

目录

济南花卉谷项目	1
一、项目名称	1
二、项目（园区）概况	1
三、产业发展基础和定位	1
（一）区位优势	1
（二）交通优势	2
（三）产业优势	3
四、基础设施配套	3
五、项目规划布局	4
六、政府政策支持	5
七、联系方式	5
国家农业科技园区农业综合体项目	6
一、项目名称	6
四、基础设施配套情况	8
五、招商地块	10
六、政府政策支持	11
七、联系方式	11
平阴县“玫瑰花乡”田园综合体项目	12
一、项目名称	12
二、项目单位简介	12
（一）公司概况	12

(二) 三产融合情况	12
三、合作项目概述	13
(一) 基础设施建设 (计划投资 1060 万元)	13
(二) 新上项目 (拟投资 3.72 亿元, 主要采取招商合作模式)	14
(三) 水系景观绿化美化工程 (拟投资 1700 万元, 采取招商与自投结合)	16
四、行业及财务分析	16
(一) 经济效益	17
(二) 社会效益	17
(三) 生态效益	17
五、合作方式	19
长清泉城茶道田园综合体	19
一、项目名称	19
二、园区介绍	20
三、产业发展基础或定位	20
四、基础设施及配套情况	21
五、政府政策支持及服务	21
六、联系方式	21

济南花卉谷项目

一、项目名称

济南花卉谷项目

二、项目（园区）概况

商河——温泉之都，鼓子秧歌之乡，辖 11 个镇 1 个办事处，963 个行政村（居），是国家和山东省重要的粮、棉、果、蔬、畜牧生产基地，是“全国粮食生产先进县”、“国家级出口农产品质量安全示范区”、“国家农产品质量安全县”、“全国绿化模范县”、“国家生态文明建设示范县”、“全国生猪调出大县”、“国家级粮改饲示范县”、“山东省休闲农业和乡村旅游示范县”、“山东省农业绿色发展先行区”、“山东省生态循环农业示范县”。

项目位于济南市商河县，规划面积约 16000 亩，依托丰富的地热资源，目前已建成长江以北最大的红掌基地，全国最大的红玉珠基地，依托国家农业科技园区、中国科学院微生物研究所齐鲁现代微生物农业技术中心等科研机构，引进国际知名花卉企业，打造京津冀和省会都市圈的花卉生产供应基地。

三、产业发展基础和定位

紧紧抓住济南市十大农业特色产业发展、支持商河加快发展以及济南“花城、绿城”建设机遇，围绕全县三区融合一体化，重点引进温泉（设施）花卉生产基地、室外花卉苗木生产基地、花卉物流集散中心以及温泉花卉文旅康养综合体项目。

（一）区位优势

商河县地处济南市北部，与德州市、滨州市交界，版图面积 1162 平方公里，总人口 64 万，农业人口 52 万人，300 公里半径覆盖人口 8000 万，500 公里半径覆盖人口近 3 亿。是济南对接京津冀的桥头堡、新旧动能转换的产业承接地、济南北跨城市拓展的新空间、省会绿色生态和幸福民生的新样板。



(二) 交通优势

济滨高铁、德滨高铁在此交汇，京沪高速、高德高速纵横过境，A1 级通用机场开工建设，德龙烟铁路货运专线将滨州港、东营港、潍坊港、烟台港连成一体；高速公路 40 分钟直达济南市中

心，高铁 15 分钟直达济南国际机场、20 分钟直达济南东站，1.5 小时到达北京、4 小时到达上海。

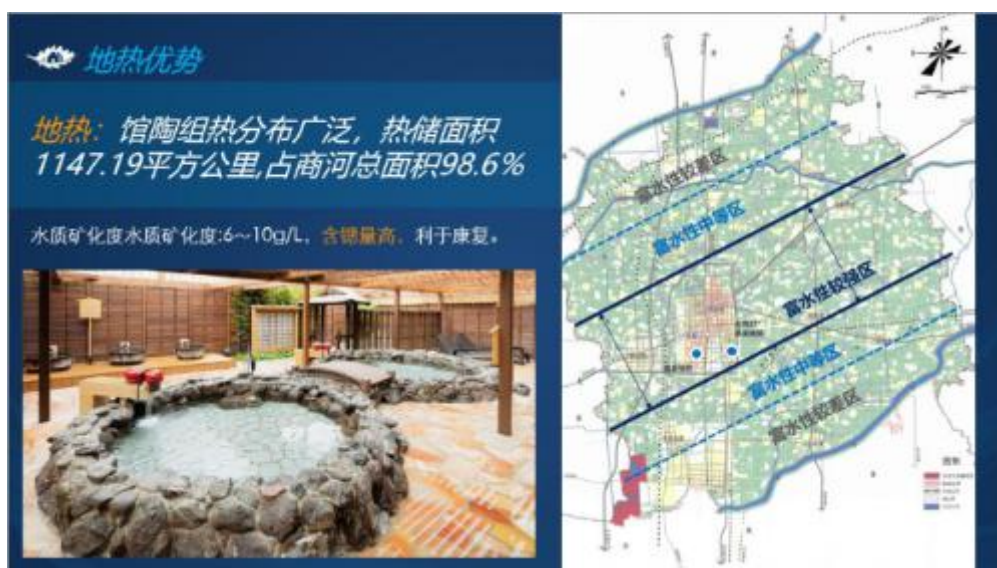


（三）产业优势

2020 年，商河县设施种植面积突破 100 万平方米，是长江以北最大的红掌基地、全国最大的红玉珠基地，花卉生产龙头企业达到 15 家，年生产各类高档盆花 3000 多万盆，花卉苗木年产值达 10 亿多元，带动就业 5 万余人，是济南市花卉园艺博览会永久举办地。2020 年，我县花卉生产规模由 60 万平方米增长到 102 万平方米，花卉品种由原先的红掌、蝴蝶兰、多肉等少数盆花品种逐步发展到红玉珠、秋菊、绣球、木槿、海棠等 300 多个品种（花色），全年生产能力达到 5000 万盆，同时拓展了高端盆花与节庆时令花卉相映生辉的新局面。花卉产业的迅猛发展，使商河成为全省现代花卉产业发展的第二极，商河花卉已经被列为济南市十大特色产业之一。

四、基础设施配套

商河地热储量 256 亿立方米，是华北最大地热存储地。实践证明，用地热供暖的温室比用燃煤供暖的温室每平方米至少节省成本 30 元，且生态环保。丰富的地热资源使商河在我国黄淮河以北地区，具备了发展花卉产业的无可比拟的优势。商河建有花卉展馆 3 万平方米，成功举办过五届省市花博会、农博会，主会场累计接待游客 200 多万人次，商品交易额达 60 亿元。同时，项目承载地水、电、路、通讯的基础设施完善，配套齐全，距 G2 京沪高速出入口 10 公里以内，交通便利，区位优势。



五、项目规划布局

选址一：位于商河县国家农业科技园区内，规划占地约 1000 亩，园区北起温泉路，西临商中河，南到国道 340 线，东至商中路，交通方便，地势平坦，成方连片，为一般农田。

选址二：位于商河县贾庄镇，东至县西城区边界、西至 G2 京沪高速、南至国道 G340 线、北至商胡路，规划面积约 10000 亩，其中包括一般农田约 1000 亩。

选址三：位于商河县玉皇庙镇，东至商河通用机场边界、西至邢家渡总干渠、南至土马河、北至 G2 京沪高速连接线，规划占地面积约 5000 亩。该地块农田路网、灌溉水网配套完善，大部分为一般农田。



六、政府政策支持

- 1、为企业提供全方位的全程代办服务。
- 2、企业享受“扎口管理、税外无费”政策。
- 3、企业享受“首违不罚、绿卡通行”政策。
- 4、协助企业积极争取国家、省、市的政策奖励和扶持，并在企业筹资、金融贷款等方面提供支持。
- 5、对投资规模大、技术含量高的项目，可“一事一议”。

七、联系方式

联系人：王世华 18660157326（微信同号）

李 阳 0531-84876633

电子邮箱：shxnyncjtzk@jn.shandong.cn

微信公众号：商河农业

县工作联络员：王晓达

联系电话：15662633036

国家农业科技园区农业综合体项目

一、项目名称

国家农业科技园区农业综合体项目

二、项目（园区）概况

山东济南国家农业科技园区前身为商河县现代农业科技示范园，始建于 2008 年，总体规划面积 8126 亩。园区北起温泉路，西临商中河，南到国道 340 线，东至商中路，先后被授予“国家 AAA 级旅游景区”、“山东农业标准化生产基地”、“山东省农业旅游示范点”、“济南市创业孵化基地”、“济南市现代农业特色品牌基地”、“济南市青少年科普教育基地”、“济南市农广校教学实验基地”、“济南市农村干部现场教学点”等荣誉称号。



三、产业发展基础或定位

项目始终坚持以科技为支撑、以市场为导向、以带动农民增收致富为目标，立足温泉资源优势，高起点规划、高标准建设、高效益运营，逐步发展成为一个以温泉为特色，以温室花卉、种苗、蔬菜、会展旅游经济为主导产业，融生产示范、科技推广、休闲旅游于一体的现代综合性农业园区。园区整体布局形成了

“一园（温泉农业科技创新园）、两轴（商中河景观轴、248 线景观轴）、三带（沿新湖街精品花卉生产带、沿新兴街绿化苗木生产带、沿滨河路果蔬采摘带）、四区（温泉农业休闲区、温泉农

业养生区、温泉农业观光区、花卉苗木交易区）、五产业（温泉花卉、温泉蔬菜、温泉种苗、温泉水果、温泉水产）发展格局。

重点引进精致蔬菜、特色瓜果、农产品精深加工、大型产地农产品物流交易中心等一二三产交叉融合发展项目，引进药用与食用花卉、功能性盆栽花卉、特色观赏苗木、高档鲜切花种植以及花卉深加工、花卉旅游综合体等项目。

四、基础设施配套情况

1、交通优势。商河县区位优势、交通便利，两纵两横高速、高铁交叉过境，通用机场开工建设，凸显战略节点的区位优势；300公里半径覆盖人口8000万、500公里半径覆盖人口近3亿，交通区位优势明显，消费市场巨大。

2、农业和生态优势。“全国粮食生产先进县”、“国家级出口农产品质量安全示范区”、“国家农产品质量安全县”、“全国绿化模范县”、“国家生态文明建设示范县”、“全国生猪调出大县”、“国家级粮改饲示范县”、“山东省休闲农业和乡村旅游示范县”、“山东省农业绿色发展先行区”、“山东省生态循环农业示范县”。

3、产业优势。2020年，商河县设施种植面积突破100万平方米，是长江以北最大的红掌基地、全国最大的红玉珠基地，花卉

生产龙头企业达到 15 家，年生产各类高档盆花 3000 多万盆，花卉苗木年产值达 10 亿多元，带动就业 5 万余人，是济南市花卉园艺博览会永久举办地。2020 年，我县花卉生产规模由 60 万平方米增长到 102 万平方米，花卉品种由原先的红掌、蝴蝶兰、多肉等少数盆花品种逐步发展到红玉珠、秋菊、绣球、木槿、海棠等 300 多个品种（花色），全年生产能力达到 5000 万盆，同时拓展了高端盆花与节庆时令花卉相映生辉的新局面。花卉产业的迅猛发展，使商河成为全省现代花卉产业发展的第二极，商河花卉已经被列为济南市十大特色产业之一。

4、能源优势。商河地热储量 256 亿立方米，是华北最大地热存储地。实践证明，用地热供暖的温室比用燃煤供暖的温室每平方米至少节省成本 30 元，且生态环保。丰富的地热资源使商河在我国黄淮海以北地区，具备了发展花卉产业的无可比拟的优势。

5、展会优势。商河县成功举办过五届省市花博会、农博会，主会场累计接待游客 200 多万人次，商品交易额达 60 亿元，取得了良好的经济和社会效益，并带动了当地商贸物流、餐饮服务、文化旅游等多行业繁荣发展。

6、土地优势。园区北起温泉路，西临商中河，南到国道 340 线约 300 米，东至省道 240 线，交通方便，地势平坦，成方连片，为一般农田。地块周边无高大建筑，5 公里内无制药厂、电镀厂、炼油厂、皮革厂，无产生粉尘企业，无火电厂。项目区水浇条件较好，西边商中河为黄河水，园区达到了五通一平（路通、水通、

电通、气通、网通，土地平整），基础设施配套完善，为高端花卉、蔬菜生产及农业休闲旅游产业发展提供了良好条件。

五、招商地块

（一）滨河路以西 660 亩建设用地用于建设温泉农业养生度假村项目。立足商河丰富的地热资源，依托园区优美的生态农业环境，旨在为有养生需求的高端人群及银发人群提供一处修养身心、老有所乐的生态养生空间。项目主要建设健康管理中心、养生度假村、中医养生体验馆、墨兰抗衰老中心等。项目建筑风格上有区别于北纬 37 度温泉小镇建筑风格，采用具有古典韵味的原生态建筑风格。以高端养生为依托，以素雅的中国风为基调，联排式别墅与小型庭院为建筑形式，注重高私密性的围合式别墅庭院的打造方式，结合重视庭院的元素，将情境、意境与养生相结合，构筑集餐饮、娱乐、保健、休闲运动、休闲、度假、居住等功能为一体的养生度假村。

（二）滨河路以东至商中路后的十亩田拆迁地块及周边整合区域占地约 168 亩，用于建设温泉休闲研学教育旅游。拟将商河县丰富的农业旅游资源、悠久的历史文化与青少年素质教育相结合，建设内容包括二十四节气农业文化带、春耕园、夏乐园、秋收园、冬逸园、健康小镇，旨在建设国家级的青少年农业、科技、研学的体验型研学旅游综合体，打造全国创新型素能教育示范基地和文化智库。该项目与北纬 37 度温泉小镇功能互补、相辅相成，两者融合发展；同时与花博会、农博会旅游相促进，能较快地拉

起商河南部新城区整体框架，打造商河南部农业、教育、文化、旅游、地产的新名片。

（三）示范园区内其他农业用地重点发展精致蔬菜、特色瓜果、药用与食用花卉、功能性盆栽花卉、特色观赏苗木、高档鲜切花种植等现代农业项目。

六、政府政策支持

- 1、为企业提供全方位的全程代办服务。
- 2、企业享受“扎口管理、税外无费”政策。
- 3、企业享受“首违不罚、绿卡通行”政策。
- 4、协助企业积极争取国家、省、市的政策奖励和扶持，并在企业筹资、金融贷款等方面提供支持。
- 5、对投资规模大、技术含量高的项目，可“一事一议”。

（附：《济南市高效生态农业产业扶持政策》）

七、联系方式

联系人：李 阳

联系电话：0531-84876633

电子邮箱：shxnyncjtzk@jn.shandong.cn

微信公众号：商河农业

平阴县“玫瑰花乡”田园综合体项目

一、项目名称

平阴县“玫瑰花乡”田园综合体项目

二、项目单位简介

（一）公司概况

山东芳蕾田园综合体有限公司成立于2019年7月2日，设有综合办公室、计财部、人力资源部、规划建设部、生产建设部、运营管理部、对外合作招商部、物业管理部等多个部门。现流转土地3809.41亩，智能温室大棚8000平方米，苗木36万株，新修道路2.4万平方米，生产用水系2000亩。

（二）三产融合情况

山东芳蕾田园综合体有限公司流转北石硖、罗寨村土地3809.41亩，玫瑰花标准化种植面积达2000余亩。

依托芳蕾集团在玫瑰高端产业园的加工能力，芳蕾玫瑰集团已投资2亿元建设生产和加工基地，年加工量约5万吨，产值5000万元，带动农村合作社12家，带动农户4千余户，拥有6项国家发明专利，制定20个企业标准，5个行业标准，4个地方标准。芳蕾集团坐拥中国玫瑰谷——平阴玫瑰镇4000余亩富硒玫瑰基地，原材料均由正宗原产地保护，地道取材，全部为当年头期新花。

目前芳蕾玫瑰集团共与12家玫瑰种植农民专业合作社签订了种植与收购协议，其中规划范围内有4家，分别位于罗寨村、北石硖村、东唐村和李庄村。每家合作社的玫瑰种植面积在1000亩

以上，芳蕾集团免费为合作社提供玫瑰增产专用肥和技术服务，并按照约定价格收购合作社鲜花。

三、合作项目概述

2021 年度，山东芳蕾田园综合体有限公司本着完善、充实、提升、拓展的原则，继续加大资金投入，完善田园综合体基础设施建设，充实文化娱乐、休闲观光、刺激体验、拓展研学等项目，继续围绕玫瑰产业提升玫瑰产品的开发与利用，同时启动二期康养项目等，计划年度投资 4 亿元（含招商引资合作开发）。

（一）基础设施建设（计划投资 1060 万元）

1、园区观光步道：主要位于十国十园景观园和标准种植园，9 条 2700 米，设计路宽 2.5 米，为彩色沥青路面，预计投资 120 万元。

2、北山观光游览车道：位于卧虎山南侧，东起儿童浮雕景观，沿半山环形道修至半山餐厅东北沙洞，并接原村水泥路，全长 2600 米，设计路宽 3.5 米，沥青路面，预计投资 200 万元。

3、花海参观步道：位于花海区域，设计 5 条游览步栈道共计 800 米，宽 1.2 米，木制结构，预计投资 80 万元。

4、二期参观通道：沿河道两侧加修石板路，全长 2400 米，设计宽 4 米，砂石路铺地，上层铺石板，预计投资 160 万元。

5、车行桥道路东延工程：车行桥道路东延至北石碛村西水泥路，全长 400 米，设计宽为 5 米，沥青路面，预计投资 100 万元。

6、接待设施完善提升：在现有基础上，继续完善园区的住宿、停车、餐饮、购物等综合服务能力，预计投资 400 万元。

(二) 新上项目(拟投资 3.72 亿元，主要采取招商合作模式)

1、婚庆综合服务中心：拟选址园区中心位置(王道荣原玫瑰加工厂区)，占地 20 亩，为综合性婚庆服务设施项目，配有 3600 平方米二层建筑，包括摄影棚、婚礼殿堂、宴会厅、贵宾室等设施，周边配有花海、沙滩、水系及摄影景观节点，预计投资 5000 万元。

2、研学训练教学基地：在车行桥以东，选址建设研学训练教学基地，主要接待青少年学生做教学。基地占地 15 亩，建筑 2000 平方米，配有教室、视频室、仪器室、观摩生产基地、拓展训练中心、体验生产基地等，预计投资 500 万元。

3、温泉度假中心：拟选址于伴山餐厅西北方向，充分利用老核桃林资源，并占用部分未利用地，打深井取水，建设简易竹木池汤房屋 20 套、共计 1200 平方米，综合服务中心 1000 平方米，休息室 800 平方米，预计总投资 1000 万元。

4、玉带河垂钓中心：拟选址于车行桥西原核桃林以西、玉带河北河边，建设 20 套木制垂钓房，并在原核桃林里面修建一处 600 平方米的特色加工餐饮套房，以提供公共服务与游客自助加工相结合的形式，预计投资 200 万元。

5、启动二期康养项目：启动二期康养拟征地 100 亩，完善各项征地建设手续，并启动第一批次开发，完善相关规划，完成相

关报批手续；修建相关设施道路 3000 米，建设相关景观节点，铺设水电暖气等基础管线，完成主要节点绿化和水系综合治理，同时启动 30 亩主体项目开工，预计先期投资 2 亿元。

6、山体综合娱乐项目：总投资 1 亿元，项目拟选址龙冈项目西侧，开发建设一处大型山体综合游乐项目，分三期实施。一期总投资 4000 万元，包括滑雪教学、冰雪博物馆、滑雪初练场、雪地速滑及冰雪婚纱摄影基地等项目，拟占地 45 亩，拟建管理房 600 平方米，拟建冰雪博物馆 1200 平方米，建设 600 平方米极地冰雪摄影棚一处；建设宽 50 米、长 150 米训练雪道一条，宽 50 米、长 400 米速滑雪道一条，400 平方米溜冰场一处，购置大型造雪机、平整机等设备若干台。二期为大型滑草项目，拟投资 2000 万元，于明年年初开始筹建 400 平方米旱滑场，包括滑草、草地碰碰乐、草地溜索、旱滑等项目。三期投资 4000 万元，拟建空中索道、空中溜索、森林穿越、森林探险等项目。

7、摩天轮项目：项目拟选址于大风车以东，占地 500 平方米，设计高度为 50 米，拟投资 500 万元。

8、大型水上乐园项目：拟在生态停车场南、邻水道两侧，新上一综合水上项目，投资 5000 万元，占地 15 亩。建设项目包括冲天回旋、宽体水滑梯、飞毯滑梯、大喇叭滑梯、螺旋滑梯、大型螺旋滑梯、彩虹竞赛滑梯、封闭螺旋滑梯、大型浪摆滑梯、急速冲刺、激流勇进、水上攀登等。

（三）水系景观绿化美化工程（拟投资 1700 万元，采取招商与自投结合）

1、婚庆中心水系：拟在冷库西、沿沥青路南侧，向西开挖一条 5-10 米宽水道，并在木廊架东头南向水泥路西，沿路向南开挖至婚庆中心，连接婚庆中心喷泉，同时再向西开挖至西大渠，形成循环水系。水系两边结合十国十园设计节点绿化美化，并修建一些怪石、草坪、绿植、休息亭、九曲桥、荷塘、锦鲤池等点缀，拟投资 300 万元。

2、卧虎山景观水系：在卧虎山南侧，规划修建一条循环水系，北起卧虎山半山处人造瀑布，沿低洼处修一条小溪，向南穿过环山路涵管，向南过中环路，并沿花廊路西侧向南，在花廊架南头（小广场东临三角地）挖一水池，用以回水之用；整条小溪水系设计 2-5 米宽，主要铺一些鹅卵石；小溪两边绿化美化，增设休息亭，点缀观光节点景观设计等，拟投资 500 万元。

3、园区整体绿化提升：在原有基础上，拟投资 400 万元，完善提升园区的绿化美化，主要增植一些高档绿化树种，并配以小地形，形成立体绿化效果。

4、灯光亮化提升工程：拟围绕卧虎山山体景观带、飞机餐厅、伴山餐厅、大风车景观、儿童情趣浮雕区、南北大门、伴花餐厅、玉带河河岸等区域，设计规划灯光秀工程，提高夜间生活品味，增加园区接待能力，拟投资 500 万元。

四、行业及财务分析

（一）经济效益

济南市平阴县“玫瑰花乡”田园综合体建设完成后将在原有的基础上，拓展技术研发产业，扩大玫瑰种苗培育，促进玫瑰品种的更新换代，优化玫瑰产业结构，延长产业链，增加玫瑰产品附加值，融合加工、仓储、物流、旅游、观光、销售、服务等产业。通过订单农业、苗木出售和玫瑰精油、玫瑰花茶等玫瑰产业产品的加工销售，结合举办文艺演出项目、优美的自然环境以及丰富的五颜六色花卉，吸引游客的到来，从而带动餐饮、住宿和地方特产销售等。每年综合收益约 1.5 亿元，可实现年均净利润 1397.38 万元以上，利税 3000 万。

（二）社会效益

济南市平阴县“玫瑰花乡”田园综合体的建设将为周边地区的群众提供大量的就业机会，拓宽农民的就业渠道，实现农村富余劳动力的有效转移，带动农村经济发展，有利于社会安定和群众生活水平的提高，有利于促进综合体收益体系的良性循环。综合体建成后，可提供 400 余个就业岗位，带动周边农户 800 多户，使农民年收入增加 3000-5000 元。

综合体的建设也将有效促进玫瑰产业的规范化和集约化发展，提高平阴玫瑰的产量和质量。

（三）生态效益

综合体的基础、生态观光等建设也将为投资经营者创造良好的投资环境，对促进保护区及周边地区的经济腾飞具有重要的意义。

济南市平阴县“玫瑰花乡”田园综合体将始终把生态效益放在突出位置，以农业清洁生产为手段，以保护农业农村生态环境为前提，以无污染的生产资料投入为条件，执行严格的环境保护规范，推进农业废弃物资源化利用，实现低碳减排；同时注重在综合体中运用环境友好型生产技术，科学合理规划布局各功能区，建设污水、垃圾处理设施和农业投入品废弃包装物、废弃农膜回收处理设施，并通过示范推广促进周边农村采用生态友好型环保技术进行生产，减少环境污染，保护生态环境，从而改善当地农村环境质量。

规划加强农业面源污染防控，科学合理使用农业投入品，提高使用效率、减少农业内源性污染；采用无公害、绿色和有机农产品生产技术标准进行生产，通过提高化肥利用率，提高优质有机肥料施用量，减少农药、化肥施用，改善土壤结构，提高土壤肥力和水体质量；加强农药管理，严禁销售和使用禁用农药，大力推广高效、低毒、低残留农药的使用技术以及先进施药机械，推进病虫害统防统治和绿色防控，努力实现化肥、农药施用量零增长。

根据区域内资源和环境容量，确定发展目标和合理的发展规模，实现农业发展与资源、环境承载的平衡，切实保护生态环境，

避免资源和环境的过度开发。在项目设计建设、项目实施及整体运作过程中，都把保护生态、优化环境放在突出的位置来考虑，生态环境保护的理念贯穿项目设计的始终，实现生态效益和经济效益的双赢。

通过田园综合体的建设，实施小流域综合治理、山地水土流失治理、齐鲁美丽乡村改造等工程，将“绿水青山”作为“金山银山”进行生态保护，使农业成为经营高效的产业，农民成为富裕体面的职业，农村成为安居乐业的家园。

五、合作方式

- 1、项目类别：新建。
- 2、合作方式：股权投资。
- 3、项目实施周期：2021-2022 年为公司建设期，全面进行投资建设。

六、联系方式

联系人：赵涛

联系电话：13156129177

电子邮箱：1410072450@qq.com

工作联络员：万磊

联系电话：13465402718

长清泉城茶道田园综合体

一、项目名称

长清泉城茶道田园综合体

二、园区介绍



济南市长清区泉城茶道田园综合体项目是山东省农业综合开发支持建设的省级试点项目，也是 2018 年济南市唯一一个省级田园综合体项目。项目区域规划总面积约 2.8 万亩，农业生产区建设规模 1.36 万亩，其中规划发展茶园 6000 亩、干果 7600 亩，涉及坡里庄村、长城村、孙家峪村、万德南村 4 个行政村。项目总投资 33201 万元，其中政府三年支持项目资金 6300 万元。项目计划引进资金 3-10 亿元，将泉城茶道田园综合体建成山东省一流的田园综合体；建成以国家 AAAA 级旅游景区为载体、以生态型现代农业休闲观光旅游为核心内容的一流医养健康特色小镇。

三、产业发展基础或定位

以“茶文化为灵魂，以旅游为先导，以康养为核心，以交通基础为支撑，以民俗民居为价值，以乡村振兴为目标”的产业发展定位，以“农业+休闲文旅+康养度假”的田园综合体发展模式，将园

区打造实现成为以茶产业为基础，农业文化休闲旅游三位一体，城乡融合发展一体化，兼具医养健康和养生度假的全新产业发展园区。

四、基础设施及配套情况

项目位于群山环抱的谷地区域，中间地势平坦，四周山坡地适中，植被覆盖率高，大量空地利于规划，规划方向是以康养养生为核心的健康产业。

项目位于核心区域泉城茶园内，紧邻茶园景观南湖，周边文化旅游资源丰富，主要打造以茶产业为核心的生产、加工、商业销售、休闲体验、科研培训、文旅游等全产业链。

项目建设用地 156.15 亩，其中 15 亩为茶产业综合服务中心，建筑面积 16000 平方米，可住宿接待游客 300 人、餐饮接待 400 人、会务接待 500 人、茶文化休闲体验 800 人，实现年加工茶叶 20 万斤。新建康养中心和配套服务区 141.15 亩，建成投入使用后可将康养度假接待能力提升至 1000 多人。

五、政府政策支持及服务

为推进省级泉城茶道田园综合体建设项目发展进度，2020 年 1 月 7 日济南市自然资源和规划局文件关于《济南市长清区万德街道坡里庄村村庄规划（2019-2035 年）》济自然规划字[2020]1 号，解决了省级田园综合体建设项目规划建设用地 10.41 公顷（村庄游览接待用地）。

六、联系方式

联系人：牛宗江

联系电话：15553117889

电子邮箱：jnnhy12008@163.com

公众号：泉城茶