

济北智慧家居产业园

一、项目名称

济北智慧家居产业园

二、园区概况

济北智慧家居产业园是济南市济阳区重点项目，规划面积 2.42 平方公里，位于济阳区新市镇，紧临京沪高速新市出入口和省道 241 线，东距国道 220 线 17 公里，西距国道 104 线 16 公里，距济南市区 36 公里，距济南遥墙国际机场 28 公里，紧靠济南新旧动能转换先行区，至先行区核心区只有 30 分钟车程，交通便利，区位优势明显。

三、产业发展基础或定位

定位目标为国家级家居产业绿色工业园区，总体规划按照“布局合理、特色鲜明、集约高效、生态环保”的要求，改造提升家居传统产业，培育壮大战略性新兴产业，重点引进具备智能化、信息化特征的智能家居企业，利用综合布线、网络通信、安全防范、自动控制、音视频等技术对家居各类设施进行集成，构建智慧家居产业，打造集“家居高端制造、电子商务、家居创意产业”为一体的创新型、专业型的高端家居产业园，功能涵盖家居原材料供应、研发设计、生产、展销、文化旅游、物流配套服务为一体的综合性新型家居产业园，力争成为济南乃至山东最大的家居产业基地。



以综合展销中心为先导，两侧商业及品牌街区为辅助，统领整个地块建设

图例

- 综合展销区
- 商业及品牌展销区
- 红木家具展销区
- 家居云平台、金融

四、基础设施及配套情况

济北智慧家居产业园规划严格执行国家产业政策及相关法律法规，按照布局合理、用地集约、产业集聚、持续发展的总体要求进行的高标准规划。土马河省级湿地公园贯穿园区，生态环境良好，风景宜人优美。园区将自建 16000 平集中喷漆车间，并可办理环评手续，满足入园企业生产需求，优化企业生产结构，提高生产效率。

园区内将自建大型物流中心、综合展销中心、金融中心、电商平台中心，提高企业原材料采购及成品出园效率，并规划员工公寓、幼儿园等生活配套服务，使企业融资、人才引进、对外销售、物流运输等更便捷更舒心。新市镇将严格按照省级产业园建设标准，逐步完善园区基础配套设施，不断强化服务企业职能，为企业提供优质贴心服务。

五、政府政策支持及服务

对落户本园区的企业，将提供以下支持：

1、土地支持

优先保障用地指标，且该园区土地质量好，无拆迁、无居民、无回填。

厂房设施实行弹性管理，企业可以根据自身发展需求，选择长期租赁、先租后让、弹性出让等方式。

2、产业支持

总部企业新实缴注册资本金 5000 万元以上的，给予企业实缴注册资本金 1%的一次性资金奖励。

对认定的全国制造业“单项冠军”示范企业和培育企业，全国中小企业“隐形冠军”和“独角兽企业”，在省财政分别奖励 200 万元、100 万元、50 万元、300 万元基础上，市财政分别给予 1:1 的配套奖励。

3、行业支持

园区已有香港英伦家居、华中本色、海铭家具、鲁枫家具等大型家具企业，未来将引进家具制造上下游及物流等相关企业，互补互依、抱团发展优势明显。

4、服务支持

提供工商、专利、人才等最优的政策、最好的服务，全力支持企业发展。

重大项目政策扶持实行“一事一议”。

六、联系方式

联系人：代传德 17866611679

刘雪明 18554006797

邮箱地址：jyqzcwzhh@jn.shandong.cn

微信公众号：投资济阳

