

## 目录

绿色建筑产业集聚区	1
一、项目名称	1
二、项目概况	1
三、产业发展基础或定位	1
四、基础设施及配套情况	2
五、政府政策支持及服务	2
六、联系方式	2
项目空间规划布局	3
整车整机及氢能源高端装备制造产业集聚区	3
一、项目名称	3
二、园区概况	3
①智能网联（新能源）重卡项目	5
②凯傲智能叉车项目	6
③智能网联汽车产业研发、制造及测试基地	6
四、基础设施及配套情况	7
五、政府政策支持及服务	8
六、联系方式	8
智能制造产业集聚区	8
一、项目名称	8
二、园区概况	8
三、产业发展基础或定位	10

四、基础设施及配套情况.....	11
五、政府政策支持及服务.....	11
六、联系方式.....	12

# 绿色建设产业集聚区

## 一、项目名称

绿色建设产业集聚区

## 二、项目概况

园区位于济南新旧动能转换先行区太平组团庙廊区域，规划面积约 9500 亩。预计到 2025 年，落地世界 500 强及行业领军企业项目 10 个，产业规模达到 1000 亿元。

## 三、产业发展基础或定位

（一）发展定位。济南绿色建设国际产业园是山东省政府确定的“济青烟国际招商产业园”之一，园区围绕践行黄河流域生态保护和高质量发展、切实推进新旧动能转换、打造全国最大的绿色建设产业集聚区、为黄河流域城市发展发挥引领作用，重点发展绿色城市建设、绿色建材、绿色建筑设备生产、绿色工程建设、绿色生态环境、运营管理、循环利用、技术服务等产业方向，瞄准招引支柱型、引领型世界 500 强企业项目，构建“主导产业鲜明、龙头企业带动、上下游配套拉动”的济南绿色建设国际产业园，打造“绿色技术+绿色产业”的全域应用场景，树立黄河流域绿色生态城市典范。

（二）基础优势。该园区是济青烟国际招商产业园的重要组成部分，已成立济南黄河绿色建设研究院，开展先行区绿建产业发展顶层设计。目前已引进山东·济南中交智慧绿建中心、中交未名环保有限公司总部、中交未名黄河环保产业研究院以及沃尔德绿色科技产业园

等高端绿建产业项目，并储备美国江森自控、日本三菱重工等世界 500 强、跨国公司项目。

#### **四、基础设施及配套情况**

标准厂房方面一期一批次 6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13# 共八栋、约 10 万平方米的标准厂房主体结构完工，外墙装饰施工完成。道路建设方面，2020 年度先期开工并完成济太路、谢胡路、横一路西段、纵一路北段共 7.2 公里快车道施工。

#### **五、政府政策支持及服务**

先行区出台并发布《关于促进济南绿色建筑国际产业园发展十条政策》，从财税、科技研发、营商环境等十个方面为产业园建设发展提供政策保障。同时先行区为企业提供多规合一、多证合一、一门受理、一章审批、一次收费、一步到位的“六个一”服务体制，为入区企业提供“店小二”式的精细化服务。

#### **六、联系方式**

联系人：马黎明、魏茜茜

联系电话：0531-66604347/66604113

电子邮箱：jnxxqtcbes@jn.shandong.cn

网址：

<http://www.jinan.gov.cn/col/col28127/index.html>



项目空间规划布局

# 整车整机及氢能源高端装备制造产业集聚区

## 一、项目名称

整车整机及氢能源高端装备制造产业集聚区

## 二、园区概况



济南国际招商产业园整车整机及氢能源高端装备制造产业集聚区位于济南市莱芜区，东至长勺路，西至嬴汶河，北至正顺路，南至西秀大街，规划 100 平方公里。规划建设全国最大的百万车辆商用车研发基地、国内一流的智能网联汽车产业研发、制造及测试基地，锻造及氢气储运加、氢燃料电池汽车研发制造、氢能产品群全的产业链条。山东重工、中国重汽、凯傲叉车等国内、国际知名企业已入驻产业园，以山东重工集团为龙头，规划建设卡车、叉车、发动机、特种车、皮卡、轻客、矿卡、物流配送中心、配套企业以及智能网联汽车产业研发、制造及测试基地等项目。依托山东重工项目，产业园计划引进国内外知名整车高端配套企业，同时建设共享中心、生活居住、教育卫生、金融商业、公园绿地等城市功能配套项目，打造生态宜居绿色生活圈。产业园全部建成达产后销售收入预计 3000 亿元、税收 200 亿元，成为济南发展新引擎，山东发展新动力。



### 三、产业发展基础或定位

整车整机及氢能源高端装备制造产业集聚区，重点发展汽车装备、氢能源高端装备、智能装备、航空产业、卫星产业、轨道交通装配等产业。依托山东重工绿色智造产业城项目，针对欧美、日韩及国内先进地区，开展“点对点”“一对一”精准招商。重点招引汽车装备、氢能源高端装备、智能装备、航空产业、卫星产业、轨道交通装备制造产业及核心零部件企业，建设全国重要的百万辆商用车研发制造基地、国内一流的智能网联汽车产业研发、制造及测试基地。依托山钢股份、泰山钢铁、九羊集团工业副产氢资源优势，着力引进氢气制储运加、氢燃料电池汽车研发制造、多种氢能产品示范应用等世界 500 强企业和行业领军企业。

目前正在建设智能网联（新能源）重卡项目、凯傲智能叉车项目，规划建设智能网联汽车产业研发、制造及测试基地，基本确定入园项目 17 个。

#### ①智能网联（新能源）重卡项目

项目东至莱城大道，西至珠海南路，南至新鲁矿大道，北至银安街，占地总面积 3106 亩。

项目主要建设车身冲压车间、焊装车间、涂装车间、外饰件涂装车间、纵梁加工车间、底盘联合车间、总装车间、KD 车间、试车跑道、成品停车库等生产设施，配套建设综合楼、就餐中心、综合站房、污水处理站、加气站、危废站等公用设施，总建筑面积 79.96 万平方米。



### ②凯傲智能叉车项目

项目东至莱城大道，西至珠海南路，南至龙马河，北至新鲁矿大道，占地总面积 849 亩。主要建设生产车间、研发中心等，主要研发生产 15 种 KGCB 平台新能源叉车产品，设计年产能约 10 万台。



### ③智能网联汽车产业研发、制造及测试基地

项目建设净用地约 5846 亩，可满足 70 辆车同时在场试验，适用于全系列商用车（含矿山车辆、军用特种车辆）、乘用车、工程和农业机械等机动车辆，可开展现行 GB、ECE、ISO 等国内（际）强制法规



认证试验、研发试验、智能网联 V2X 标定和试验、可靠性试验、全寿命周期耐久性试验等。

#### 四、基础设施及配套情况

产业园内有瓦日铁路的莱芜北站、辛泰铁路的蔺家楼站、济莱城际铁路莱芜站等 3 个铁路站，距济南西站、东站一小时车程；有 5 纵 3 横 8 条公路（5 纵即莱芜西外环、嬴城路、珠海路、莱城大道、龙马河西路，3 横即汇河大道、鲁矿大道、龙潭大街）。产业城陆路临靠京沪高速、泰莱高速，水路临靠日照港（260 公里）、青岛港（270 公里）、天津港（300 公里）、上海港（800 公里），距离济南遥墙机场 90 公里。区域内 5G 网络支撑，全球联通。



产业园内主要用地性质为工业用地，有部分商业用地、仓储物流用地和住宅用地。基础设施建设突飞猛进，园区内有水库 2 座，库容量为 3 亿方；水厂 3 家，可日供水 26 万方；发电厂 2 家，总装机容量 4080 兆瓦； 22kv 变电站 4 座； 110kv 变电站 1 座；污水处理厂 3 家，日处理污水能力 15 万方。天然气门站两座，有 3 条高压管线和 2 条次高压管线；热电厂 2 家，有 2 条热水管道和 2 条工业蒸汽管道，

可供热 1600 万吉焦/年。上述条件完全可以满足产业城各项目的生产、生活需求。

## 五、政府政策支持及服务

（一）入园项目享受莱芜区制定的用地、资金扶持、人才引进等一系列优惠政策。

（二）为项目提供“一条龙”服务，落实项目推进、政策支撑、落地保障等工作机制。

（三）为入园项目职工提供公寓、学校、医疗、娱乐等完善的生活配套设施。

## 六、联系方式

联系人：郭凯

联系电话：17706349908

电子邮箱：zgqyfwbgs@163.com

莱芜区工作联络员：杜伟

联系电话：18519259089

# 智能制造产业集聚区

## 一、项目名称

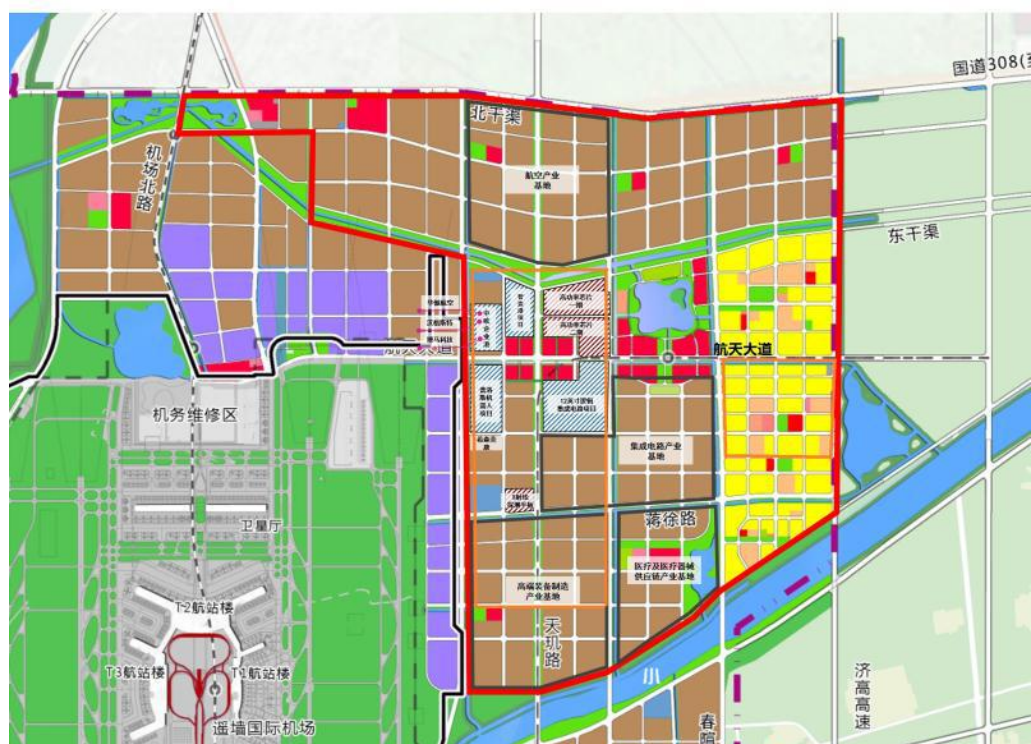
智能制造产业集聚区

## 二、园区概况

智能制造产业集聚区是济南高新区重点建设项目，园区位于济南临空经济区的东北部，小清河以北，遥墙国际机场东侧，总面积 26 平

方公里，净地 18 平方公里。其所在临空经济区是全国最大、江北唯一的中德中小企业合作区，全国首批特色产业小镇，也是新旧动能转换先行区、黄河流域生态保护和高质量发展等国家级战略的政策叠加区。

### 智能制造产业集群空间分布图



区域内交通体系发达，区域与 4F 级国际空港遥墙国际机场零距离，距离中欧班列集结中心始发站董家货运站 8 公里，距离山东最大高铁枢纽站济南东站 10 公里，地靠小清河河海联运通道济南港主城港区码头，是青银、济青、东绕城、济乐高速四条国家高速主干线的交汇点，R3 地铁线可连通园区与主城区。空港、铁路、公路、河道、地铁五层立体交通体系，全国独一无二。

园区现有世界 500 强项目 11 个、中国 500 强项目 17 个，以及集成电路、高端装备及零部件、机器人及数控设备、航空及零部件产业

集群，也是全省最大的供应链管理和电商运营中心集聚区，全球最大和全国最大的物流企业在此聚集。

功能布局方面，以航天大道为界，在规划区北部布局智能信息设备组团、智能装备组团以及国际企业港所处的三大基础产业，形成创新孵化区。南部布局交通装备组团、集成电路组团、航空产业组团与配套物流区，形成三个以交通类零部件为主攻方向的产业组团。提供多元化生产性服务的空港门户商务轴和综合服务中心，分别位于航天大道两侧和中德文化湖周边，生活服务产品位于规划区西部的三个生活组团中。

### 三、产业发展基础或定位

我园区聚焦汽车核心零部件、集成电路、现代服务业三大产业领域，形成产业集群。其一，汽车核心零部件产业领域企业年产值达到了 20 亿元以上，园区已具备发展成为省内重要高端汽车零部件产业基地的条件。园区内已聚集了博世、大陆、福士、博马科技、汉格斯特等德国著名的汽车零部件厂商项目，产品涵盖了转向机、仪表盘、传感器、控制器、柴油机燃油泵、发动机排放控制装置、助力转向系统、涡轮增压器、滤清器、变速箱等汽车关键零部件。其二，园区内集成电路项目总占地超过 1000 亩，都是全省范围内产能排在前列的半导体制造项目，其中已经开工建设的富能 8 英寸功率半导体芯片项目，是高新区引入的省重点项目。该项目投产后，中欧制造业发展中心将成为山东省内最大的集成电路产业聚集区之一，也将会彻底改变全省电子信息产业板块布局。目前配套产业德国林德、美国 AP、香港盈德等

工业气体制造商均计划进驻园区。其三，现代服务业以现有的华傲航空、中航工业、中航和辉等企业为基础，进一步发展航空技术开发以及航天器及零部件、紧固件、复合材料、工艺装备的研发生产，以及航空航天检验检测等。同时，依托济南遥墙国际机场和济南临空经济区，打造集航空制造、航空维修、航空研发、航空物流和航空商业服务于一体的全产业链航空航天产业集群。园区将围绕以上三大产业，进一步招大引强，招强引优，以大开放推动大发展。

#### **四、基础设施及配套情况**

园区内主要用地性质为工业用地，有部分商业用地、仓储物流用地和住宅用地。基础设施建设突飞猛进，园区在建 220 千伏变电站 1 座，110 千伏变电站 2 座，日供水能力 9.5 万方的自来水厂和日处理污水能力 9.5 万方的污水处理厂各 1 座。园区内配有“三纵三横”的道路体系，移动、联通、电信均可接入，园区内交通顺畅，通讯设施完善。生活服务方面，以智汇中心、稼轩文化城、小镇迎客厅、欧洲风情街等项目为代表，构筑“宜居宜业宜游”的优质环境。其中中德智汇中心“商务综合体”正在建设企业总部基地、办公、星级商务酒店及配套设施，占地 80 亩，规划建筑面积 14 万平米，总投资 12 亿元。片区南临南宋词人辛弃疾的故乡，将建设稼轩文旅城“文旅综合体”，占地约 7500 亩，总投 216 亿元。采用生态共生模式，两年内建成全国第一个词文化小镇，提供吃、住、游、购、学、医、养功能完备的生活条件。

#### **五、政府政策支持及服务**

园区内项目落地已实现“四证齐发”、“拿地即开工”、“一次办成”、“要素跟着项目走”，提供容缺受理的各项高效审批“一站式”、“绿色通道”、“项目专员”的精准服务。同时，国家超算济南中心、量子技术研究院等一系列公共服务平台提供技术支撑。园区还针对投资项目的到资到位额、固定资产投资额、土地价格、高管个税、人才住房、知识产权数量等方面制定了一系列优惠政策，对入区的主导产业领域的高端制造业项目提供政策支持。

## **六、联系方式**

联系人（园区）：国显浩

联系电话：15568817045

电子邮箱：979154259@qq.com