话：18663530055



# 莱芜环球汽车零部件有限公司

## 新能源动力项目

### 一、项目名称

莱芜环球汽车零部件有限公司新能源动力项目

### 二、项目单位简介

莱芜环球汽车零部件有限公司（莱芜 AGC），是美国环球汽车零部件集团 2003 年在莱芜高新技术产业开发区独资兴建的外资企业，注册资金 2000 万美元，员工 500 余人，主要生产汽车发动机曲轴、凸轮轴、稳定杆、法兰轴、油泵曲轴等产品，产品全部外销。主要客户有美国通用、福特、克莱斯勒汽车公司，卡特彼勒工程机械公司等世界知名主机厂。公司于 2005 年通过了三大体系认证，并以优异的业绩于 2008 年荣获全球最高质量奖——福特汽车公司 Q1 证书，成为福特的全球一级供应商；2009 年荣获卡特彼

勒银质供应商称号;2014年首次通过国家高新技术企业认证,2018年又通过复审。

### 三、合作项目概述

公司计划总投资 20 亿元,规划总建筑面积 6 万平方米,兴建直列多缸新能源动力发动机项目。目前厂房已经完成,设备已经到位,正在进行安装调试,部分零部件加工设备已经进行批量生产。

公司目前已经拥有 28 项新型实用专利,2 项发明专利。拥有“凯洛格”和“环球动力”两个商标。每年的研发经费达到 800 万元。

### 四、行业及财务分析

自 2001 年加入世界贸易组织以来,我国汽车工业发展迅猛,汽车产量从 2000 年的 200 万辆增加至 2016 年的 2600 万辆,我国进入了汽车制造业大国行列。“十一五”期间,我国汽车产销量保持高速增长,年均增速为 25%,汽车产量占世界总产量的 23.5%。尤其是乘用车销量进入井喷式增长,近几年的年平均增幅为 15% 左右。但是,2016 年中国人均汽车保有量为每 11 人 1 辆车,仅仅达到美国 1978 年的人均汽车保有量,因此还有巨大的市场空间。

发动机是汽车的“心脏”,是衡量整车优劣的重要指标,也是消费者在购车时最为关注的。目前,虽然有些国家已经出台了禁止燃油车上路的时间表,但是纯电动汽车还有很多未能解决的瓶颈



问题，比如环保、充电桩、续航问题等。在未来 30~50 年内，燃油车还将是主流，混合动力将来占的比重会增加。

莱芜环球汽车零部件有限公司经过十几年的发展，积累了大量发动机部件的生产经验，培养了一批有竞争力的供应商，锻炼了人才队伍，产品设计和研发方面，国外总部汇集了一部分汽车及发动机专业的顶尖专家，另外与山东大学能源与动力工程学院建立了产学研合作，与莱芜职业技术学院也有广泛的合作。

财务预测：未来 3 年为产品研发期和小批量试制期，累计投入 5 亿元。第 4 年批量生产，达到盈亏平衡点。第 5 年力争产值达到 10 亿元，利税 1.5 亿元，第 7 年力争产值突破 30 亿元，利税 6 亿元。

## 五、合作方式

合作方式：合资、合作

## 六、联系方式

联系人：孟兆锋

联系电话：13963461058

电子邮箱：mengzhaofeng@agc-cn.com

莱芜区工作联络员：杜伟

联系电话：18519259089



# 山东阿尔普尔节能装备有限公司超低温空气源 热泵智能制造项目

## 一、项目名称

山东阿尔普尔节能装备有限公司超低温空气源热泵智能制造项目

## 二、项目单位简介

### （一）企业情况

山东阿尔普尔节能装备有限公司于 2010 年成立，公司是一家专注于节能环保技术开发、设备制造、能源投资、合同能源管理为一体的高新技术企业。注册地是山东省济南市莱芜区口镇汇河大道 669 号，占地 14.3 万平方米。截至 2020 年 12 月底，公司注册资本 19755.52 万元，公司资产总额 85428.76 万元。公司现有员工 399 人，其中研发团队 82 人，有国家“万人计划”人才 1 人、院士 1 人、赢牟产业领军人才 5 人。

## （二）主营业务

山东阿尔普尔节能装备有限公司是超低温空气源热泵技术的原创和发起企业，也是国家住建部最早立项推广单位、全国煤改电最早参与单位。公司主要生产超低温空气源热泵，做到一台机器就可以实现中央制冷、中央采暖、生活热水三个功能。产品可在-35℃超低温环境下运行，相对于传统能源可节能50%以上，实现对燃煤、燃气、燃油和传统空调等能源的全面替代，广泛应用于煤改电、公建工程、学校、工厂、烘干、洗浴中心、医院、部队营房等领域。

## 三、合作项目概述

### （一）拟投资建设项目规划内容及规模

项目承办单位扩建7.5万平方米生产车间，拟增加超低温空气源热泵智能制造生产项目，实现机组整机的智能化制造，进一步扩大公司主营产品国内市场占有率及份额，拓展阿尔普尔的产业规模。

#### 1、产品技术性能

（1）采用制冷剂增焓技术实现空气源热泵在-35℃以下超低温环境下高性能供暖运行的设计思路，设计开发采用单机双级压缩技术和喷气增焓技术相配合的方式，设计双级螺杆结构。

（2）开展智能控制技术研究开发，利用进口空调设备专用编程控制器PLC，先进微电脑控制系统，抗电磁干扰能力强、性能稳定，实现对多台机组的实时智能监控。

(3) 对现有单机双级螺杆超大型空气源热泵机组生产工艺进行优化研究，特别是整机系统的优化设计，管路、线路、水路的优化设计及焊接，简化装配流程，实现模块化加工。

## 2、产品创新点

(1) 采用单机双级压缩技术和喷气增焓技术相配合的方式，设计双级螺杆结构，采用两套螺杆支撑结构分担压缩机整机负荷并增大压缩机中间腔，提高了压缩机吸气压力、制冷剂的循环流量，实现了-35℃超低温环境下的高性能供暖运行。

(2) 采用智能控制技术，利用进口空调设备专用编程控制器PLC，先进微电脑控制系统，抗电磁干扰能力强、性能稳定，实现对多台机组的实时智能监控；基于高低压级模块化设计，依据用户实际运行工况分配合理的压缩比，实现机组的最优化的运行；采用经济器过冷技术，通过膨胀制冷的方式实现稳定液态制冷剂的目的，提高系统容量和效率。

## 3、产品技术成果情况

超低温空气源热泵三联供恒温系统的研制与应用、单机双级螺杆压缩超大型空气源热泵机组的研制与应用、单机双级涡旋压缩超低温空气源热泵机组的研制与应用 3 项成果达到国际先进水平；低温空气源热泵双电子膨胀阀控制方法及装置的研制与应用、模块化的风冷冷热水空调系统控制方法及装置的研制与应用 2 项成果达到国内领先水平。

## 4、产品知识产权情况

产品已授权 32 项相关技术专利，其中 3 项发明专利，29 项实用新型专利。

## （二）当前具备的建设条件

1、经科技成果评价（莱科评字【2018】第 017 号），评价委员会认为，该项目产品达到国际先进水平，且市场前景广阔，具有良好的经济和社会效益。

2、产品经国家压缩机制冷设备质量监督检验中心检测（2017LK1101），环境温度-12℃，名义工况下 COP 可达 3.01；低环境温度-19℃，产品 COP 可达 2.43；热泵出水温度：低环境温度-19℃，水温可达 67.17℃；低环境温度-30℃，水温可达 56.44℃。

3、在公司建成的东厂区基础上，完成了单机双级螺杆压缩超大型空气源热泵机组的智能制造方案设计，完成了部分智能制造设备、检测设备的定制，目前已投入 3 亿元。

## （三）项目总投资及资金来源

项目总投资共计 4 亿元。其中：自筹 3 亿元，招商引资 1 亿元。

## 四、行业及财务分析

### （一）行业现状及前景

目前，随着人们对生活居住需求的不断提高，热源供应与采暖需求矛盾日益突出，各个城市供热、供暖主要以宝贵的不可再生资源煤炭、石油和天然气为主。现有的热电联产供暖和燃煤锅炉供暖以及燃油、燃气锅炉供暖有很多不足之处。一是消耗大量

能源；二是供热设施远远不能满足房地产业发展的需要；三是煤炭、石油和天然气价格不断攀升。使用传统热源费用趋高，供热矛盾频出，社会难以承受。

国家发改委能源研究所透露，国家正在研究制定的战略性新兴产业规划里，明确了下一步将会支持一批具有自主知识产权的重大节能技术，作为节能产业中的重大技术装备，复合能热泵将跨入国家支持之列。全国人大环资委调研室副主任翟勇透露，目前该部门正加快进行空气能属于可再生能源的论证工作，以便将空气能列入《可再生能源法》范畴。

需求催生市场，单机双级螺杆压缩超大型空气源热泵机组不仅适用于多环境温度下的集中供暖，也可广泛应用于畜牧业养殖供暖领域、农业大棚恒温领域、工业高温应用领域、工农业烘干领域、恒温保存领域等，随着产品技术升级，市场领域也将逐步扩大，市场需求量不可估量，市场前景广阔。

## （二）财务数据预测

本项目建成后每年可生产 500 套单机双级螺杆压缩超大型空气源热泵机组，每台售价约为 40 万元，按产能的 50% 计算，每年可实现新增收入 1 亿元，新增利税 1537.5 万元。

## 五、合作方式

1、项目类别：技改。

2、合作方式：股权融资。拟定增引入战略合作，给予新合作方约 12.5% 股权，融资 1 亿元用于项目建设、前期市场推广，退出

方式为 IPO；拟寻找可行性强的项目贷款，贷款额度 1 亿元，贷款年限 3 年。

## 六、联系方式

联系人：张浩

联系电话：13386340111 0531-75681888

电子邮箱：13386340111@163.com

公司网址：www.airpower.cn

# 福士汽车亚太总部基地项目

## 一、项目名称

福士汽车亚太总部基地项目

## 二、项目单位简介

福士汽车零部件（济南）有限公司（以下简称“济南福士”）是德国 VOSS 公司在济南临空经济区建立的全资子公司，注册资本 1010 万美元。德国 VOSS 公司是全球汽车管路及管路连接系统行业的领军企业，在全球四大洲建立了 16 个海外公司。近年来，定位为德国 VOSS 亚洲生产中心和研发中心的济南福士规模不断扩大，生产线从单一的快插接头生产到覆盖商用车、非道路机械、乘用车等领域的管路系统和管路连接系统的研发、生产，并进一步扩展到新能源汽车领域，市场覆盖整个亚太地区。2020 年销售额达到了 15.7 亿元，各类员工超过 1300 人。济南福士是济南市工业强市举措下的重点企业和最突出的德企代表。

福士公司主营业务包括汽车工业的管路插接系统、阀门和管线、自动变速箱、柴油机燃油泵、发动机排放控制装置、助力转向系统、充气减震器、空气悬架、生物燃油装置及其他汽车零部件和液压连接器等多个零部件领域，公司以持续创新、先进的制造水平和优异的品质而闻名，并根据不同汽车类型的具体运用为整车厂客户提供最优的解决方案，成为各大汽车厂家，如梅赛德斯-奔驰、MAN、依维柯、沃尔沃、斯堪尼亚、宝马、大众及中国重汽的长期合作伙伴。与此同时，在与客户的密切合作过程中也推动了未来汽车制造系统的不断创新，成为行业的隐形冠军和领导企业。

### 三、合作项目概述

德国 VOSS 对中国和亚太市场充满信心，将济南福士定位为亚太总部，并将加大对济南福士的投资，对济南福士工厂进行扩建。本项目占地面积约 7 万平方米，规划建筑面积约 5 万平方米。项目总投资约 3.7 亿元，主要包括生产厂房、研发车间、工程中心、实验室、动力中心、综合办公楼、仓库及垃圾站等配套设施的建设，以及相关生产线设备。目前已取得项目用地指标，完成了厂区设计，计划于今年下半年启动建设。本项目将迁入济南福士现有产能，并进一步投入资金、设备扩大产线规模。随着新工厂的建成投产以及公司在新能源领域的业务扩张，预计到 2025 年实现销售额至少再翻一番。

### 四、行业及财务分析



近年来，汽车行业回暖势头明显，2020年，随着中国疫情的逐步控制，中国的汽车行业增长复苏势头强劲，结构日趋优化，级别结构提升明显，汽车零部件市场未来大有可为。汽车零部件行业是汽车产业链中重要的中游行业，自2000年来一直保持正增长率，行业成长性良好；产品平均毛利率在20%左右，盈利能力较强；根据中国汽车工业协会对13750家规模以上汽车零部件企业统计估算，2020年中国汽车零部件制造业主营业务收入在3.74万亿元左右，市场规模稳步提升。另外，观察资本市场的情况可见，近10年汽车零部件板块大幅跑赢A股市场，未来发展前景乐观。

济南福士与国内各大整车厂建立长期合作，中国市场份额不断增加。例如与中国重汽保持着良好的合作关系，并持续保持“年度优秀供应商”称号。此外，业务范畴更是由商用车领域延伸到乘用车市场，并覆盖传统燃油车和新能源车。随着整个汽车行业的回暖，福士本项目的回报将更加可观。

## 五、合作方式

此项目为新建项目，寻求合作方式为工厂代建，可探讨约定期限回购。

## 六、联系方式

联系人（园区）：初勤虎

联系电话：18663715707

电子邮箱：chuqinhu@ciic.cn

# 济南鲁中机铁智造中心

## 一、项目名称

济南鲁中机铁智造中心

## 二、项目单位简介

济南鲁中机铁置业有限公司于 2010 年 11 月 30 日成立。法定代表人王书梅，公司经营范围包括：房地产开发；批发、零售：建材、桶装润滑油、办公用品、机械设备、电子产品、五金交电、化工产品（不含危险品）、钢材；加工、销售：金属制品、变压器配件、电子元件、互感器、包装箱；物业管理；建筑工程施工总承包；地基基础工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；消防设施工程专业承包；非生产性废旧物资回收等。

## 三、合作项目概述

济南鲁中机铁智造中心（备案号 2019-370104-41-03-005507）由济南鲁中机铁置业有限公司投资建设。项目用地位于刘长山路延长线南侧，物流大道东侧，立项投资 8200 万元，总建筑面积 3.9 万平方米，将形成 130 处单一功能完善、配套设施齐全、符合相关验收标准、使用面积不小于 300 平方米的现代化标准独立厂房。自用部分厂房用于建设先进的设备组装中心，以便吸引更多的高端装备制造企业入驻。

## 四、行业及财务分析

项目以“产业升级”“康养植入”“智造蜕变”为发展战略，以政策为引领，结合基地现状景观风貌、产业基础，形成“产、学、研、

商”为一体的智能制造产业园，以产带城；发挥基地生态、区位及交通优势，利用国家及地方支持，植入医疗康养产业，打造医疗康养特色优势产业；集合智能制造研发中心提升企业研发力量，与长清大学城打造创新、创业双创平台，实现智能制造产业与相关配套产业跨界融合发展，促进产业带动效应。

项目定位于“现代工业综合中心·智造产业汇聚地”，将搭建“政务服务平台”“产学研服务平台”“电商服务平台”“产业金融平台”“人力资源平台”“法律咨询平台”六大服务平台，确保入园的每家企业都“引得进、留得住、长得大”，实现持续稳步发展，形成济南首个独有“共享经济、共享资源、共享金融、共享平台”的新型智能制造产业园区。用市场行为聚焦低成本生产，让产业迅速聚集在一起，形成“产、学、研、商”为一体的智能制造中心。通过系统化、专业化的园区运作模式，为济南引入培育新产业、孵化本地潜力企业、扎根服务济南实体经济。

## 五、合作方式

- 1、项目类别：融资等。
- 2、合作方式：合资、合作、股权投资等。
- 3、项目实施周期：目前济南鲁中机铁智造中心项目已经开始进行主体施工，预计 2021 年 12 月竣工。

## 六、联系方式

联系人：白磊

联系电话：18678876173

槐荫区投促局联络人：高正岩

联系电话：15652582115

# 山东豪驰智能汽车有限公司

## 年产 5 万辆新能源商用车建设项目

### 一、项目名称

山东豪驰智能汽车有限公司年产 5 万辆新能源商用车建设项目

### 二、项目单位简介

山东豪驰智能汽车有限公司成立于 2018 年 2 月，是由齐鲁财金投资集团有限公司（济南市国资全资控股的大型投资平台）、上海豪骋智能科技有限公司（国家高新技术企业）在济南市莱芜区建立的具有核心自主知识产权的全国第一个基于 5G 场景的无人驾驶大批量整车智造基地。一期年产 5 万辆（双班 10 万辆）智能新能源整车，打造 5G 基础上的智能汽车，聚集国际领先的三大核心技术（超级轻量化核心部件、智能可变车身、先进氢能动力），是国内第一家智能可变车身、欧洲智能汽车核心部件生产基地。

### 三、合作项目概述

山东豪驰技术股东上海豪骋拥有多年新能源汽车及核心零部件研发经验，在整车集成化、轻量化、整车控制系统、动力电池系统、驱动系统方面积累了丰富的研发、制造经验，目前制定了

600 余项企业标准，已获得专利技术 50 余项及多项软件著作权等。项目规划 1 大可变系统 5 大平台，未来 5 年内陆续上市 50 余款车型，首款研发并投产的 1.5 吨智能新能源物流车（首款完全不依赖补贴参与市场竞争的新能源车型）是国内第一款专为解决城市物流“最后一公里”而全新研发设计，后续将结合城市物流及城市管理特定，每年开发上市 10 款以上新能源智能物流车及城市管理服务用车。

#### 四、行业及财务分析

在我国汽车工业发展的过程中，商用车领域尤其是载货车领域是我国汽车行业的传统优势领域。我国载货车发展的现实水平与国际汽车制造业的差距不大。伴随着载货车市场需求结构变化和产品结构的调整，载货车市场竞争由中卡演化成重卡、中卡、轻卡、微卡等领域的多元竞争态势。随着汽车工业的快速发展，对石油资源的过度消耗引发的资源依赖和汽车尾气排放所引发的大气环境污染问题已经成为世界各国普遍重视的问题之一。发展新能源汽车已经成为国际社会应对能源、环境和气候问题在公路运输领域共同关注的焦点。根据中国汽车工业协会统计数据显示，2020 年，我国汽车产销分别完成 2522.5 万辆和 2531.1 万辆，我国载货车市场不断扩大。随着环境治理和节能减排工作的深入推进，国家相继出台了多项相关政策，鼓励清洁型载货汽车的开发与生产，在今后一定时期内，清洁型载货汽车将成为载货汽车市场的

重要成员。2020年，新能源汽车产销分别完成136.6万辆和135万辆。

项目一期可实现单班5万辆（双班10万辆）新能源商用整车，达产后可实现销售收入40亿元，项目达产后5年累计实现销售收入200亿元，实现利税30亿元，提供3000~5000人的就业岗位，带动地方科技、制造、物流、服务、人才培养等多个行业的发展。

## 五、合作方式

下一步拟通过增资扩股等方式，引入第三方财务投资人或私募股权投资基金等。

## 六、联系方式

联系人：胡稳

联系电话：13990688457

电子邮箱：huwen83990509@163.com

公司网址：www.aiv-china.com

莱芜区工作联络员：杜伟

联系电话：18519259089