

目录

| | |
|-------------|----|
| 山东产业技术研究院 | 1 |
| 一、项目名称 | 1 |
| 二、项目概况 | 1 |
| | 1 |
| 三、产业发展定位及现状 | 1 |
| | 2 |
| 四、基础设置及配套情况 | 2 |
| 四、联系方式 | 3 |
| 商河特色装备制造工业园 | 4 |
| 一、项目名称 | 4 |
| 二、园区(或楼宇)概况 | 4 |
| 三、产业发展基础或定位 | 9 |
| 四、基础设施及配套情况 | 9 |
| 五、政府政策支持及服务 | 9 |
| 六、联系方式 | 10 |
| 济北智造小镇 | 10 |
| 一、项目名称 | 10 |
| 二、项目概况 | 10 |
| 三、产业发展基础或定位 | 11 |
| 四、基础设施及配套情况 | 12 |
| 五、政府政策支持及服务 | 12 |

| | |
|--------------|----|
| 六、联系方式 | 12 |
| 七、区县联系人 | 13 |
| 黄河迁建区高端制造产业园 | 13 |
| 一、项目名称 | 13 |
| 二、项目概况 | 13 |
| 三、产业发展基础或定位 | 14 |
| 四、基础设施及配套情况 | 14 |
| 五、政府政策支持及服务 | 14 |
| 六、联系方式 | 15 |
| 商河通用航空产业园项目 | 16 |
| 一、项目名称 | 16 |
| 二、园区概况 | 16 |
| 三、产业发展基础或定位 | 18 |
| 四、基础设施及配套情况 | 19 |
| 五、政府政策支持及服务 | 19 |
| 六、联系方式 | 20 |
| 济南产发中欧智造港 | 21 |
| 一、项目名称 | 21 |
| 三、产业发展基础或定位 | 22 |
| 四、基础设施及配套情况 | 23 |
| 五、政府政策支持及服务 | 24 |
| 六、联系方式 | 25 |

| | |
|-----------------|----|
| 济南轨道交通产业园 | 26 |
| 一、项目名称 | 26 |
| 二、园区概况 | 26 |
| 三、产业发展定位 | 28 |
| 四、基础设施及配套情况 | 29 |
| 五、政府政策支持及服务 | 30 |
| 六、联系方式 | 30 |
| 山东泰钢不锈钢产业园 | 30 |
| 一、项目名称 | 30 |
| 二、园区概况 | 30 |
| 三、产业发展基础或定位 | 31 |
| 四、基础设施与配套情况 | 34 |
| 五、联系方式 | 34 |
| 济南临港“国际智能制造产业园” | 35 |
| 一、项目名称 | 35 |
| 二、项目单位简介 | 35 |
| 三、园区概况与产业发展定位 | 35 |
| 四、基础设施及配套情况 | 36 |
| 五、行业项目优势分析 | 37 |
| 六、联系方式 | 38 |
| 济钢防务空天信息产业基地 | 38 |
| 一、项目名称 | 38 |

| | |
|-------------|----|
| 三、产业发展基础或定位 | 40 |
| 四、基础设施及配套情况 | 41 |
| 五、政府政策支持及服务 | 41 |
| 六、联系方式 | 42 |

山东产业技术研究院

一、项目名称

山东产业技术研究院

二、项目概况

山东产业技术研究院成立于2019年5月20日，聚焦产业前沿技术、关键核心技术与产业共性技术问题，高标准建设产研院中央研究院和中央孵化器，通过“人才+项目+平台+投资”的模式，广泛与国内外高水平大学、科研机构、行业龙头企业开展合作，引进高端人才和创新团队，实现科技成果向现实生产力转化，创造新产业，服务战略产业，改造提升传统产业，全面支撑山东产业创新发展和新旧动能转换。

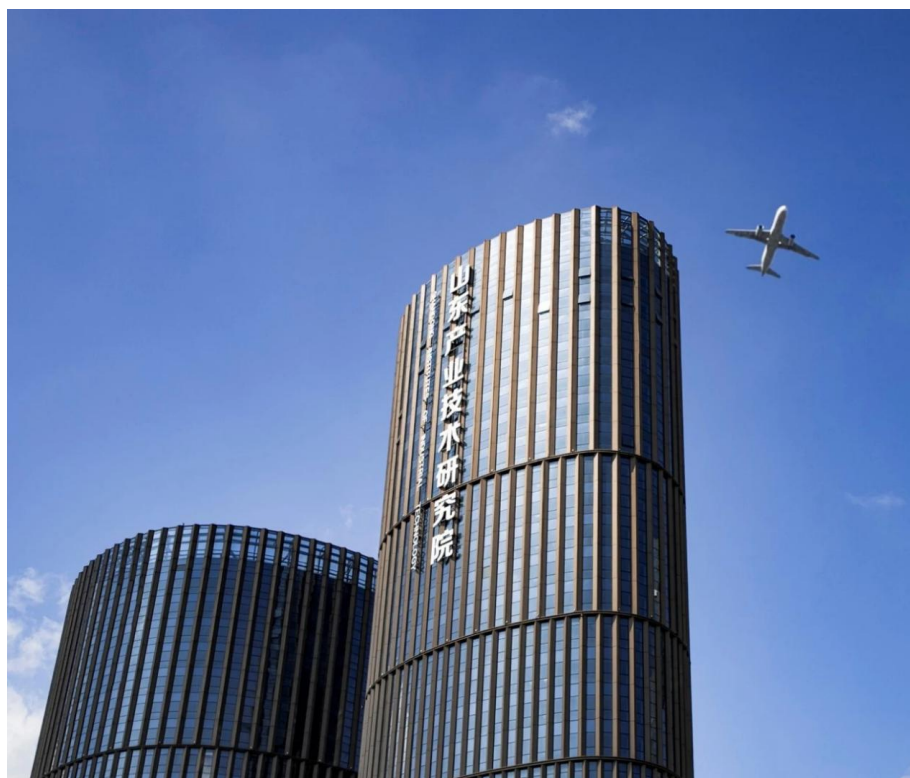


三、产业发展定位及现状

山东产研院重点布局空天信息、人工智能和集成电路设计与制造、先进材料、绿色智慧农业等领域，同时在量子科技、大数据、人工智能等若干产业前沿性、关键性领域实现突破，致力于

打造山东创新驱动发展核心引擎和制度创新的示范样板，为山东实现高质量发展提供科技创新支撑。

在空天信息领域方面，产研院今年计划发射 4 颗遥感卫星布局齐鲁卫星星座，这也是世界上首次采用激光互联技术的卫星；在先进制造领域方面，已落地的 MEMS 生产线可用于制造气象、航空、压力校准等计量设备的高精度压力传感器；在绿色节能环保领域方面，有污水高效处理及微波热解析含油污泥等先进技术。截止目前，共设立各类研发机构 66 家，孵化高技术企业 124 家，凝聚高水平创新团队 86 个，组织实施各类科技项目 220 个，带动社会总投资超过 480 亿元。



四、基础设置及配套情况

山东产业技术研究院主办公区位于创业服务中心研发平台区未来创业广场3号楼，建筑面积3.8万平方米，共计25层，主要功能为产研院办公区和内设机构驻地。

山东产业技术研究院高科技创新园位于章锦片区，刘公河以东，港西路以西，港盛大厦以南，旅游路以北，占地面积约195亩。建筑面积约57万平方米，分为南区、北区两个部分，是新型产业用地项目。南区占地面积130亩，建筑面积31万平方米，标准化厂房建筑面积17万平方米（共7层、建筑高度40米），中小企业厂房建筑面积2.8万平方米（共18层、建筑高度72米）。北区占地面积65亩，总建筑面积26万平方米，包括一栋总部办公楼9万平方米（共36层），三栋中小企业厂房10万平方米，配套人才公寓512套。

四、联系方式

联系人：赵小毅

联系电话：15806403001

联系人（园区）：杨云虹

联系电话：15205415533



商河特色装备制造工业园

一、项目名称

商河特色装备制造工业园

二、园区(或楼宇)概况

山东商河经济开发区始建于 2001 年 2 月,2006 年 3 月经山东省人民政府(鲁政字[2006]71 号)批准为省级开发区,是“国家火炬济南环保节能材料与装备特色产业基地”、“山东省最佳投资园区”、“济南千亿级产业—生物医药的重要载体”。为“一区两园”产业空间布局,即为商南工业园和城区产业园。一期规划面积 24 平方公里。特色装备制造工业园位于商南工业园,园区西距京沪高速(G2)出口 8 公里,距商河县城 15 公里,北距商河县城约 14 公里,距济南国际机场 35 公里,距济南市区 50 公里,距济南新东站 60 公里,距京沪高铁济南西客站 80 公里。

商河特色装备制造工业园由商河县产业投资开发集团有限公司投资建设,该公司是山东商河经济开发区管理委员会全资下属国有企业,于 2007 年 6 月成立,注册资本 7 亿余元。内设综合事务部、财务管理部、资产管理部、投资发展部、建设管理部 5 个部门,经营范围涵盖投资开发、资产管理、物业管理、市政建设、土地熟化、招商引资等。

商河特色装备制造工业园位于商河经济开发区科源路北侧,玉凯路以东,交通便捷,区位优势明显,处于济南 1 小时经济圈内。

项目一期投资 3 亿元，占地 300 亩，总建筑面积 13.14 万平方米，建设 18 栋标准厂房，1 栋产品检验中心，山东鲁建高压力容器有限责任公司、山东麦哈勃新材料科技有限公司、广东兴艺数字印刷股份有限公司等 8 家企业均已入驻。



特色装备制造工业园一期待招商厂房（红色标记）



特色装备制造工业园二期待招商厂房

特色装备制造工业园一期待招商厂房信息表

| 区域 | 序号 | 名称 | 建筑面积 (m ²) | 层高 (m) | 楼层 | 消防等级 |
|---------------------------------|----|------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 特色 装备 制造 工业 园一 期 | 1 | 产品检 验中心 | 11189.91 | 1层 4.5, 2层 3.9, 3层 3.6, 4层 3.6, 5层 3.6, 6层 3.2 | 地上 6 层, 无 地下层 | 火灾危险性分类 为戊类 耐火等级二级 |
| | 2 | 1# | 4360 | 10.4 | 地上 1 层, 无 地下层 | 火灾危险性分类 为戊类 耐火等级二级 |
| | 3 | 5# | 4148.16 | 1层 10.4, 2 层布置为 5.4+5 | 地上 1 层, 局 部 2 层, 无地 下层 | 火灾危险性分类 为戊类 耐火等级二级 |
| | 4 | 6# | 9864.5 | 1层 8, 2层 8 | 地上 2 层, 无 地下层 | 火灾危险性分类 为戊类 耐火等级二级 |
| | 5 | 10# | 6615.1 | 1层 8, 2层 8 | 地上 2 层, 无 地下层 | 火灾危险性分类 为戊类 耐火等级二级 |
| | 6 | 15# | 9467.72 | 1层 10.4, 2 层布置为 | 地上 1 层, 局 部 2 层, 无地 | 火灾危险性分类 为戊类 |

| | | | | | | |
|---|-----------|----------|----------------------------------|-------|----------------------------|------------------------------|
| | | | | 5.4+5 | 下层 | 耐火等级二级 |
| 7 | 16# | 10169.85 | 10.4 | | 地上 1 层，无 地下层 | 火灾危险性分类 为戊类 耐火等级二级 |
| 8 | 18# | 6259.9 | 1 层 10.4， 2 层布置为 5.4+5 | | 地上 1 层，局 部 2 层，无地 下层 | 火灾危险性分类 为戊类 耐火等级二级 |
| 9 | 21#库 房 | 6594.5 | 1 层 8， 2 层 8 | | 地上 2 层，无 地下层 | 火灾危险性分类 为戊类 耐火等级二级 |

项目二期投资 3.5 亿元，占地 224 亩，总建筑面积 14.86 万平方米，建设 11 栋标准厂房，3 栋配套用房及配套设施，目前项目已建成。

特色装备制造工业园二期待招商厂房信息表

| 区域 | 序号 | 名称 | 建筑面积 (m ²) | 层高 (m) | 楼层 | 消防等级 |
|-------------------|----|-------------|---------------------------|--------|---------------------|------------------------------|
| 特色 装 备 制 | 2 | A2 单层 厂房 | 6274.81 | 10.5 | 地上 1 层，局部 2 层 | 火灾危险性分类为 戊类 耐火等级二级 |
| | 3 | A3 单层 厂房 | 5945.7 | 10.5 | 地上 1 层，局部 | 火灾危险性分类为 戊类 |

| | | | | | | |
|----------------------------|----|-------------|----------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 造 工 业 园 二 期 | | | | | 2 层 | 耐火等级二级 |
| | 4 | A4 单层 厂房 | 5584.39 | 10.5 | 地上 1 层, 局部 2 层 | 火灾危险性分类为 戊类 耐火等级二级 |
| | 5 | A5 单层 厂房 | 4510.5 | 10.5 | 地上 1 层, 局部 2 层 | 火灾危险性分类为 丙类 2 项 耐火等级二级 |
| | 6 | A6 单层 厂房 | 5584.39 | 10.5 | 地上 1 层, 局部 2 层 | 火灾危险性分类为 戊类 耐火等级二级 |
| | 7 | A7 单层 厂房 | 10573 | 10.5 | 地上 1 层, 局部 2 层 | 火灾危险性分类为 丙类 2 项 耐火等级二级 |
| | 9 | B2 多层 厂房 | 23262.15 | 1 层 6,2 层 4.5,3 层 4.5 | 地上 3 层, 无地 下层 | 火灾危险性分类为 戊类 耐火等级二级 |
| | 10 | B3 多层 厂房 | 15055.56 | 1 层 6,2 层 4.5,3 层 4.5 | 地上 3 层, 无地 下层 | 火灾危险性分类为 戊类 耐火等级二级 |
| | 11 | B4 多层 厂房 | 14933.16 | 1 层 6,2 层 4.5,3 层 4.5 | 地上 3 层, 无地 下层 | 火灾危险性分类为 戊类 耐火等级二级 |

三、产业发展基础或定位

为促进全市重点产业做大做强，增创实体经济发展新优势，助推“四个中心”建设，园区确定集中突破发展智能制造与高端装备、先进材料等十大产业。为适应高新技术企业轻资产、低成本、高增长的发展规律，抓住京津冀、济南东部老工业区产业转移的重要机遇，全面做好筑巢引凤文章，开发区规划设立特色装备制造工业园，园区产业定位为环保节能材料与装备制造、智能制造等产业。

四、基础设施及配套情况

商河经济开发区基础设施已实现“八通一平”（道路、电力、电讯、有线电视、供水、雨水、污水、供气和场地平整）。双电源供电；日供水能力5万吨，一期日供水2万吨；日处理污水能力2万吨，一期日处理污水能力1万吨；建有国家“西气东输”管道天然气门站，日供气能力40万立方米；生物质发电供热、特勤消防站、危废处置中心、应急管理平台等硬件配套完善。

五、政府政策支持及服务

为企业提供全方位的全程代办服务，协助企业积极争取国家、省、市的政策奖励和扶持，并在企业筹资、金融贷款等方面提供支持。对投资规模大、技术含量高的项目，可“一事一议”，提供更加优惠的入园扶持政策。

合作方式：厂房可租、可买、可入股，厂房可分割办证。

六、联系方式

联系人：王世华 18660157326（微信同号）

孙延超 15614695988 0531-82332816

李 强 18660169653 0531-82336577

电子邮箱：shkfqzs.j@jn.shandong.cn

区县联系人：高成龙 18615231696

济北智造小镇

一、项目名称

济北智造小镇

二、项目概况

项目由产业新城运营商连城集团分两期投资建设，南临黄河大街，北至光明街，东至汇鑫路，西至澄波湖路。总建筑面积约80万平方米，总占地面积约812亩，其中一期占地约149亩，二期占地约663亩。

项目一期南临黄河大街，北至同德街，东至汇鑫路，西至银河路，建有41栋厂房和1栋综合服务楼。其中标准化厂房全部为四层标准化厂房，户型多样，单层面积最小400平方米，最大1500平方米，厂房整栋总面积最小1500平方米，最大6000平方米。综合服务楼地上14层，地下一层，共计建筑面积26000平方米。各式各样的厂房以及综合服务楼上多种多样的办公室，能够满足各种企业的研发、办公、中试等多种需求。

项目二期连城数码港智造产业园占地 663 亩。项目二期 A 地块共建设标准化厂房 59 栋，其中包括单层钢结构厂房 2 栋，多层标准化厂房 57 栋，多层厂房以 3 层建筑为主，部分沿街厂房设计为 4 层，并创新设计少量 6 层、9 层厂房，适应各种行业和业态的企业需求。厂房单层面积从 300 平方米至 6000 平方米，可满足各种规模的中小微企业入驻。首层层高 4.2-7.9 米，二层及以上大部分设计为层高 4.2 米，部分 3.4 米。园区配电室采取分片区集中式设置，可为入驻企业全过程代办用电手续，无需企业自己申报。厂房消防类别设计为丁类，同时预留个别企业改造为丙类的条件。

三、产业发展基础或定位

本园区定位打造集“智能制造、创意研发、服务配套、绿色生态”于一体的现代化城市工业综合体，积极实施创新驱动发展战略，推进大众创业万众创新，承接一些产业转移，促进产业转型升级，科技成果转化，打造高新企业孵化、创新成长企业辅导基地，打造双创基地。园区着力发展“互联网+”、智能制造、装备制造业、创意研发、总部经济，具体包含高端智造、企业定制、配套金融服务和配套商务等，打造全球智造产业链、价值链的创新实践区，助力实体经济发展。

已入驻的企业中，主要涵盖类型为具备高端装备制造、智能控制系统、集成电路、新一代信息技术、新材料等的战略性新兴产业。园区聚集了山东远大朗威教育科技有限公司、山东泉清通

信有限责任公司、山东华沃科技有限公司等多家高新技术企业，着力打造现代化城市工业综合体，争创新旧动能转换示范基地。

四、基础设施及配套情况

园区所在片区设施完善，配套齐全。水、电、路、气等“九通一平”。同时以万科、世茂、绿地、融创、绿城等一线房企建设的高端住区、商服、教育、休闲、娱乐等产业配套环伺，片区已初步形成多产业聚集、各配套接驳、新动能引入驱动发展、产城融合快速发展的模式。

五、政府政策支持及服务

除享有省、市、区相关扶持政策外，园区还配有以下政策：

1、园区设有企业发展奖励基金，对入园企业所得税进行奖励优惠，用于企业发展；

2、园区对入园企业进行融资支持，协调金融机构与园区管理单位建立战略合作关系，引导金融机构给予入园企业足够的授信额度和利率优惠；

3、园区建立专业运营服务团队，为入园企业提供一站式手续办理服务，让企业实现能够“足不出园”即可办理所需的相关行政审批业务；

4、园区协助入园企业员工办理子女入学事宜，享受市民同等待遇。

六、联系方式

联系人：许风强、代传德

联系电话：0531-81172102

13953196369

18005416788

电子邮箱：jyqzcwzhhb@jn.shandong.cn

公司网址：<http://www.jiyang.gov.cn/>

七、区县联系人

联系人：徐庆源

联系电话：0531-81172102

15953187287



黄河迁建区高端制造产业园

一、项目名称

黄河迁建区高端制造产业园项目

二、项目概况

园区位于长清区孝里街道北侧，东至 220 国道，附近有济菏高速公路贯穿南北，交通便捷。项目依据孝里街道现有的用地规划，拟计划总投资 4 亿元，建设用地规模为 150 亩。目前已完成

规划调整，项目确定后可出具工业用地规划意见，办理正规土地征用手续。

三、产业发展基础或定位

孝里街道产业基础雄厚，目前拥有济南奥能环保锅炉有限公司、山东环冠科技有限公司、济南天盟电子科技有限公司、济南捷盛锅炉有限公司、山东清铝金属有限公司、济南弋泽展特机械有限公司、中星众安保温科技（山东）有限公司等 20 余家企业和金谷生态产业园，以此为依托，通过城市功能提升，挖掘新的增长点，借助黄河滩区迁建人力资源丰富等优势，重点引进高端装备制造、总部经济、商业金融、教育培训等项目，通过独资、合资、合作等形式着重打造融合产业的科研新城。

四、基础设施及配套情况

园区地理位置优越， 220 国道和济菏高速公路贯穿南北，济菏高速在孝里设有出入口，正在建设中的济南西环高速跨越黄河、东西连接聊城、德州、泰安。人力资源丰富，目前投资建成 149 栋居民楼，39 个村居全部搬迁入住，形成了一个居民人数达 35000 人的大型社区。旅游资源丰富，特色景区、特色旅游村、星级农家乐众多，是集吃、住、娱、乐、购于一体的休闲度假旅游胜地。园区内水、电、路、通讯等基础设施完善，教育、医疗、银行金融机构等生活配套设施齐全，可保证项目需要。

五、政府政策支持及服务

执行济南市双招双引政策、《长清区鼓励投资促进发展政策措施》（济长政发〔2018〕3号）和《济南经济开发区培植壮大主导产业扶持政策措施》等优惠政策，入区企业可享受商务注册、税务办理、立项环评等“专业+店小二”式服务，对重大招商引资项目实行“一事一议”。

六、联系方式

联系人： 宋莹 韩飞

联系电话： 0531-87207988 17686803118

电子邮箱： cqzscj@163.com



商河通用航空产业园项目

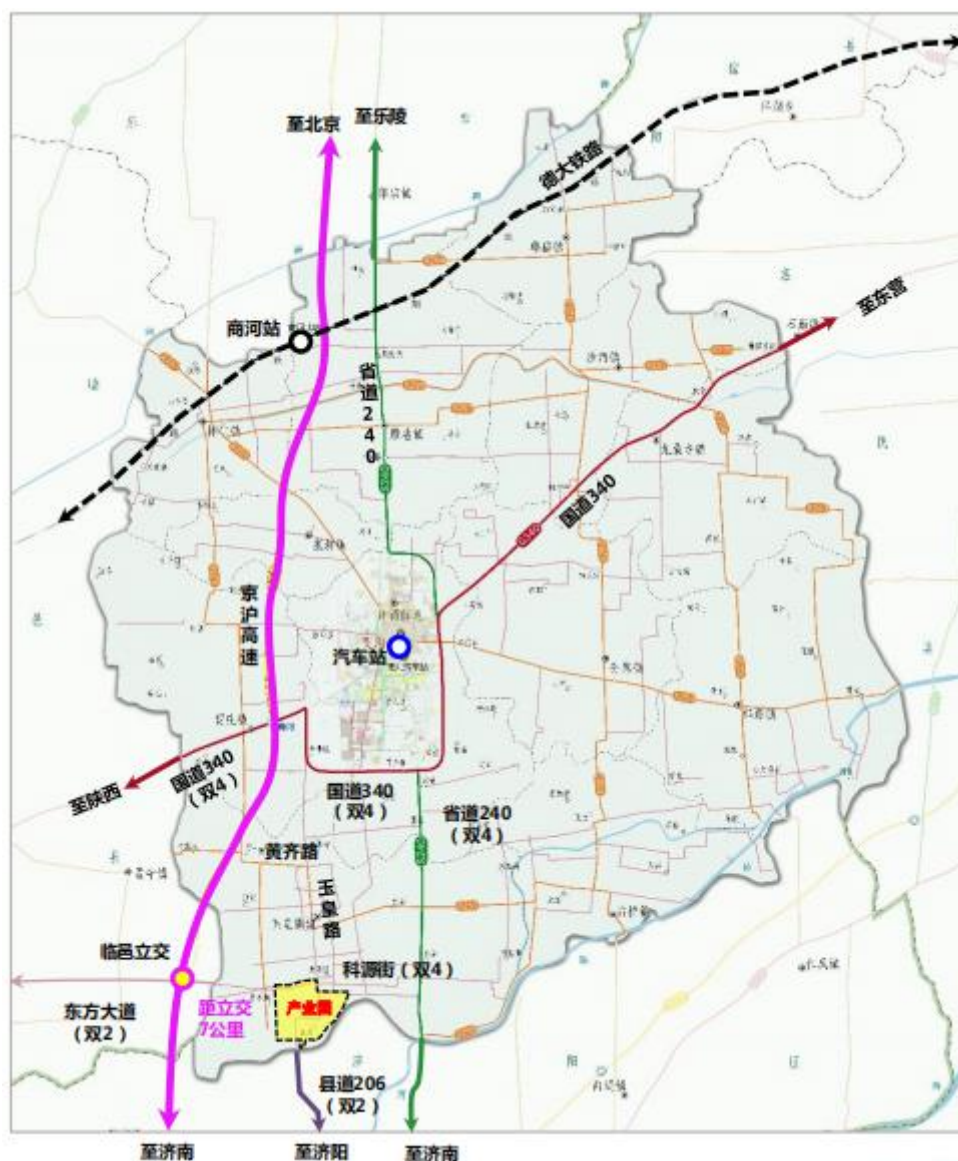
一、项目名称

商河通用航空产业园项目

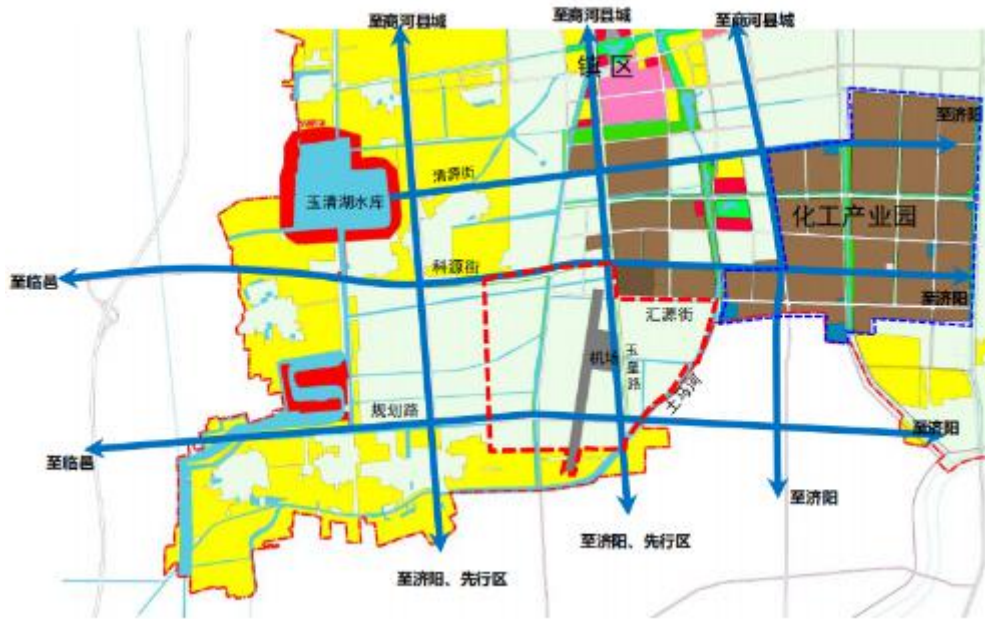
二、园区概况

依托商河通用机场，围绕通用航空特色产业发展，规划了通用航空产业园，面积为 6.21 平方公里。园区位于济南市商河县玉

皇庙镇境内，紧邻山东商河经济开发区（省级开发区），东距 240 国道 5 公里，西距京沪高速商河南出口 7 公里。



现已委托济南市规划设计研究院与中航国际建投公司规划院两家单位，联合开展产业园规划编制。截止目前，航空产业园控制性规划、综合交通规划和产业规划编制初稿已基本完成，规划范围拟确定为：东至玉皇路、土马河防护绿带（30 米），西至土规民用机场用地的西边界，南至土规民用机场用地的南边界，北至科源街、汇源街。



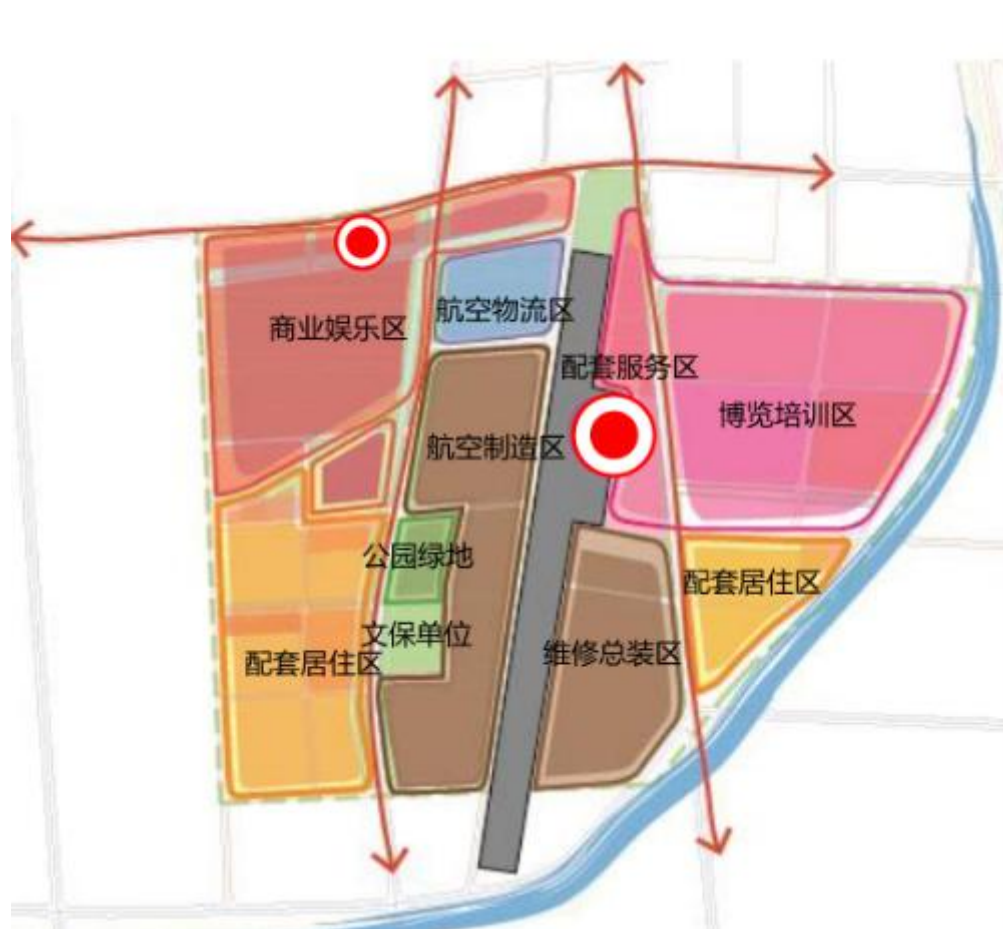
商河县人民政府和济南轨道交通集团将共同出资组建济南商河通航产业园区开发公司（筹），由其作为商河通用航空产业园的项目法人，专职负责产业园的规划、投资、建设和运营等工作。

三、产业发展基础或定位

商河通用航空产业园区将积极对接国家高新技术和战略性新兴产业发展战略，围绕低空监视网建设工程，建设全省低空飞行服务中心，打造全国空天信息创新先行示范基地；围绕国家区域应急救援中心，发挥通用航空在应急救援的快速响应和良好的通达性，建设国家区域航空应急救援基地；发挥机场交通枢纽属性，与新旧动能转换区有机联动，通过会展、文旅、配套等业态积聚人气，打造黄河流域通航活力新动能。

园区将充分发挥济南省会城市以及遥墙机场辐射范围的优势和商河通用机场的稀缺资源优势，重点发展空天设备制造、科研实验、空天监测信息服务、航空救援服务、航空救援设备制造、

通航高端制造、航空会展、通航文旅、航空教育培训、航空物流、短途运输等产业。



四、基础设施及配套情况

园区规划有通用机场、航空配套物流、航空配套制造、信息服务、运营服务、维修、总装、商业、主题乐园、主题酒店、配套居住、中小学及幼儿园、会展、商务办公、公寓、科研实验、教育培训等地块。

用于生产及生活性的配套设施如水、电、气、通讯、道路、管廊和供暖设施等正在规划设计当中，后期将全部配套到位。

五、政府政策支持及服务

对于符合园区规划、达到入园标准的项目，地方政府将提供一系列的优惠扶持政策。一是提供一站式审批服务，包括工商注册、税务手续办理等；二是对地方经济贡献大的企业，将给予一定的奖励扶持；三是积极为企业落实国家、省、市、县各类人才扶持政策，如实施顶尖人才集聚计划、深化泉城“5150”引才倍增计划、“四海菁英”集聚计划等；四是积极帮助企业进行融资，如设立担保资金、产业基金等；五是对投资强度大、技术含量高或者外资的项目，将参照项目投资强度和地方经济贡献，对企业入驻进行“一事一议”。

六、联系方式

联系人：王世华 18660157326（微信同号）

单宏飞 15005319298

电子邮箱：jnwqctyhk@163.com

县工作联络员：张鹏飞 17686860923



济南产发中欧智造港

一、项目名称

济南产发中欧智造港

二、园区(或楼宇)概况

济南产发中欧智造港是济南产发园区投资发展有限公司正在开发建设的工业园区，是济南市首批认定的“标准工业厂房”园区。项目位于临空经济区范围内，引黄东干渠以南，航天大道以北，规划路以东，天玑路以西，地处济南市“东拓”、“北跨”核心地带，“航空城”、中德(济南)中小企业合作区规划的核心区域。毗邻年旅客吞吐量达1200万人次的济南国际机场。

项目坐拥空港、铁路、公路、轻轨、河运五维立体交通体系，西距济南国际机场约 3 公里，南临小清河黄金码头。区内规划 R3 号地铁线通达龙奥，M3 号地铁线贯通济南东西，紧靠区域城市主干道天玑路与航天大道，济青高铁、胶济铁路、济滨城际铁路等铁路网布局周边，无缝接驳京沪、京福、济青、青银四条高速公路。



三、产业发展基础或定位

济南产发中欧智造港项目计划引进电子信息技术、先进装备制造、先进材料等无污染、优质、高附加值产业，吸引高端装备、智能制造、半导体、航空航天、电力装备、机器人、检验检测等领域相关高新技术企业，以及地区性总部等办公企业，企业总数约 100 家。项目投入使用三年后预计整个园区实现年产值 15 亿元，

预计拉动就业人数 5000 余人。届时，中欧智造港将形成集高端装备、电子信息、检验检测及上下游高端产业集群，从而打造成集研发设计、生产制造、地区办公功能于一体的都市型高科技产业集聚地。

截止到 2020 年底，项目已签约企业 24 家，行业类型包含医疗器械、机械设备、仪器仪表、检测设备、金属标准样的研发与生产等，与园区主导产业类型高度契合，具有科技含量高、市场前景好、带动性强等特点。已签约企业预计可实现年产值 8.1 亿元。

四、基础设施及配套情况

项目占地 218 亩，总建筑面积约 16.5 万平方米，建设总投资约 5.5 亿元。主要建设单层钢构厂房 3 栋，多层框架厂房 15 栋，高层框架厂房 1 栋，配套综合楼 2 栋，建设工期预计两年。其中项目一期北地块已于 2020 年底交付使用，二期南地块处于建设中，预计 2021 年 10 月底交付使用。

项目厂房主要以单层钢构及二/三层框架类为主，三层及以下标准化厂房占比 73%，其中包括约 16% 的单层钢结构厂房。厂房单体面积从 1300 平方米到 13500 平方米不等，采取灵动空间设计，可自由组合。单层钢构层高 12 米，跨距 24 米；多层框架标准厂房首层层高 7.8 米；二层/三层层高 4.2 米到 6.6 米不等，柱距 8 米。园区充分考虑设备重量及动荷载，首层载重 3-5 吨/平方米、标准层 500 千克/平方米，满足各行业承载力需求，保障大型生产

器械平稳运行。厂房空间布局合理，办公室、卫生间、内部楼梯、货梯靠近厂房一侧放置，共用消防楼梯在内庭院外挂，避免了放置在厂房内部的中间位置，极大保证生产空间的方正完整，空间布局更合理。

园区内部功能配置完善，配建 2 栋综合服务楼，为整个产业园区提供综合配套服务。其中，1 号综合楼内部设置总部办公中心、商务接待中心、集中厨房、公共食堂、商务宴厅，既满足园区普通员工的就餐问题，又满足商务宴请的需求；2 号综合楼设置高管公寓，并引入商超、医务中心、干洗服务中心、银行金融中心等，满足入园企业员工的居住及生活需求，打造集生产制造、创意研发、服务配套、绿色生态于一体的城市工业综合体。

五、政府政策支持及服务

济南产发中欧智造港为入园企业提供了完整的服务体系——“四通八达”服务体系，为园区内各入驻企业提供全产业链一站式服务，全方位保障和促进企业高效、长远发展。





济南产发中欧智造港入园企业可享济南市政府、济南高新区、济南新旧动能转换先行区、中德中小企业合作区、中欧制造业发展中心等五重政策优惠。园区可协助企业争取济南市政府优惠财税支持、扶持奖励基金，降低企业经营成本，提高企业的市场竞争力。

产发集团拥有产发投资基金、经发投资基金两支百亿级母基金及 8 支系列子基金，构建 “2+N” 母子产业基金集群布局，总规模达 205 亿元。对于入驻产发园区的高成长性及高科技含量的优质型企业，园区将充分运用自身产业基金优势，予以扶持，助力企业快速发展。

六、联系方式

联系人：李震

联系电话：13188882567

电子邮箱：285706971@qq.com

微信公众号：产发园区

济南轨道交通产业园

一、项目名称

济南轨道交通产业园

二、园区概况

济南轨道交通产业园由济南轨道交通集团有限公司下属全资子公司济南轨道交通产业园投资有限公司投资建设，公司成立于2020年4月，注册资本2亿元，主要以自有资金对产业园进行规划建设及后期运营。

项目位于济南市历城区，区位优势明显，东邻港西路，南邻虞山大道，西邻遥墙机场路、绕城高速路，北邻遥墙机场、济青高速铁路、济广高速公路、温梁路，距离济南新东站4.7公里，距离济南遥墙国际机场14公里，25分钟车程，距离济南市政府13.49公里，距离济南新旧能源转换区10公里，距唐冶片区9公里，处在郭店片区西北侧，如图1项目区位图所示。长期规划有多条城市轨道交通线路通过本区域，并在区域附近设置了多个站点，铁、路、空便利，交通路网通达。

项目规模大，综合效益高，园区按照“产城融合”理念进行规划建设，由产业支撑区、产业核心区、产业服务区组成。产业支撑区约151亩，建筑面积约25万平方米，主要规划建设科创研发中心、工程实验室、隧道工程维护实验室、标准厂房及办公培训、生活配套服务设施，如图2总体布置效果图所示；产业核心区约551亩，建筑面积约45万平方米，主要规划建设整个轨道交

通造修配套的关键系统、核心部件、维保设备、电扶梯等高端装备制造厂房；产业服务区约 376 亩，建筑面积约 50 万平方米，主要规划建设整个轨道交通产业园配套住宅、商业、公寓、办公、学校、医疗、商业综合体等生活服务设施。项目为轨道交通产业主题园区，围绕轨道交通产业上中下游核心企业打造轨道交通产业生态圈，建设济南轨道交通产业聚集区。



图 1 项目区位图



图 2 总体布置效果图

三、产业发展定位

项目立足山东济南，紧抓济南地铁二轮规划建设机遇，依托现有产业基础，汇聚轨道交通产业上中下游高端配套企业，以高端、智慧、绿色、共享综合园区为载体，打造具有资本和技术密集、行业集中度高、产业关联度高、产业标准众多等特征的千亿级轨道交通产业集群。

项目招引主导产业为轨道交通产业，主要包括：产业链上游的研发设计、新材料、研究成果转化、基础设施检测维护、租赁服务、盾构机等施工装备制造，产业链中游的轨道交通车辆造修、关键系统集成、核心部件制造，产业链下游的车辆故障检测认证、检修维护，基础设施状态监测，运维服务，大架修等，高端服务的线网规划、工程咨询、工程勘察、安全评估、工程设计、检测

监理、项目管理、认证评估、广告传媒、商贸服务及园区办公及生活配套服务等。

目前，产业支撑区已入驻众多企业，主要包括济南重工集团有限公司、济南中铁重工轨道装备有限公司、济南济重海瑞克大盾构再制造技术有限公司、南京康尼机电股份有限公司、重信测控技术（济南）有限公司、济南重工科而泰环境科技有限公司等十余家企业，涵盖盾构机研发制造、轨交车辆关键部件研发应用、工程勘察、岩土工程设计、检验检测、轨交机电装备制造、振动和噪声控制等细分产业。

四、基础设施及配套情况

项目位于济南市历城区临港经济开发区，总占地约 1078 亩，总建筑面积约 120 万平方米，开发时序以产业支撑区为先导，产业服务区择机启动。其中产业支撑区计划 2021 年上半年开工建设，2022 年下半年标准厂房投入使用，2023 年产业支撑区竣工，2025 年产业核心区、服务区全面竣工完成。

园区水、电、供暖、天然气、道路、通信、网络、排水、污水处理等公共配套齐全。产业支撑区还配备企业展厅、企业孵化器、员工宿舍、食堂、酒店、银行、超市等配套设施，产业服务区建设住宅、商业、公寓、办公、学校、医疗、商业综合体等生活服务设施。

园区为入园企业提供一站式服务，涵盖平台类服务（工程信息、检测认证、技术咨询、产业政策、科研资源共享）、创新创

业服务（孵化、培训、认证咨询）、金融服务（创投、产业基金）、企业联谊导航服务、定制化物业服务等。

五、政府政策支持及服务

符合要求的入园企业，可享受国家、省、市、历城区的产业扶持、人才引进、税收优惠、科创奖励等政策扶持。

六、联系方式

联系人：王建东

联系电话：0531-59998291

电子邮箱：jngdjtcyy@126.com

网址：www.jngdjt.cn

山东泰钢不锈钢产业园

一、项目名称

山东泰钢不锈钢产业园

二、园区概况

山东泰钢不锈钢产业园位于泰山东麓的济南市莱芜区境内，距[青岛港](#) 260 公里，日照港 210 公里。境内铁路与胶济线、枣徐线相接，京沪高速、青兰高速、滨莱高速、莱泰高速贯穿全境，交通运输四通八达，十分便利。

泰钢不锈钢产业园以泰山钢铁为载体，主要生产工艺包括焦化、烧结、球团、炼铁、炼钢、热轧、冷轧、焊管全产业链流程，是目前山东省唯一一家全流程 400 系精品不锈钢生产基地。生产

规模生铁 350 万吨、粗钢 323 万吨，轧钢 600 万吨，主要产品包括 400 系不锈钢冷、热轧板卷、碳钢冷热轧板卷等品种。至 2020 年底，泰山钢铁拥有资产总额 227 亿元，在岗职工 7850 人；2020 年生铁、粗钢、钢材产量分别为 312 万吨、345 万吨、447 万吨，实现主营业务收入 496.5 亿元、利税 15.3 亿元。

三、产业发展基础或定位

产业园依托泰山钢铁国家级技术中心、院士工作站平台、中国钢研集团和韩国专家技术团队等优势，对标 JFE、奥托昆普、韩国浦项等国际先进不锈钢企业，打造世界一流、国内领先、创新引领的“泰山不锈”400 系高端不锈钢新名片，形成引领不锈钢行业发展的千亿级精品不锈钢生产及精深加工产业聚集区。

1. 发展思路和目标

(1) 发展思路

以山东省《先进钢铁制造产业基地发展规划（2018-2025 年）》和《关于推进全省钢铁行业优化布局实现高质量发展的工作方案》为行动纲领，以政府为主导，坚持“差异化、专业化、精品化、互惠化”战略导向，加快“莱—泰内陆精品钢生产基地和 400 系不锈钢产业集群”的建设步伐，推进由企业的小循环向城市的大循环转变，向产业链高端迈进、向创新链高端转型、向价值链高端延伸，构建产城融合、多元合作共同体。

(2) 发展目标

规划到 2025 年，钢材生产规模达到 640 万吨，其中，不锈钢热轧材产量 300 万吨。不锈钢系统中，409L、430LX 等 400 系高端不锈钢材占比达到 90%。碳钢系统中，高强钢、优特钢及品种钢占比达到 75%左右，主要包括优碳钢、低合金高强钢、双相钢、汽车大梁钢、耐候钢等产品。重点攻克氢能源燃料电池金属双极板、超级双相钢、军工用钢、海工用钢、核电用钢等高端新材料，规划到 2025 年，产业园年营业收入力争达到 600 亿元。

2. 规划主要举措及重点项目

(1) 规划主要措施

①完善产业园区基础设施

以优化产品结构、实施流程再造、提升工艺装备、延伸产业链条等作为转型发展的核心任务，加快推动重点项目建设，全面提升产业园区招商引资能力。

②实施产城融合环境改善行动

以“绿色智能城市钢厂产业技术研究院”为支撑，发挥钢铁企业钢铁产品制造功能、能源转换功能和大宗社会废弃物消纳功能。重点开发高效余热耦合利用技术、污染物生态耦合利用技术，为民用和其他产业提供供热供冷服务，覆盖面积达到 860 万平方米以上。开发智能城市矿产分类、运输及预处理技术，提升废钢、废塑料、废轮胎、城市污水等有益资源的利用率。对城市固体废物进行“减量化、资源化、无害化”处理，消纳城市污水年均达

到 300 万立方米以上，为济南“无废城市”和宜居宜业绿色新城建设提供重要保障，实现钢铁与城市共生共融。

(2) 规划重点项目

泰钢不锈钢产业园规划重点项目见下表。

泰钢不锈钢产业园规划重点项目表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 生产规模（万吨） | 投资（亿元） | 实施时间 | 招引或依托企业 |
|----|---------------|--------------------------------------------------|-------------|--------|-----------|--------------|
| 1 | 氢能中重卡示范应用基地项目 | 改造加氢设备，满足中重卡超高压（70MPa）加注要求，提升供氢能力，扩大中重卡氢能应用示范基地。 | 50 辆中重型卡车示范 | 1 | 2021-2024 | 泰山钢铁招商引资 |
| 2 | C02 综合利用项目 | 在钢铁企业系统实施 C02 应用项目，实现碳资源再利用 | C02 年利用量 2 | 3 | 2022-2025 | 泰山钢铁招商引资 |
| 3 | 产业创新研发平台项目 | 招引产业科研机构 and 强企，增强产业集群产品技术科研创新实力，实施成果转 | - | 10 | 2021-2023 | 泰钢集团 钢研集团 |

| | | | | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------------------|------------|-----|-----------|----------------------|
| | | 化 | | | | 招商引 资 |
| 4 | 氢燃料电 池用不锈 钢双极板 研发应用 项目 | 发挥泰钢不锈钢产 品优势，研究开发经 济型、免涂层、长寿 命不锈钢基双极板 | 20 万 片 | 0.5 | 2022-2024 | 泰山钢 铁 招商引 资 |
| 5 | 深加工企 业招引项 目 | 实施补链行动，拓宽 冷轧产品规格范围 | 5 万吨 | 0.4 | 2021-2023 | 山西帝 思曼 |
| 6 | 刹车盘制 品产业链 延链项目 | 实施延链行动，建立 电动车、高端自行车 刹车盘系统产业链 | 2.5 万 吨 | 0.5 | 2021-2023 | 无锡钢 煜 |

四、基础设施与配套情况

产业园土地及配套政策由政府统一规划。

五、联系方式

联系人：王春霞

联系电话：13863459228

电子邮箱：lwtgbxg@126.com

公司网址：<http://www.taishansteel.com.cn>

济南临港“国际智能制造产业园”

一、项目名称

济南临港“国际智能制造产业园”

二、项目单位简介

济南临港经济开发区成立于 1993 年，是山东省人民政府批准成立的省级经济开发区，西至东绕城高速公路，东至西巨野河，南至胶济铁路，北至济青高速公路，规划用地总面积约 69 平方公里，其中建设用地总面积约 31 平方公里。开发区主导产业为智能制造与高端装备制造、生物科技与医疗器械、电子信息、高端物流等。

三、园区概况与产业发展定位

济南临港“国际智能制造产业园”位于工业北路北侧，卫东村以西，山东耀华公司以南，规划九路以东，总投资约 4 亿元人民币，总用地面积约 128 亩，总建筑面积约 12 万平方米，地上容积率 1.33，地下容积率 0.13，园区内绿化率 14.9%，用地性质为工业用地，共设计 12 栋框架式结构标准厂房，建筑面积从 1500 平方米到 2 万平方米，单栋建筑为三层，单层层高由 4.2 米—9 米。企业可根据实际需求租赁或购买。产业园围绕高端专业化智能制造产业打造专业性、综合性工业园区，按照孵化器、企业研发楼、总部办公基地等不同模式建设，引进智能装备制造企业以及专业服务的研发中心、工业设计、金融总部等企业入驻。园区现有山东百昌（汽

车零配件生产加工）、嘉林集团（企业总部）、艾斯克联轴器（联轴器生产加工）等高端智能制造企业签约、运营。



四、基础设施及配套情况

园区内现有生产车间 1-9 号，总面积 119234.55 平方米，其中地上面积 108871.65 平方米，地下 10362.90 平方米。

1 号车间：长 209.7 米，宽 48.6 米，共 2 层，首层 9 米，二层 6 米。建筑面积 22133.47 平方米。

2 号车间：长 69.8 米，宽 54.2 米，共 3 层，首层 8 米，二、三层 5.1 米。建筑面积 11857.13 平方米。

3 号车间：长 69.8 米，54.2 米，共 3 层，首层 8 米，二、三层 5.1 米。建筑面积 11857.13 平方米。

4 号车间：长 73.7 米，宽 36.2 米，共 3 层，首层 8 米，二、三层 5.1 米。建筑面积 8356.44 平方米。

5 号车间：长 107.26 米，宽 25.06 米，4 至 7 层，首层 5.4 米，二层、七层 4.5 米，其余 4.2 米。建筑面积 26528.68 平方米，地上 16313.08 平方米，地下 10215.6 平方米。（办公楼）

6号车间：长139.7米，宽27.2米，共3层，首层6米，其余4.5米。建筑面积11481.81平方米。

7号车间：长113.6，宽27.2米，共4层，首层6米，其余4.5米。建筑面积12441.97平方米。

8号车间：长87.2米，36.2米，共3层，首层8米，二、三层5.1米。建筑面积9806.87平方米。

9号车间：长52.4米，宽27.2米，共3层，首层8米，二、三层5.1米。建筑面积4599.45平方米。

五、行业项目优势分析

1、区位优势：园区位于济南都市圈交通网的最核心地带，毗邻济南高铁新东站、中欧班列铁路货运场站、济南遥墙国际机场和小清河内陆水运航道，与周边的绕城高速、济青高速、市区路网及地铁等交通网络，共同形成了完善的空运-高速-国道-省道-市道-铁路-内河-水路航运等多种运输方式联运网，区位和交通优势无可比拟。

2、配套服务：园区达到水、电、天然气、道路、通信、网络、供暖、排水、污水处理及地面平整，“九通一平”；生活配套设施完善，大型超市、商场、银行网点众多；近距离内有大型住宅小区，五星级喜来登酒店、鸿腾国际大酒店；周边山东大学、山东协和学院等高等院校云集，可为入园企业提供人才支持；园区周边有山东省立医院东院、市立三院等众多医疗机构。

3、政策支持及服务：符合要求的入园企业在享受国家、省、市、历城区产业扶持政策的同时，开发区根据入园企业税收情况，给予企业税后或租金方面的财政奖励。开发区以企业满意为工作标准，为企业提供“保姆式”式优质服务，实行“一站式”审批服务，帮助企业帮办代办各项手续。

六、联系方式

联系人：杨延军

联系电话：0531—88744567

邮箱：jnlgzsb@163.com

济钢防务空天信息产业基地

一、项目名称

济钢防务空天信息产业基地

二、园区概况

1. 企业介绍

济钢防务技术有限公司（简称“济钢防务”）是以中国科学院空天信息创新研究院、济钢集团有限公司、济南市政府联合发起。于2019年8月30日注册成立。公司主要依托中科院空天院的核心技术和科技成果转化应用，以空天信息产业布局为主营业务，涉及卫星系统、光电系统、低空监测系统、雷达系统、微纳系统、空间行波管、浮空器平台等高科技领域和产品，力争通过5-8年的时间，将其培育发展成为济南空天信息城、济钢产业转型

及区域转型升级的新兴高科技领军企业。并以此为契机，在济南建设占地 1000 余亩济钢防务空天信息产业基地，用于承接空天信息相关产业链项目，打造空天信息产业集群。

公司经营范围包括：新型防务技术咨询，装备设计制造与应用系统开发、销售，卫星装备设计与制造，行波管技术开发，卫星核心元器件开发、制造，电源系统制造，遥感应用系统开发与服务，遥感测绘服务，电子技术、光学技术、激光技术、人工智能技术、云计算技术、大数据技术、无人机制造技术、工业机器人技术、芯片技术、传感器技术、互联网技术、物联网技术的开发，计算机软硬件开发、信息系统集成服务、信息技术咨询服务，开发、销售及租赁服务，无人机物流技术开发，通用航空服务（凭许可证经营），低空监测技术开发及咨询服务，集成电路设计，特种装备的开发及技术咨询、雷达配套软硬件开发，电子设备、导航、海洋与气象专用仪器开发及技术服务，安防系统的开发、销售及技术服务，新能源技术、新材料技术的开发，城乡规划设计，再生物资回收与批发（不含固体废物、危险废物、报废汽车等需经相关部门批准的项目），污水处理、环境监测服务（不含许可经营项目），自有房产租赁，矿产品销售，进出口业务，国际贸易代理。

2. 区域位置、交通设施

济钢防务空天信息产业基地坐落于济南东部城市副中心的核心位置，济南临港经济开发区内，占地约 1000 亩。毗邻高铁新东

站、济南董家货运场站、济南国际物流内陆港、济南遥墙国际机场、济青高速和小清河内陆水运航道，西接绕城高速、市区路网和地铁，南依国道 309 线、省道 102 线、青银高速、济莱高速和胶济铁路，地利优势不可比拟。

3. 产业定位、空间规划

济钢防务空天信息产业基地将空天信息产业定位为主导产业，并兼容高端装备制造、电子信息及金融服务。根据公司发展规划，园区总占地约 1000 亩，总建筑面积约 105 万平方米，总投资约 115 亿元，打造空天信息产业研发、生产、科普、培训、测试兼容办公、居住功能，集产、城、人高度融合的现代化园区。

4. 入驻企业等基本信息。

济钢防务空天信息产业基地目前已有齐鲁卫星技术（山东）有限责任公司、山东微波电真空技术有限公司、飒铂智能科技有限公司确认入驻产业基地园区。

三、产业发展基础或定位

当前济钢防务空天信息产业基地一期项目（206 亩）正在建设山东省重点项目（卫星总装基地），该项目将填补山东省在卫星研发、生产、制造、测试和运营产业的空白，建设世界先进、国内一流的卫星生产制造与测试基地。

二期项目（291.23 亩）规划建设先进雷达、空间行波管、微纳传感器、浮空器等项目的研发、组装集成、生产、测试及配套

设施，现二期项目规划设计方案通过政府部门审核并已竞拍获取土地使用权。

济钢防务空天信息产业基地真诚邀请空天信息、智能制造、电子信息产业及上下游产业链相关产业携手合作，共创共赢，共同打通产业链关键环节，各产业协同发展、互为支撑、产业链互相补充，形成可持续健康运行的千亿级产业集群。

四、基础设施及配套情况

济钢防务空天信息产业基地位于济南临港经济开发区温梁路以南，杨家河路以西，规划路一路以东，规划七路以北。用地性质工业用地 M1（工业标准厂房、新兴产业用地 M0），目前园区道路、管廊已经配建完毕并投用，一期项目通讯、电力等配套设施运行正常，一期项目配套公寓、食堂、6 栋三层小型标准厂房（层高 4.2 米，单栋面积 3850 平方米）等设施将于 2021 年 8 月竣工投用。

五、政府政策支持及服务

济钢防务空天信息产业基地将借助省市实施新旧动能转换的有力契机，依托中科院空天信息创新研究院、山东省、济南市、历城区相关政府部门的平台优势，打造优美的园区环境、优越的投资环境、优质的服务环境，为入园企业发展壮大提供全力支持与保障。实现从“优惠政策招商”到“产业集群招商”和“综合服务环境招商”的提升，让入园企业联袂发展，不断增强内生动力。

六、联系方式

联系人：孙广庭

联系电话：18678296680

电子邮箱：sungt@jigangdt.com