

## 目录

中意高端前沿产业园	1
一、项目名称	1
二、园区(或楼宇)概况	1
三、产业发展基础或定位	1
四、基础设施及配套情况	2
五、政府政策支持及服务	2
六、联系方式	3
济东智造新城	3
一、项目名称	3
三、产业发展基础或定位	4
四、基础设施及配套情况	4
五、政府政策支持及服务	5
六、联系方式	5
中关村信息谷创新示范基地	5
一、项目名称	5
二、园区概况	5
三、产业发展基础或定位	6
四、基础设施及配套情况	7
五、政府政策支持及服务	8
六、联系方式	8
济北国际创新产业园	8

一、项目名称	8
二、园区概况	8
三、产业发展基础或定位	9
四、基础设施及配套情况	9
五、政府政策支持及服务	9
六、联系方式	10
莱芜环球汽车零部件有限公司新能源动力项目	11
一、项目名称	11
二、项目单位简介	11
三、合作项目概述	12
四、行业及财务分析	12
五、合作方式：合资、合作	13
六、联系方式	13
山东威马泵业股份有限公司电机采油系统开发项目	13
一、项目名称	13
二、项目单位简介	13
三、合作项目概述	14
四、行业及财务分析	15
五、合作方式	16

# 中意高端前沿产业园

## 一、项目名称

中意高端前沿产业园

## 二、园区(或楼宇)概况

### 1、项目投资方简介

明水经济技术开发区所属山东明水国开实业开发有限公司成立于2016年4月，注册资本50亿元。截止目前，公司根据业务开展的需要成立了7家全资子公司和5家控股、参股公司，几年来发展成为集特色园区建设、管理、运营和地产开发、市政建设等于一身的专业平台公司。

2、区域位置：该园区位于章丘区世纪大道以南，潘王路以东，处于经十东路科创大走廊腹地。

3、主导产业：高端装备制造、新一代信息技术、新医药

### 4、入驻企业

园区已与洛迪工业园、意大利中小企业联合会等8个平台机构签订战略框架协议；已签约落地汉诺威产业技术研究院、美国免疫组库、西班牙HPV凝胶等项目6个。

## 三、产业发展基础或定位

园区主要分为科研办公、企业总部创业孵化区、意大利风情休闲街区和公寓配套服务区3个功能分区，聚焦意大利创新型产业，同步融入包括美国、英国、法国、加拿大、以色列、新加坡在内的多个技术领先国家的前沿技术和高端产业为基础，致力于打造一个以生命健

康、新一代信息技术和现代智能装备为产业方向并可协同持续发展的国际化创新产业园区。

#### **四、基础设施及配套情况**

中意高端前沿产业园是由济南市、章丘区与意大利国立科学院、罗马二大等意大利有关单位合作打造的中外国际合作示范区和国际化创新高地。园区位于世纪大道以南、潘王路以东，总规划占地 1000 亩，建设面积 130 万平方米，总投资 120 亿元。一期占地 120 亩，建筑面积 13 万平方米，规划建设 24 栋独栋总部楼和科研办公楼。

#### **五、政府政策支持及服务**

中意高端前沿产业园拟建设国际全能智慧服务站，为入园企业提供知识产权保护、专利申请、贸易金融、国际财税等一站式服务，通过提升国际化服务水平，助力企业发展。

1、知识产权保护工作站。为入园企业提供国际商标注册服务，PCT 国际专利申请服务，FTO 专利检索服务，国际技术转移服务，国际技术与知识产权交易服务，国际知识产权保护服务。

2、投资便利化服务站。为入园企业提供国际金融资本服务，国际产业基金服务，境外上市服务，贸易金融服务，国际财税咨询服务。针对外籍人才，我区全面推行外国专家证和外国人就业证“两证合一”，为外籍人才提供便利。

3、“一次办成”一站式办公大厅。全面实行“服务大使”工作机制，对外商投资项目提供全程化、个性化和专业化服务，使落地项目 1 个

工作日拿到营业执照，3 个工作日办完公章刻制、银行开户、涉税办理、社保登记等事项。

4、国际贸易促进中心。为企业提供进出口协助，商事认证，国际贸易合规，国际贸易纠纷解决，资信调查，涉外法律咨询。

5、商务协助中心。为企业提供公证服务，文件翻译服务，展会、会议服务，项目对接服务，技术交流服务。

其他优惠政策：《关于调整加快实体经济发展若干政策的通知》、《关于印发济南市加快现代金融产业发展若干扶持政策的通知》、《关于印发济南市促进先进制造业和数字经济发展的若干政策措施的通知》、《关于积极利用外资若干措施的通知》、《关于集聚百脉英才引领重点产业发展的实施意见》、《关于打造“十最”政务环境助推济南新旧动能转换的实施意见》、《关于印发〈深化“一次办成”改革进一步优化营商环境的若干措施〉的通知》

## 六、联系方式

联系人：徐文斌                      联系电话：13805411420

电子邮件地址：kfqtczx@126.com    公众号：明水经开区

# 济东智造新城

## 一、项目名称

济东智造新城

## 二、园区(或楼宇)概况

### 1、项目投资方简介

明水经济技术开发区所属山东明水国开实业开发有限公司成立于2016年4月，注册资本50亿元。截止目前，公司根据业务开展的需要成立了7家全资子公司和5家控股、参股公司，几年来发展成为集特色园区建设、管理、运营和地产开发、市政建设等于一身的专业平台公司。

2、区域位置：该园区位于经十东路以北，胶济铁路以南，普雪路以东，处于经十东路科创大走廊东侧。

3、交通设施：一港（济南空港）、二轨（规划轻轨R2线、轻轨M3线）、三铁（济青高铁、济青铁路、济临高铁），实现15分钟上高速，30分钟到济南国际机场。

4、主导产业：高端装备制造

5、入驻企业

截止目前，已签约入园深兰科技（山东）有限公司等项目12家。

### **三、产业发展基础或定位**

定位于打造科技成果转化、高端智造集聚、本土企业转型的产城融合示范区。

### **四、基础设施及配套情况**

园区总规划面积2万亩，一期占地面积500亩，总建筑面积25万平方米。建有24个标准车间及配套设施，其中单层车间20个，每个车间的建筑面积5000-7000平方米不等，多层框架车间4个，每层的建筑面积约4000平方米，每栋12000平方米；配套建设了2栋职工公

寓共计 2.5 万平方米，572 套；2 栋专家公寓 8300 平方米，88 套。园区水、电、气、通讯、道路管网等配套设施齐全。

## 五、政府政策支持及服务

《关于调整加快实体经济发展若干政策的通知》、《关于印发济南市加快现代金融产业发展若干扶持政策的通知》、《关于印发济南市促进先进制造业和数字经济发展的若干政策措施的通知》、《关于积极利用外资若干措施的通知》、《关于集聚百脉英才引领重点产业发展的实施意见》、《关于打造“十最”政务环境助推济南新旧动能转换的实施意见》、《关于印发〈深化“一次办成”改革进一步优化营商环境的若干措施〉的通知》

## 六、联系方式

联系人：徐文斌                      联系电话：13805411420

电子邮件地址：kfqtczx@126.com    公众号：明水经开区

# 中关村信息谷创新示范基地

## 一、项目名称

莱芜高新区中关村信息谷创新示范基地

## 二、园区概况



莱芜高新区中关村信息谷创新示范基地由北京中关村信息谷公司携手莱芜高新区共同打造，项目位于济南市莱芜高新区，规划用地东临井冈山路，西临武当山路，北临钱塘江大街，总用地面积为 466 亩，其中一期建设用地面积约 220 亩，建筑面积 10.96 万平方米。创新示范基地距离莱芜区中心约 5 公里，距离钢城区中心约 16 公里，沿京沪高速向西北行驶 1 小时 30 分钟可达济南市主城区。

### 三、产业发展基础或定位

主要聚焦智能制造、高端装备、新一代信息技术等重点领域，以高效的企业服务、有机的产业配套、先进的技术支撑、专业的金融平台，集聚创新型企业，培育专业人才，打造创新产业集群，构建富有吸引力的“政产学研金服用”七位一体的创新创业生态系统。项目建成后，将链接国际创新资源、国内 20 余个合作城市及区域创新资源，快



速实现“聚资源、引项目、树品牌、立形象”的社会效应，助力当地快速融入中关村创新体系，加速构建新旧动能转换全面开放新格局，推动产业转型升级经济高质量发展。

#### 四、基础设施及配套情况

创新示范基地占地面积约 466 亩，其中一期建设用地面积约 220 亩，规划总建筑面积 10.96 万平方米，规划建设综合办公楼 1 栋（1#），建筑面积约 1 万平方米；配套楼（5#、6#）建筑面积地上约 1.4 万平方米，主要功能为专家公寓、职工宿舍，其中一层设食堂、超市等生活服务设施，二层设活动室，为娱乐、运动等生活空间；多层厂房（2#、3#、7#、8#、9#）总建筑面积约 2.6 万平方米，共 5 栋，单栋面积约 2900 平方米至 6000 平方米，可根据不同面积段要求灵活划分，其中 2 栋（3#、8#）为研发楼，3 栋（2#、7#、9#）为生产厂房；单层厂房总建筑面积约 5.8 万平方米，共 8 栋（4#、10#-16#），厂房东侧为办公夹层。（附图片）



## 五、政府政策支持及服务

莱芜高新区提供的优惠政策：产业扶持基金、财政奖励或补贴、人才创新创业扶持政策、政府一站式审批服务。

## 六、联系方式

联系人：刘飞亚      联系电话：18953103603

电子邮件地址：[liufeiya@zgcxxg.com](mailto:liufeiya@zgcxxg.com)

# 济北国际创新产业园

## 一、项目名称

济北国际创新产业园辛庄片区

## 二、园区概况

国际创新产业园辛庄片区位于济南济北经济开发区南部，回河街道王柏绪村以东，黄河以西，黄河大街以南。

### **三、产业发展基础或定位**

园区南部与崔寨片区相邻，北部为济阳滨河新区是未来济阳高品质生活片区，也是城区主轴线，片区紧邻济阳总部经济中心、北京外国语学校等项目；地块西侧是济北智造城，以高端智能制造产业为主，目前已有少海汇、达沃通信、山东数字传媒产业园、连城数码港、元首针织等项目落户园区。该地块区位优势明显，位置相对独立，主要用于发展智能制造、生物科技和新一代信息技术产业。

### **四、基础设施及配套情况**

该片区地块面积 4.14 平方公里，均为建设用地。北侧距离济阳主城区 3 公里，各类生产、生活配套完备，成本低，东距济南国际机场 8 公里，距离济南主城区仅 20 分钟车程，未来地块东南侧将新增一处跨河通道、西侧规划轨道交通，交通便捷。由于地块大部分是农田及村居，且部分村居已由济阳区政府完成拆迁，村庄密度较低，拆迁补偿标准低于其他市区，熟化成本低。土地资源充裕，发展空间充裕，一期可用建设用地 3060 亩，二期保障用地 2370 亩。

### **五、政府政策支持及服务**

1. 用地指标向实体经济倾斜。对符合产业发展规划、社会经济贡献大、土地集约利用水平高的优质项目优先保障用地指标。土地出让价格可按不低于工业用地出让最低限价标准的 70%或土地成本确定的土地出让底价执行。

2. 实行项目用地弹性管理。实体经济项目可以根据自身发展需求，选择以长期租赁、先租后让、租让结合、弹性出让等方式使用土地。

3. 降低开发区内工业企业生产成本。针对开发区内因生产用水、蒸汽、天然气价格上涨而造成生产成本增加的规模以上工业企业，按生产要素成本增加额的 30% 给予补贴，税收较上年度有增长的，按税收每增长 1% 补贴额相应提高 5% 的标准予以补贴，最高不超过当年生产要素成本增加额的 80%。

4. 实施新旧动能转换重大工程税收优惠。执行去产能和产业升级企业停产期间城镇土地使用税政策、技术先进型服务企业减按 15% 的优惠税率征收企业所得税政策。

5. 加强外商投资支持力度。对外商投资企业，按注册资本当年实际到账外资金额的 1% 予以奖励，最高奖励 1000 万元。对落户我区的世界 500 强制造业项目，按注册资本当年实际到账外资金额的 2% 予以奖励，最高奖励 1000 万元。

6. 重大项目政策扶持实行“一事一议”。

## 六、联系方式

联系人：代传德 81172102 17866611679

刘雪明 81172102 18554006797

电子邮件：jyqzcwzhhb@jn.shandong.cn

微信公众号：投资济阳



## 莱芜环球汽车零部件有限公司新能源动力项目

### 一、项目名称

莱芜环球汽车零部件有限公司新能源动力项目

### 二、项目单位简介

莱芜环球汽车零部件有限公司（莱芜 AGC），是美国环球汽车零部件集团 2003 年在莱芜高新技术产业开发区独资兴建的外资企业，公司注册资金 2000 万美元，员工近 500 余人，大专以上学历的占 70%，研究生 6 名。主要生产汽车发动机曲轴、凸轮轴、稳定杆，法兰轴、油泵曲轴等产品，产品全部外销。主要客户有美国通用，福特、克莱斯勒汽车公司，卡特彼勒工程机械公司等世界知名主机厂。公司于 2005 年通过了三大体系认证；并以优异的业绩，于 2008 年荣获全球最高质量奖——福特汽车公司 Q1 证书，成为福特的全球一级供应商，2009 年荣获卡特彼勒银质供应商称号，2014 年首次通过国家高新技术企业认证，2018 年又通过复审。

2019年,公司生产各类汽车零部件共20万件,产值1.6亿元,2020年产值预计3亿元。

### 三、合作项目概述

为响应山东省实施新旧动能转换的目标,公司计划总投资20亿元,规划总建筑面积6万平方米,兴建直列多缸新能源动力发动机项目。目前厂房已经完成,设备已经到位,正在进行安装调试,部分零部件加工设备已经进行批量生产。

公司目前已经拥有28项新型实用专利,2项发明专利。拥有“凯洛格”和“环球动力”两个商标。每年的研发经费达到800万元。

### 四、行业及财务分析

自2001年加入世界贸易组织以来,我国汽车工业发展迅猛,汽车产量从2000年的200万辆增加至2016年的2600万辆,进入了汽车制造业大国行列。“十一五”期间,我国汽车产销量保持高速增长,年均增速为25%,汽车产量占世界总产量的23.5%。尤其是乘用车销量进入井喷式增长,近几年的年平均增幅为15%左右。但是,2016年中国人均汽车保有量为每11人1辆车,仅仅达到美国1978年的人均汽车保有量,因此还有巨大的市场空间。

发动机是汽车的“心脏”,是衡量整车优劣的重要指标,也是消费者在购车时最为关注的。目前,世界各国虽然有些国家已经出台了禁止燃油车上路的时间表,但是纯电动汽车还有很多未能解决的瓶颈问题,比如环保,充电桩,续航问题等等。在未来30-50年内,燃油车还将是主流,混合动力将来占的比重会增加。

莱芜环球汽车零部件有限公司经过十几年的发展，积累了大量发动机部件的生产经验，培养了一批有竞争力的供应商，锻炼了人才队伍，产品设计和研发方面，国外总部汇集了一部分汽车及发动机专业的顶尖专家，另外跟山东大学能源与动力工程学院建立了产学研合作，与莱芜职业技术学院也有广泛的合作。

财务预测：未来3年为产品研发期和小批量试制试制期，累计投入5亿元。第四年批量生产，达到盈亏平衡点。第5年期力争产值达到10亿元，利税1.5亿元，第7年力争产值突破30亿元，利税6亿元。

**五、合作方式：** 合资、合作

**六、联系方式**

联系人： 孟兆锋            联系电话：13963461058

电子邮件地址： MENGZHAOFENG@AGC-CN.COM

## **山东威马泵业股份有限公司电机采油系统开发项目**

**一、项目名称**

山东威马泵业股份有限公司高密度、大推力潜油永磁直线电机采油系统关键技术研究及系列产品开发项目

**二、项目单位简介**

山东威马泵业股份有限公司1994年成立，注册资本5625万元，2018年资产总额22395.63万元，销售收入11521.6万元，总人数285人，公司是中石油和中石化一级物资供应商，专注于油气排采装备的开

发及应用，现已从一家单一的抽油泵制造商转变为一家集油气举升技术研发、方案制定、装备制造及工程服务为一体，能提供整套装备和一揽子服务的国家高新技术企业。公司现下设全资子公司 2 家（威马美国有限公司，威马（深圳）新能源科技有限公司）；控股公司一家（山东威马数控有限公司）。

企业重视市场开拓，产品及业务模式正在逐步实现从单一的产品销售逐步向“总集成总承包服务商”方向转变；市场遍及中石油、中石化、中海油、延长油矿下属各大油田，以及阿曼、印尼、美国等 15 个国家和地区的国家石油总公司。目前，在全球销量排名第五，国内销售稳居第一。

2019 年公司实现产值 2.5 亿元，利税 3000 万元。

### **三、合作项目概述**

拟建地点：项目场址位于济南市莱芜高新区苍龙泉大街 8 号。

建设内容及规模：

新增 4500 平米研发中心和 2000 平米实验中心，建成国内最大的高密度、大推力永磁直线电机采油系统智能化生产线 1 条、亚洲加工长度最长的碳氮共渗泵筒生产线 1 条，形成年产 1000 台套的生产能力。

项目总投资及资金来源：

项目总投资 8000 万元，企业自筹 2000 万元，计划申请政府补助 500 万元，融资 5500 万元。

产品的技术先进性



1、本项目旨在原有的产品基础上针对油井环境，采用多物理场耦合模型（电磁场、流体场和温度场）优化潜油永磁直线电机的电磁结构，研究提高潜油永磁直线电机功率密度和拓宽经济运行范围的关键技术，开发高密度、大推力永磁直线电机。

2、拟突破的关键技术：

潜油永磁直线电机功率密度和拓宽经济运行范围的关键技术；

防固体颗粒、静定子耐磨和耐腐技术、可投捞内置电缆技术及配套清防蜡技术；

适合于提高潜油永磁直线电机系统整体运行效率的电机控制策略和故障诊断技术。

3、项目的主要指标：

（1）技术指标：推力密度由 50N/kg 提高到 100N/kg。17 节电机的推力由 2500kg 提高到 5000kg；与游梁式抽油机相比，投资成本降低 20%，每吨油的开采成本降低 50%。

（2）技术水平和知识产权：项目开发的潜油永磁直线电机系统产品将居于国际先进水平，新增授权专利 10 项，软件著作权 5 项，发表学术论文 3 篇。产品目前处于小量中试阶段，已申请专利 2 项，实现研发投入 200 万元。

#### 四、行业及财务分析

根据《国际石油经济》公布的数据显示，截止 2017 年年底世界石油在产油井数约 100 万口，存在巨大的改造升级空间。高密度、大推力潜油永磁直线电机采油系统在替代传统的有杆采油装备方面有巨大

的市场潜力，预测未来 5-10 年内将形成约 10 万口井，近 200 亿的销售额。

## 五、合作方式

1、项目类别：扩建

2、合作方式：合资、合作、融资、参股（本公司是新三板上市公司）

3、项目实施周期：

序号	阶段	工作计划	经费（万元）	目标
1	2018 年 10 月-2019 年 10 月	成立项目组；基础设施建设全面开展；图纸工艺设计完成	2000	完成基础设施建设
2	2019 年 11 月-2020 年 12 月	完成样品加工及试样	2000	完成试制，申请知识产权 10 项
3	2021 年 1 月-2022 年 10 月	完善技术及产品性能，提高产品稳定性，完善标准，形成成熟的成套技术工艺	1000	全面投产

## 六、联系方式

联系人：滕兴宝      联系电话：13863425506

电子邮件地址：sdwm\_2015@163.com      公司网址：

[www.sdweima.com](http://www.sdweima.com)