

目录

长清区食品产业园	1
一、项目名称	1
二、项目概况	1
三、产业发展基础或定位	1
四、基础设施及配套情况	2
五、政府政策支持及服务	2
六、联系方式	2
济北食品饮料产业城	3
一、项目名称	3
二、项目概况	3
济北食品饮料城概念性规划设计方案	3
四、基础设施及配套情况	4
五、政府政策支持及服务	4
(一) 用地政策	4
(二) 奖励政策	5
(三) 外资政策	5
六、联系方式	6
七、区县联系人	6
中国特医食品城	7
一、项目名称	7
二、项目概况	7

园区空间分布图	7
四、基础设施及配套情况	8
五、政府政策支持及服务	9
(一) 投资政策	9
(二) 厂房政策	9
(三) 税收政策	9
(四) 人才政策	10
(五) 审批服务政策	10
六、联系方式	10

长清区食品产业园

一、项目名称

长清区食品产业园

二、项目概况

园区位于长清区归德街道，东至万庄村，西至李官村，南至活力饲料有限公司，北至长兴路，规划占地 1000 余亩。围绕凯瑞集团 22 城供应链上下游企业，拟重点打造集农产品种植、养殖、生产加工、仓储、物流、教育、研发、品牌孵化、食品会展、结算中心，以及餐饮、供应链、产业基金综合性产业园区，引导产业延伸、配套，形成食品产业集群。



三、产业发展基础或定位

长清作为济南“西兴”的桥头堡，在中草药种植、农业生产、黄河滩涂养殖等方面具有得天独厚的优势。区内拥有佳宝乳业有

限公司、欣和食品、活力食品、黄老泰食品、凯瑞集团等诸多知名食品企业，具备打造食品产业集群的基础条件。

四、基础设施及配套情况

园区区位优势，交通便捷。220 国道、104 省道、济聊高速纵贯南北，距济广高速长清出入口 100 米，距长清黄河大桥 5 公里。周围水、电、气、暖、通讯、道路等基础设施完善，国家重点能源工程西气东输中石油冀宁线、中石化安济线在片区内设有分输站及 5 座门站，天然气供应充裕，可满足项目需要。

五、政府政策支持及服务

执行济南市双招双引政策及《长清区鼓励投资促进发展政策措施》（济长政发〔2018〕3 号）等优惠政策；入区企业可享受商务注册、税务办理、立项环评等“专业+店小二”式服务；对重大招商引资项目实行“一事一议”。

六、联系方式

联系人：王红 胡文利

联系电话：0531-87207988 15508607000

电子邮箱：cqzscj@163.com

济北食品饮料产业城

一、项目名称

济北食品饮料产业城

二、项目概况

济阳区在济南济北经济开发区北部规划了 18.18 平方公里的食品饮料产业城。园区北至大寺河、南至泰兴街，G220、S240 横贯园区，交通便利；水、电、气、蒸汽、通讯等配套完善；旺旺、统一、康师傅、熊猫乳业、上好佳、印尼迈大、好利来、丹夫等一批国内外知名食品企业均聚集在该园区。目前，园区重点引进一批食品机械研发与制造、食品检验检测机构、国内外知名食品科研机构和冷链物流、知名食品生产企业等。



济北食品饮料城概念性规划设计方案

三、产业发展基础或定位

自 2002 年旺旺集团落户以来，济阳区充分发挥自身农产品资源丰富、基础设施配套完善、交通区位便利的优势，大力发展食品产业。目前，全区食品产业工业总产值达到数百亿级，食品工业产值占全市同行业的 1/3，占全区工业产值的 50%以上。食品饮料产业成为济阳独树一帜的特色主导产业，相继被命名为“全省第一家省级食品工业基地”、全国十大“食品工业强县”；济北经济开发区被授予“中国最佳食品投资园区”、“中国营养健康食品产业城”等称号。

四、基础设施及配套情况

园区内配套完备、设施齐全，实现了水、电、路、气等“九通一平”。建有日供水能力 12.6 万吨的自来水厂和蓄水能力千万立方的水库 2 座，日处理污水 6 万吨的污水处理厂 2 座；13 座 35KV、110KV、220KV、1100KV 变电站，为企业提供双回路供电；建设有 40-70 米宽的高标准道路；3 大运营商可同时提供现代化信息服务；区内有热源厂 3 个，供热能力为 410 吨/小时；铺设日供气量 100 万立方米的天然气管道；可享受以交运怡亚通供应链、捷瑞物流、大润发物流、统超物流为代表，开通至全国各大中城市的专线 2400 余条，基本实现全国无盲点覆盖，是名副其实的内陆港。

五、政府政策支持及服务

（一）用地政策

1. 用地指标向实体经济倾斜。对符合产业发展规划、社会经济贡献大、土地集约利用水平高的优质项目优先保障用地指标。

2. 实行项目用地弹性管理。实体经济项目可以根据自身发展需求，选择以长期租赁、先租后让、租让结合、弹性出让等方式使用土地。

（二）奖励政策

3. 降低开发区内工业企业生产成本。针对开发区内因生产用水、蒸汽、天然气价格上涨而造成生产成本增加的规模以上工业企业，按生产要素成本增加额的 30% 给予补贴，税收较上年度有增长的，按税收每增长 1% 补贴额相应提高 5% 的标准予以补贴，最高不超过当年生产要素成本增加额的 80%。

4. 对新增规模以上工业企业、符合条件的行业领先企业、主营业务收入达到相关要求的企业给与一定比例的资金奖励；对引进的食品类企业，按照企业缴纳企业所得税、增值税情况，给予一定比例的产业扶持资金奖励；对项目引进第一人，根据引进项目固定资产投资及财税贡献情况给予表彰、奖励，具体政策“一事一议”。

5. 企业租赁标准厂房、仓库或办公场所的，根据产值或销售收入、纳税情况等指标给予租房补贴。

（三）外资政策

6. 加强外商投资支持力度。对在济南市已完成设立登记、具有独立法人资格、依法经营的外商投资企业（不含房地产项目）实

行奖励。对年度实际使用外资额高于 500 万美元（含 500 万美元）的制造业外资项目，按其当年实际使用外资额 3%的比例予以奖励，最高奖励 5000 万元人民币。对年度实际使用外资额高于 1000 万美元（含 1000 万美元）的非制造业外资项目，按其当年实际使用外资 3%的比例予以奖励，最高奖励 1000 万元人民币。对全市转型升级、对外开放有重大带动作用，且年度实际使用外资额高于 1 亿美元（含 1 亿美元）的重点外资项目（新设或增资），特别是制造业项目，可按“一事一议”方式给予重点支持。

六、联系方式

联系人：许风强、代传德

联系电话：0531-81172102、13953196369、
18005416788

电子邮箱：jyqzcxzhb@jn.shandong.cn

网址：<http://www.jiyang.gov.cn/>

七、区县联系人

联系人：徐庆源

联系电话：0531-81172102、15953187287

中国特医食品城

一、项目名称

中国特医食品城

二、项目概况

中国（济南）特医食品城项目是山东省济南市济阳区根据济南市人民政府办公厅《关于印发加快全市生物医药产业发展实施方案的通知》（济政办字〔2020〕30号）建设的特殊医学用途配方食品（简称特医食品）专业园区，是济南市特医食品产业发展的重要载体。定位以特医食品为引领，重点突破特医食品、功能食品和保健食品三个方向，在济南市济阳区建设中国特医食品城，努力打造中国最大的特医食品产业化基地。



园区空间分布图

三、产业发展基础或定位

园区以构建特医食品产业垂直生态体系为主线，纵向贯通特医食品研发产业化通道，打造研发、中试、产业化、销售流程完整的产业链条，构建纵横交融的立体产业生态，形成产业集聚、生态良好、特色鲜明的特医食品专业园区。力争 3-5 年内投资 50 亿元，10 年左右投资达到 300 亿元，努力打造中国最大的特医食品产业化基地。

园区产业基础扎实，以食品饮料、智能制造、现代物流三大主导产业为基础，以新一代信息技术、生命科技两个新兴产业为依托，尤其在食品饮料和生物医药方面，园区具备较好的产业优势。目前，园区的食品饮料产业已达到数百亿级产业规模，占济南市同行业的三分之一，被评为“中国食品工业城”、“中国最佳食品投资园区”，入驻了旺旺、统一、康师傅、上好佳、迈大、丹夫等国内外知名食品企业 100 余家，引进培植了一批以铂源药业、汉方制药、墨海生物、勤邦生物、麦德克斯等为代表的生物医药企业。良好的产业基础为特医食品发展创造了良好的基础。

四、基础设施及配套情况

发展空间充足。济阳区在济东高速以南、工业北路以北、省道 S240 线两侧新规划设计了面积为 18 平方公里的中国特医食品城，建成后将为项目提供广阔的发展空间和完备的载体支撑，目前正在编制产业规划。同时济北开发区内配套设施完备，实现了水、电、路、气等“九通一平”。建有日供水能力 12.6 万吨的自来

水厂一座，蓄水能力千万立方的水库两座，日处理污水 6 万吨的污水处理厂两座；7 座 35KV、110KV、220KV 变电站，为企业提供双回路供电；建设有 40-70 米宽的高标准道路；三大运营商可同时提供现代化信息网络服务；区内有热源厂三个，供热能力为 410 吨/小时；铺设有日供气量 100 万立方米的天然气管道；园区周边建有省级湿地公园，高档写字楼、商务酒店、大型商场、医疗教育等配套设施一应俱全。

五、政府政策支持及服务

（一）投资政策

企业新投资的大健康项目（包括生物医药研发、生产、流通项目以及医疗大数据、互联网医疗、康复等项目），固定资产（不含土地，下同）实际投资 5000 万元（含）以上的，竣工验收后按照实际投资额的 10% 给予一次性奖励，单个项目最高奖励 1000 万元。对已取得注册或备案且已生产销售的中药配方颗粒项目，按企业对该项目固定资产投资额的 10% 给予一次性奖励，单个项目最高奖励 1000 万元。

（二）厂房政策

企业租赁标准厂房、仓库或办公场所的，根据产值或销售收入、纳税情况等指标给予租房补贴。

（三）税收政策

对引进的企业，按照企业缴纳企业所得税、增值税情况，给予一定比例的产业扶持资金奖励；对项目引进第一人，根据引进项

目固定资产投资及财税贡献情况给予表彰、奖励，具体政策“一事一议”；

（四）人才政策

大力实施人才驱动战略，设立人才专项资金，完善人才、团队引进、平台载体奖补、人才工作表彰奖励、重点人才项目资助、人才服务保障补贴等政策，打造有利于人才竞争、发挥才能的用人平台。

（五）审批服务政策

营商环境优越，坚持“项目为王”，扎实推进“一次办成”改革，率先实现了工业项目“拿地当日即开工”；打造“大服务”体系，按照“招商-建设-运营”模式，全力打造一站式服务体系，从项目洽谈、签约到建成投产、生产经营均有专人跟踪服务。

六、联系方式

联系人：许风强、代传德

联系电话：0531-81172102、13953196369、
18005416788

电子邮箱：jyqzcwzhh@jn.shandong.cn

公司网址：<http://www.jiyang.gov.cn/>

区县联系人：徐庆源

联系电话：0531-81172102、15953187287