

## 目录

济南国际医学中心精准医学产业园（一期） .....	1
一、项目名称.....	1
三、产业发展基础或定位.....	1
四、基础设施及配套情况.....	2
五、政府政策支持及服务.....	2
六、联系方式.....	3
创微医疗科技产业园.....	3
一、项目名称.....	3
二、园区概况.....	3
三、产业发展基础或定位.....	4
四、基础设施及配套情况.....	4
五、政府政策支持及服务.....	5
六、联系方式.....	5
济北生命科技产业园.....	5
一、项目名称.....	5
二、园区概况.....	5
三、产业发展基础和定位.....	7
四、基础设施及配套情况.....	8
五、政策支持及服务.....	8
六、联系方式.....	9
山东中能加速器医疗科技有限公司济南基地项目.....	9

一、项目名称.....	9
二、项目单位简介.....	9
三、合作项目概述.....	11
(一) 建设内容及建设规模.....	11
(二) 项目投资及资金来源.....	11
(三) 项目产品及技术先进性描述.....	11
四、行业及财务分析.....	13
(一) 项目建设必要性.....	13
(二) 项目市场前景。.....	14
五、合作方式.....	16
济南明峰科技有限公司高端医学影像设备研发项目.....	18
一、项目名称.....	18
二、项目单位简介.....	18
三、合作项目概述.....	18
四、行业及财务分析.....	19
五、合作方式.....	19
山东大学国际医学中心.....	20
一、项目名称.....	20
二、项目单位简介.....	20
三、合作项目概述.....	20
四、行业及财务分析.....	21
五、合作方式.....	22

# 济南国际医学中心精准医学产业园（一期）

## 一、项目名称

济南国际医学中心精准医学产业园（一期）

## 二、园区(或楼宇)概况

济南精准医学产业园选址位于济南国际医学中心科技创新区，其中项目一期位于济齐路以北、治黄路以东。济南精准医学产业园置业有限公司负责产业园（一期）前期手续及投资开发建设。园区打造一环两轴三心多片区，一环即创新生态活力环；两轴即产业创新轴（沿济齐路布局高端创新研发企业），公共服务轴（沿医学大道布局商业、商务、酒店、金融等公共服务设施）；三心即综合服务中心、科技金融中心、产业创新中心；多片即创新研发区，综合商务区，科技转化区，智能制造区，科技金融区，健康管理区。

## 三、产业发展基础或定位

以基因测序、基因编辑、基因治疗等技术研发为基础，重点聚焦创新药及诊疗技术、高端医疗器械、智慧医疗产品及服务三大产业领域。吸引上下游如生物化学、新材料、生物信息、大数据、人工智能、集成电路等产业聚集，构建精准医学创新产业集群。

精准医学产业园将以“高端引领、创新示范、产业生态、功能齐全”为目标，打造济南国际医学科学中心精准医学、诊疗设备、可穿戴设备、康养辅具、生物医药、医药大数据等“药、器、品”为主，集研发、试验、轻加工生产、办公为一体的精准医学产业园，园区集“精准的功能业态、宜人的空间形态、低碳的环境生态”三态合一，重点发展高端

医疗研发总部、新型高端医疗轻生产加工、医疗企业孵化加速、医疗配套服务四大产业功能。

#### 四、基础设施及配套情况

济南精准医学产业园项目选址于济南西北部的门户区域，规划主要用地以工业用地为主，包含一部分的商业配套功能，医疗功能和市政设施等。其中项目一期位于济齐路以北、治黄路以东。项目总占地面积 120330 m<sup>2</sup>（约 180 亩），用地性质为工业用地，规划净用地面积约 91275.6 m<sup>2</sup>（以实测为准），总建筑面积约 30.4 万m<sup>2</sup>（其中地上约 24.2 万m<sup>2</sup>，地下约 6.2 万m<sup>2</sup>），一期总投资约 17 亿元，计划 2020 年 12 月竣工。

#### 五、政府政策支持及服务

政府可以提供的优惠政策如下：支持新药创制和本地产业化。凡企业新获得国家创新药、生物制品 1 类或 2 类生产批件且在我市落地生产、结算的，给予研发企业 100 万元奖励；获得改良型新药、国外上市但国内未上市药品或其他类别生物制品生产批件和三类医疗器械证书且在我市落地生产、结算的，给予研发企业 50 万元奖励。（济政发〔2016〕1 号）

加大重点建设项目支持力度。对企业重点投资的生物医药项目，根据相关企业资产规模、年销售额、项目投资额、职工人数、技术水平及上缴地方税收等综合情况给予奖励。企业新投资项目实际固定资产（不包括项目用地，下同）达到 5000 万元以上的，竣工验收后奖励 100 万元；企业新投资项目实际固定资产达到 1 亿元以上的，竣工验

收后奖励 200 万元。我市新上生物医药工业投资项目符合国家产业政策和供地定额指标的，优先列入市年度重点项目计划，在编制土地利用年度计划时予以重点保障。（济政发〔2016〕1 号）

实施生物医药行业升级改造贷款贴息政策。自 2015 年起，对生物医药产业结构调整投资项目和技术改造项目，以及医药物流园区和产业聚集区物流中心信息平台、社会化仓储设施网络建设和冷链物流项目等，按银行 1 年期贷款基准利率的 50%给予财政贴息，贴息期限为 1—3 年，贴息资金省财政负担 70%，其余 30%由市、县（市）区两级按照税收分享比例分担。（济政发〔2016〕1 号）

## 六、联系方式

联系人：张召勇      联系电话：18668991409

# 创微医疗科技产业园

## 一、项目名称

创微医疗科技产业园

## 二、园区概况

创微医疗科技产业园项目位于莱芜高新区泰山路以西、珠江大街以南、工业园南北路以东，占地面积约 41617 平方米（62.43 亩）。该项目产业特色鲜明、基础设施完备、服务功能齐全、创业环境优良。地理位置优越，距离莱芜区中心约 6 公里，距离钢城区中心约 18 公里，沿京沪高速向西北行驶 1 小时 30 分钟可达济南市主城区。

### 三、产业发展基础或定位

园区具有开放性、排他性、公益性，设施先进、结构合理、功能完备、服务一流。功能定位为医疗器械相关产品的科技研发、成果转化、技术推广、行政审批、信息共享及综合服务平台；同时，为进驻园区的企业提供研发基地和大型科学仪器设备共享、中小企业信息化应用与服务、行业共性技术、科学数据与科技文献共享等多种服务平台，促进产业集群持续扩大和高新区产业市场竞争力的不断提升，形成“人才-技术-环境”三位一体的发展模式，为进驻园区的企业提供良好的创业与成长环境。

### 四、基础设施及配套情况

创微医疗科技产业园总占地面积 41617 平方米（约 62.43 亩），总建筑面积 41932.9 平方米，其中地上建筑面积 40446.05 平方米、地下建筑面积 1486.85 平方米。主要建设生产车间、试验楼、研发楼及消毒灭菌间及其他配套等公共服务设施。其中 1 号车间建筑面积 22203.36 平方米，建筑高度 16.65 米；2 号生产车间建筑面积 9695.63 平方米，建筑高度 16.65 米；试验楼 7243.60 平方米，建筑高度 15 米；研发楼 2394.12 平方米，建筑高度 11.7 米；消毒灭菌间 305.98 平方米，建筑高度 5.4 米。建筑基底面积 17170.72 平方米；容积率为 1.04，建筑密度为 41.26%，绿地率为 14.82%。同时考虑公用工程配套、绿化及服务性设施，以满足产业园运转的需要。项目总体布置为主入口处为一号生产车间，二号生产车间位于园区南侧且与一号生产车间相对，北区建设实验楼、研发楼及其他公共生活设施。

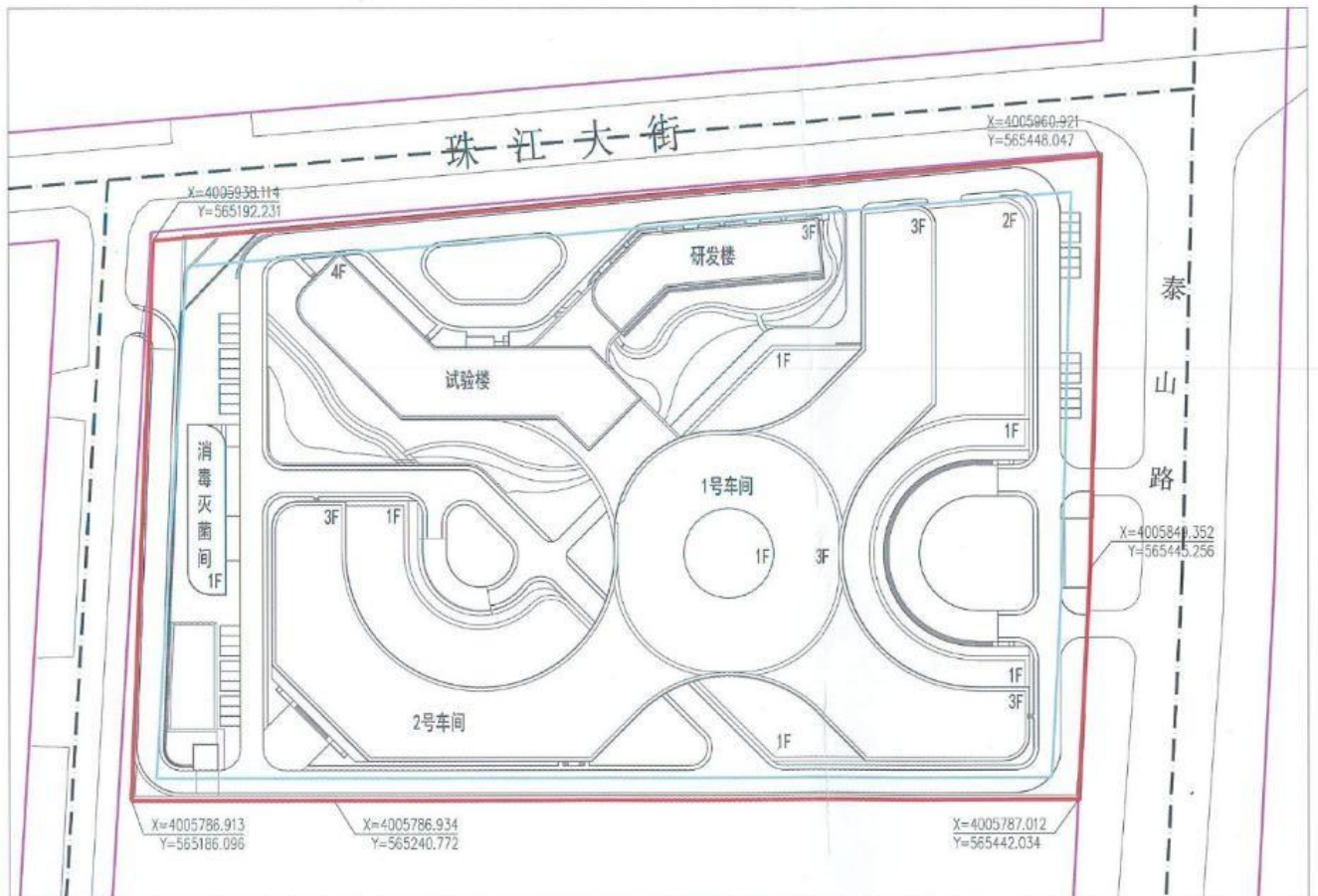
## 五、政府政策支持及服务

莱芜高新区提供的优惠政策：产业扶持基金、财政奖励或补贴、人才创新创业扶持政策、政府一站式审批服务。

## 六、联系方式

联系人：柳斐斐      联系电话：15163402362

电子邮件地址：lwgczzsc@126.com



# 济北生命科技产业园

## 一、项目名称

济南济北经济开发区生命科技产业园

## 二、园区概况

生命科技产业园，位于济南济北经济开发区北区，规划面积 10.8 平方公里，是济阳区培育和发展新兴生命科技产业的重要载体。



济北生命科技产业园总体规划图（2018-2035）

园区围绕生命科技前沿领域，重点发展“生物医药、医疗器械、健康产品”三大产业组合，具体包括生物制药、现代中药、动物疫苗、手术器械、一次性医用耗材、家用医疗产品和健身产品等相关产品研发



及生产。园区距离济阳城区约 15 公里，距离济南遥墙国际机场约 30 公里，距离济南市区 50 公里，西接东吕高速距离高速出入口约 800 米，东临国道 220 线，交通便利。

济北生命科技产业园规划占地 2000 亩，其中一期约 1000 亩，分为 A 区建筑面积约 23 万平方米，B 区建筑面积约 27 万平方米，C 区建筑面积约 16 万平方米，D 区建筑面积 4 万平方米（含地下 1 万平方米）。



服务中心效果图

### 三、产业发展基础和定位

济阳区西郎、大安村等地成立中草药育苗和种植基地，并有汉方制药、铂源药业、柏阳药业等制药生产企业，具有良好的医药产业基础。依托现有装备制造产业基础及丰富的人力资源优势，适宜发展医疗器械及家用健康产品制造产业。省会济南医疗资源丰富，拥有三甲医疗机构 25 所，100 多家二级医院，各类医疗卫生机构 6188 处，在

山东排第一位。目前，全市正积极打造“医疗康养名城”，并将“生物医药”和“医疗康养”列入十大千亿级产业发展规划，济北经济开发区将紧紧围绕生命科技产业，积极培育产业链条，发挥医疗资源优势，为生命科技领域企业提供更好的发展土壤。

#### 四、基础设施及配套情况

济北生命科技产业园内建有处理能力高效的污水处理厂，变电站可提供 35KV 和 110KV 的不间断双电源供电，紧邻园区的自来水厂水源健康洁净，天然气管道供能充沛，冷、热、电综合能源完备。园区还设有多功能服务体，包括商务接待中心、会议中心、企业产品展览馆、创新创业孵化中心、快递物流、医务中心、高端办公、员工食堂、购物超市、娱乐文体中心、电影院、休闲咖啡厅、精品酒店、职工人才公寓、路演中心等在内的全方位配套服务。真正打造产、学、研于一体的一站式生态环境，满足企业生产、办公、研发的多重需求。

#### 五、政策支持及服务

1、企业新投资生物医药项目实际固定资产（不包括项目用地，下同）达到 5000 万元以上的，竣工验收后奖励 100 万元；企业新投资项目实际固定资产达到 1 亿元以上的，竣工验收后奖励 200 万元。

2、支持生物医药产业发展。对经认定符合条件的生物医药企业，其新药奖励标准为：1 类药奖励 1000 万元，2 类药和生物仿制药奖励 500 万元，3 类、4 类国内前三家上市药品奖励 300 万元。

3、在生物医药领域内，对在我市年主营业务收入首次突破 1000 亿元、100 亿元、50 亿元、10 亿元的法人企业，分别给予 300 万元、100 万元、50 万元和 10 万元一次性奖励。

4、重大项目政策扶持实行“一事一议”。

## 六、联系方式

联系人：代传德 17866671679 刘雪明 18554006797

邮箱地址：jyqzcxzjh@jn.shandong.cn

微信公众号：投资济阳



# 山东中能加速器医疗科技有限公司济南基地项

## 目

### 一、项目名称

山东中能加速器医疗科技有限公司济南基地项目

### 二、项目单位简介

山东中能加速器医疗科技有限公司（简称山东中能）成立于 2017 年，注册资金 5000 万元人民币，股东是广东中能加速器科技有限公司。公司总部坐落于济南国际医学科学中心产业园区，企业办公展示中心位于济南市槐荫区新泉城大厦 A 座 12 层，是山东省济南市重点引进建设的高科技企业，主要从事医用电子直线加速器研发、制造、销售，并为全国用户提供高效快捷的售前咨询、售后维护的全方位立体化、一站式服务。

中能汇聚了国内加速器领域顶尖专家人才，现有员工 100 余人，其中研发技术人员 50 多人，具有高级职称和博士学位以上的 10 人。项目研发创新团队带头人方守贤，是中国科学院院士、中国杰出加速器物理学家，研发团队核心成员分别来自中科院上海应用物理所、中科院电子所、中科院高能物理所等加速器研究开发领域的核心技术专家，均具有研究员、副研究员、教授等高级职称，堪称我国加速器领域的“小国家队”。

同时，中能与山东省肿瘤防治研究院、中科院上海应用物理研究所、电子所、南方医科大学、北京航空航天大学、吉林大学、广东工业大学等科研院所及高校，以及中国人民解放军总医院第六医学中心（原中国人民解放军海军总医院）、吉林大学第一医院、辽宁省肿瘤医院、大连大学附属中山医院、广州医科大学肿瘤医院、山东省肿瘤医院、江苏省肿瘤医院等单位建立了长期的产学研用合作关系。

中能公司经过多年研发积累，先后完成包括“两管一枪”（加速管、速调管、电子枪）在内的加速器核心部件的研发。成为世界上第三家、

国内唯一一家自主研发“二管一枪”关键核心部件的企业。在核心技术方面，目前拥有专利 45 件，其中发明 13 件、实用新型 31 件；在核心软件系统方面，申请软件著作权 4 件。取得了国家医疗器械（三类）经营许可证、生产许可证、医用加速器产品注册证等多项资质。

中能公司成立了独立的从事创新型医用电子直线加速器及放射治疗计划系统（TPS）和其他应用软件的技术开发、推广、成果转化的科研类机构单位——研制电子加速器技术（济南）中心。

研发中心组织架构：加速器技术由中科院方院士领衔，临床应用与改进由工程院于院士领衔。

### 三、合作项目概述

#### （一）建设内容及建设规模

本项目的建设地点位于济南国际医学科学中心西北角，用地北侧面向城市主干道济齐路，西侧面向城市主干道治黄路，东侧面向城市支道支纵 1。规划一期建设用地面积为 34032 平方米，总建筑面积为 44112 平方米，建构筑物占地面积为 14805 平方米，计容建筑面积为 70386 平方米。包括 生产区、配套生产区及生活服务区。分为三大功能区，分别为生产区、配套生产区及生活服务区。投资强度每亩/600 万。

#### （二）项目投资及资金来源

1、项目总投资 10 亿元，年度计划投资 4 亿元

2、资金来源：基础建设总投资 3 亿元，企业自筹 1 亿元，产业引导资金或银行及其他金融机构，融资贷款 2 亿元

#### （三）项目产品及技术先进性描述

中能首席科学家方守贤院士作为国际粒子加速器领ACFA/IPAC 终身成就奖的获得者，牵头实施了国内外多个重大加速器工程，所带领的技术团队凝聚了中科院高能所、上海应用物理所、电子所等加速器研究开发领域的专家，是我国加速器领域的“国家队”。中能在该技术团队的孕育下，完成了加速器核心部件“两管一枪”（加速管、速调管、电子枪），是世界第三国内唯一掌握加速器核心部件的企业。开发出具有国内先进性的系列产品（CMX6 型、OMX6i 型）性能指标与国际水平相近。其中 CMX6 型产品已于 2015 年取得注册证，并于 2016 年获选为“国产优秀直线加速器”；OMX6i 型作为国内第一款带 IGRT 影像引导的产品已开发完成，各项技术指标接近或者超过国外主流产品。中能科研团体在实现国产医用加速器产业化的同时积极深入开展产学研合作，与南方医科大学、吉林大学、辽宁省肿瘤医院、广东医科大学附属肿瘤医院等高校和及医疗机构建立了战略合作关系。中能在响应国家“大健康”政策，山东中能和工程院、省肿瘤医院院长于金明院士及科研团队达成战略合。并已开发出全球首套高清螺旋 CT 影像引导动态放疗一体化系统 IMAX。该产品可替代进口放疗设备，打破进口放疗设备对中国市场的垄断。后续双方院士团队将开发世界先进性磁共振一体化加速器（MR-Linac）

产品研发方向：

“创新加速器研发中心”和“双院士工作站”共同研发中能三代创新型设备螺旋 CT 影像引导动态放疗一体化系统IMAX 和世界先进性高端加速器设备—核磁共振一体化加速器（MR-Linac）。

该设备是用于X 射线放射治疗的兆伏级直线加速器。它包含一套大孔径诊断级螺旋 CT 机，在滑环机架上的一套 6MV 放射治疗系统和两套正交 KV-X 线成像系统。可进行螺旋 CT 影像扫描和模拟定位，也可以通过 CT 扫描或正交 KV-X 线成像系统实现治疗中的图像山东中能加速器医疗科技有限公司引导（IGRT）精确放疗，和治疗过程中的同步 X 线正交成像靶区动态追踪。该产品采用 6MV 高能 X 线提供固定、移动束治疗模式，可实现 3DCRT、IMRT、VMAT、SBRT 和 ART 精确放疗。

#### 四、行业及财务分析

##### （一）项目建设必要性

1、国家政策引领国产设备逆袭。国家卫计委和国家食药总局两部委颁发的数字诊疗装备重点专项、《中国制造 2025》，国家“十三五”战略规划，都明确将高性能医疗器械列为重点发展产业，上升到国家战略高度，高性能医疗器械受到前所未有的重视与期待，被赋予了优先发展的特权。其次是旗帜鲜明地鼓励进口替代。目前正在推进的公立医院改革、分级诊疗等一系列政策都提到，要优先使用国产医疗设备。另外，审批审评制度改革对国产创新医疗器械开辟了特殊审批通道，简化审批程序，提高审批效率，鼓励医疗器械研发创新。国家还启动国产优秀医疗设备遴选工作，旨在推动国产医疗设备的发展和应用。

2、符合山东省、济南市新旧动能转换引导高端大型医疗器械产业发展。以新旧动能转换为主线，增强企业创新力和竞争力。一是在技

术创新领域实现新突破，大型医疗器械向高端、高值迈进。2018年10月山东省政府发布《支持实体经济高质量发展的若干政策》：支持实体经济高质量发展，鼓劲产业升级给力企业创新。传统产业升级改造，新兴产业加速崛起，实体经济进入发展提速、品质提升的新阶段。“45条”以提高产业发展质量和竞争力为核心，更加坚定不移地推进新旧动能转换、产业升级，鼓舞和坚定企业坚守实业、创新发展。全面落实新旧动能转换财政政策，用基金支持“十强产业”和实体企业。

3、并列入《山东省医养健康产业发展规划（2018-2022年）》省市医疗服务领域开创新局面，加快医疗服务板块的整体布局，形成医院投资项目、供应链管理、医院整体建设、医院运营管理和企业设备供应等一系列的配套和增值服务。

## （二）项目市场前景。

1、放射治疗现状：放射治疗是癌症主要治疗手段之一，约70%的肿瘤患者在病程不同阶段需接受放疗。2017年我国新确诊癌症患者429.2万，应放疗人数约300万，实际放疗患者仅91.9万；同时，近90%的患者选择到地市以上医院接受放疗，各级医院水平参差不齐，疗效同质化差。

2、市场现状：随着调强放疗技术的全面普及，放疗的有效性和安全性已经通过临床验证。近十年以来，医用直线加速器放疗技术提高了治疗效果，尤其是提高了患者的生活质量。其中调强放疗（IMRT）、影像引导的放疗（IGRT），在肿瘤治疗中有着显著的地位。中国从上世纪90年代前的百万人口0.24台放疗设备的拥有量到如今的百万人



□ 1.42 台（加速器）的拥有量，已然取得了很大的进展，但是与美国（12.4 台）、法国（7.5 台）和日本（8.3 台）相比，差距明显。根据 2017 年新增 429 万肿瘤患者（需要接受放疗的新发病例占 50%）的数据静态估计未来我国放疗设备的市场缺口在 400 台左右。近 5-10 年医用电子直线加速器市场份额约为 300-600 亿人民币。

3、国家配置规划：2018 年 10 月 26 日国家卫生健康委员会发布《关于发布 2018—2020 年大型医用设备配置规划的通知》，医用电子直线加速器到 2020 年底，全国规划配置在 3162 台内，新增 1208 台。其中山东省内规划配置 304 台，新增 80 台。

4、首台套政策：2018 年 4 月 17 日国家发展改革委发布的《关于促进首台（套）重大技术装备示范应用的意见》中支持医疗机构采购首台（套）国产影像引导调强放疗系统（直线加速器）。

5、市场前景：中能致力于打造国产加速器第一品牌，不断发展研发精确放疗设备和改进应用技术，打破国外市场垄断并逐步替代进口医用直线加速器设备，逐步扩大市场份额，力争五年达到 20%以上加速器市场份额。

6、项目主要技术经济指标：本项目完成后，产品的技术水平达到国际同类产品的先进水平，并可替代进口，而且本项目将扩大我国医用加速器装备业的生产能力和提高其国产化水平，为我国实现大型医疗设备国产的目标和医疗机构对进口设备需求矛盾解决作出重要贡献。

根据项目的产量分析，预计该项目建设投产后可年产图像引导医用加速器 80 台，常规适行调强加速器 60 台，高能加速器 20 台。项目

投产后当年可实现营收 60000 万元，年利润总额 9000 万元，三年内累计可实现营收 222000 万元，利润总额 34100 万元，投资利润率 30%，投资回收期 4 年(含建设期)，项目建设期 2 年，项目具有较好的经济效益。

五、合作方式

1、项目类别：新建项目

2、合作方式：根据中能集团的规划目标，山东中能进行股权融资一期融资额为 5 亿人民币，融资方式债权融资或股权融资（出让股份 40%），计划分为二期，第一期融资额为 5 亿元，第二期为 4 亿元，融资计划于 3 年内完成。

1、第一期资金投入计划

名称	加速器专利技术（核心技术）	建设生产装修及生产配套设备	购买生产加速器原材料（10-15台）	全球市场前期宣传投资	2017-2021年公司运营费	研发改进加速器性能软件投资	合计
资金投入（人民币）	10000 万元	15000 万元	10000 万元	5000 万元	3000 万元	5000 万元	48000 万元

一期总投资约肆点捌亿元人民币

## 2、第二期资金投入计划

名称	持续扩大市场影响力宣传费用	对技术及设备进一步升级	购买生产加速器原材料（15-20台）	持续完善生产智能化设备	配备更多专业科研人员及各岗位专业人才	二期公司运营费	合计
资金投入（人民币）	4000 万元	6000 万元	13000 万元	7000 万元	5000 万元	5000 万元	40000 万元

二期总投资约肆亿元人民币

3、项目实施周期：基础项目执行期为：2019 年 9 月—2021 年 12 月，执行期计 2 年。计划在 2021 年 12 月项目正式运作投产

## 六、联系方式

联系人：铁非            联系电话：13356651070

电子邮件地址：sdspaco@sdspaco.com.cn

# 济南明峰科技有限公司高端医学影像设备研发项目

## 一、项目名称

济南明峰科技有限公司高端医学影像设备研发及产业化项目

## 二、项目单位简介

本项目单位济南明峰医疗科技有限公司，明峰医疗系统股份有限公司于 2019 年 7 月 29 日投资设立。母公司明峰医疗成立于 2011 年 4 月，是一家由明峰集团、国家科学家及浙江省科学家共同投资管理的高新技术医疗设备公司，先后获得国家先进制造产业基金、浙江省人才基金及绍兴创业基金的投资，专注于高端医学影像设备 CT、PET/CT、PET/MR 等产品的研发、生产、销售和服务。本项目投资单位明峰医疗是医学影像设备行业的领军型企业，在产品线、知识产权上均属于前列，关键部件产品承担多项科技部重点研发计划，是唯一的一家完全自主知识产权覆盖高端医疗影像设备的公司。

## 三、合作项目概述

本项目将突破高端医学影像设备CT、PET-CT、MRI 国产化关键技术瓶颈，着力研发具有自主知识产权的高性能低成本 CT、PET-CT、MRI

系列产品，开发人工智能影像系统设备等领域关键技术，实施智能化医疗装备系列产品产业化推广。

#### 四、行业及财务分析

中国是全球第二大高端医疗设备市场。据《中国医疗设备》统计，GE、飞利浦、西门子，GPS 这三家跨国企业垄断中国高端医疗设备的 80%，而国内设备的占比不足 20%。因此，通过国产化落地推广，对进一步促进我国医疗器械行业去“GPS”的也具有积极意义。本项目产业化后，是可以实现 6 亿元产值销售，利税 8000 万元。

#### 五、合作方式

① 厂房办公场地：总共用地面积约40-50 亩，当地政府提供15000 平米生产办公用房，免租 2 年，两年后可用税收奖励购买；另提供约 20 亩土地，用于该项目产业发展预留用地。

② 税收优惠政策：给予本项目三免两减半优惠政策。

③ 政府产业基金：当地政府提供项目产业基金 1.5 亿元。

④ 人才引进支持：地方人才等高端海外人才引进，“省领军型创新团队”奖励等。

⑤ 项目产业化奖励。

#### 六、联系方式

联系人： 国文公            联系电话： 13608926652

电子邮件地址：[wengong.guo@minfound.com](mailto:wengong.guo@minfound.com)

公司网址：[www.minfound.com.cn](http://www.minfound.com.cn)（或微信公众号）

# 山东大学国际医学中心

## 一、项目名称

山东大学国际医学中心规划建设项目

## 二、项目单位简介

2017 年以来，山东大学与医学中心的合作进行了反复论证、多次沟通，期间时任济南市委书记王忠林多次亲自关心过问，雷杰同志、卢江同志、王桂英同志等也多次与山大樊丽明校长、陈子江副校长对接、沟通。

2020 年 1 月 13 日，济南市政府与山东大学正式签署合作共建框架协议，决定在医学中心园区内规划建设山东大学国际医学中心。

山东大学国际医学中心是由山东大学主导、与济南市政府合作共同推动，以“医教研”为核心，“产养”为延伸，聚焦高端医疗，引领新模式，立足山东、辐射周边、面向海内外，打造集“医教研产养”于一体的创新发展综合高地，将形成支持济南现代化国际大都市定位的高端诊疗服务平台、高端医学科研与转化平台、高层次国际医学学术交流与教育平台。

## 三、合作项目概述

山东大学国际医学中心将包涵医疗服务、科研转化、医养产业等三个综合模块，其中医疗服务项目将建设国际一流水平的山东大学国际医院；科研转化项目将建设山东大学高等医学研究院、山东大学-哈佛医学院济南国际医学创新转化中心、山东大学健康医疗大数据国

家研究院、山东大学脑与类脑科学研究院、山东大学干细胞研究院等高水平医学研究产业平台；医养产业项目将建设山东大学智能康养研究及产业示范中心。

山东大学国际医院总规划建筑面积约 25 万-30 万平方米，计划分两阶段建设完成。2020 年内全面完成整体项目设计规划和建设准备，一期项目于 2020 年底开工建设，2021 年底前主体建筑封顶，2022 年底前启动运行；二期项目 2022 年开工建设，2023 年底前主体建筑封顶，2024 年底前启动运行。

科研与转化项目以山东大学高等医学研究院为统一平台，研究院已列为政府重点建设专项，由济南市政府牵头建设，实行交钥匙工程。研究院规划建筑面积 10—13 万平方米，按照国际先进高水平生物医学科研建筑标准设计建造，相关配套部分规划建筑面积约 2 万平方米。采用国内外流行的开放式科研公共平台配合模块化专业实验室建设模式，打造开放共享、高标高效、绿色集约的实验平台。

#### 四、行业及财务分析

充分发挥山东大学齐鲁医学品牌优势，全面整合山东大学优势学科及人才资源、附属医院一流特色专科资源、全球高端医学学术伙伴资源和杰出医学校友资源。聚焦我省健康医疗产业新旧动能转换重大课题，以创新“1+N+n”模式高端国际医院建设为引领，以临床重大前沿研究和“MED-X”多学科交叉研究为支撑，带动实现人才引育、产业升级、国际合作等综合发展目标。

山东大学国际医学中心建设周期规划将与医学中心发展规划相匹配，国际医院在全面建成后将形成 2000—3000 张病床的运营最科学、设备最先进、一体协同能力完美高效的现代化国际综合医院与专科医院体系，医疗服务辐射范围遍及海内外，国内医院综合排名跻身全国前列，成为我省国家区域医疗中心的重要组成部分；高等医学研究院在原创性重大临床研究及转化方面成果凸显，培养引进一批具备高水平、国际化、未来型的医学科技领军人才；建成运营 1000 张床位的山东大学智能康养研究及产业示范中心，作为国内领先的新型智能养老机构示范基地。

## 五、合作方式

1、项目类别为：新建。

2、合作方式：统筹社会资本介入，采取股权、合作等形式的社会化资本的运营。三甲综合医院预计投资 30 亿、两个专科医院（妇产生殖医院和脑科学医院各 15 亿）共计约 30 亿、医养结合约 8 亿，图示供参考。

## 六、联系方式

联系人：李泉 联系电话：13793111277