

目录

山东大生命科学工程产业技术研究院	1
一、项目名称	1
二、园区概况	1
三、产业发展基础或定位	1
四、基础设施及配套情况	2
五、政府政策支持及服务	4
人才政策：	4
扶持政策：	5
六、联系方式	5
自贸试验区博科国际医疗器械产业园	6
一、项目名称	6
二、园区概况	6
三、产业发展基础或定位	7
四、基础设施及配套情况	8
五、政府政策支持及服务	9
六、联系方式	9
银丰国际生物城	10
一、项目名称	10
三、产业发展基础或定位	11
四、基础设施及配套情况	11
五、政府政策支持及服务	12

六、联系方式	14
创业服务中心园区细胞与基因产业项目	15
一、项目名称	15
二、园区(或楼宇)概况	15
三、产业发展基础或定位	15
四、基础设施及配套情况	16
五、政府政策支持及服务	17
六、联系方式	17
商河高端化学原料药产业化基地项目	18
一、项目名称	18
二、园区(或楼宇)概况	18
项目效果图	19
项目平面图	20
三、产业发展基础或定位	21
四、基础设施及配套情况	22
五、政府政策支持及服务	22
六、联系方式	22
莱芜医药产业园	23
一、园区名称	23
二、园区概况	23
三、园区发展情况	24
四、发展规划	25

五、联系方式	25
济北生命科技产业园	25
一、项目名称	25
二、项目概况	25
三、产业发展基础或定位	26
四、基础设施及配套情况	26
五、政府政策支持及服务	27
(一) 投资政策	27
(二) 研发政策	27
(三) 人才政策	27
(四) 审批服务政策	28
(五) 其他政策	28
六、联系方式	28
七、区县联系人	28
平阴生命科技产业园	29
一、项目名称	29
二、园区概况	29
三、产业发展基础或定位	30
四、基础设施及配套情况	30
五、政府政策支持及服务	34
六、联系方式	35
明湖国际细胞医学产业园（一期）	36

一、项目名称	36
二、项目概况	36
三、产业发展基础或定位	37
四、基础设施及配套情况	37
五、政府政策支持及服务	38
六、联系方式	39
大学城生物医药成果转化产业园	39
一、项目名称	39
二、项目概况	40
四、基础设施及配套情况	40
五、政府政策支持及服务	41
六、联系方式	41

山东大生命科学工程产业技术研究院

一、项目名称

山东大生命科学工程产业技术研究院

二、园区概况

生命科学城是济南高新区管委会打造的寓产城于一体的高科技产业专业园区，是济南高新区“一区两城两谷”的重要组成部分，以济南市两河片区、庄科片区为产业发展的承接载体，总规划面积 53.8 平方公里。重点围绕“生物医药、医疗装备、中医中药、医美健康”四大产业领域，依托“新医药，大健康”的定位，打造生命科技新动能创新产业聚集区。在中国科技部生物技术的发展中心发布的 2016 年、2017 年、2018 年、2019 年国家高新区生物医药产业综合竞争力排名中，济南高新区连续四年位列第五名。

园区共有生物医药企业 3000 余家，年销售收入达 1031 亿元，包括齐鲁制药、银丰生物、华熙生物、福瑞达、赛克赛斯、修正药业、九州通、漱玉平民等一大批知名企业。23 万平米的生命科学城药谷产业园成为聚集中小企业产业集群的主要载体，注册、入驻企业 180 余家，艾克韦生物、莱博生物、百博生物、香雪智慧中医科技、见微生物、博思源、劲牛生物、智灵生物等一大批创新型企业集聚，创新创业能力全面提升。

三、产业发展基础或定位

目前生命科学城正通过推动以银丰国际生物城、迪亚双创产业基地为代表的产业项目及研发企业落地，打造生命科学产业科技创新高地；通过推动形成细胞与基因集群、医疗装备集群、抗衰老医美集群、保健养生集群、抗肿瘤集群、医药销售集群、生物培育集群、中医中药集群 8 大产业集群，形成干细胞治疗、基因检测、单克隆抗体、抗肿瘤、诊断试剂、人体组织再生、康复工程、医疗机器人、美容科技、功能食品、生物培育、中医中药、互联网医药等 21 个细分产业领域，打造生物医药千亿产业聚集高地；通过与企业合作在美国约翰·霍普金斯、美国萨克拉门托建立医疗创新国际技术合作中心，与德国纽伦堡医药谷、澳大利亚悉尼创新中心等机构合作，打造生物医药产业国际合作高地；通过推动引进和培养国内外创新创业人才与团队，打造专业化发展的高端人才交流高地。

大生命科学研究院按照“国际尖端，科学前沿；战略导向，提升能力；创新机制，合作共赢”基本原则，坚持一个目标（打造国内一流、国际领先的生命科学创新高地），突出两核建设（科技研发创新引领区、国际高端人才聚集区），强化三个支撑（载体支撑、平台支撑、人才支撑），围绕四大生物领域（人类、动物、植物、微生物），重点发展五大产业板块（创新药物、医疗装备、医美抗衰老、特医食品、干细胞与再生医学、中医中药）。目前该项目正在建设中，预计 2022 年完工。

四、基础设施及配套情况

大生命科学院位于济南市高新东区，北至经十东路，南至港源六路，东至春晖路，西至彩龙路。占地约 169 亩，为科研用地。周边高品质生态环境，位置依山傍水，三面环山，群山环绕，保有杨家河道景观廊道及自然山体生态廊道极佳的景观视野。区内交通体系高效，经十东路与春晖路城市快速路交汇，是高新东区便利通达周边片区的标志节点片区，西侧紧邻规划轨交站点。区内有济南护理职业学院、山东英才学院、山东职业学院、山东现代学院等院校，周边还有山东大学、山东财经大学、山东建筑大学等知名大学，可提供充足智力人才。区内基础设施配套完善，实现了通道路、自来水、排水、污水、供热、供电、供气、通讯、有线电视、土地平整等“九通一平”。区内分布有住宅小区、公租房、酒店、超市、医疗机构、学校、彩虹湖休闲公园等，生活配套设施完备，可满足各种生活需求。

项目规划建设用地面积 112687 平方米（约 169 亩），总建筑面积约 400000 平方米。其中，地上建筑面积 300000 平方米，主要建设多个涉及干细胞与再生医学、特医食品、中医中药研发等方面的研发、中试、无污染生产新型产业大楼；地下建筑面积 100000 平方米（含人防），主要建设地下停车场、设备用房、人防、配套用房等。该项目于 2020 年 6 月 18 日开工建设，预计 2022 年完工，建成后将建设成为济南高新东区地标性建筑群。

按照集约化布局原则，规划建设抗肿瘤大厦、医美抗衰大厦、干细胞与再生医学大厦、特医食品大厦、医疗器械大厦、中医中

药大厦等六个研发大厦。围绕综合研发，重点建设生物样本资源库、模式动物公共服务平台、大型仪器设备共享平台、产品分析检测公共服务平台、生物医药信息中心、临床基地、国际物流平台、集采平台等公共服务平台。围绕中试环节，重点建设 CRO 医药研发服务平台、化药中试平台、特医食品申报与中试公共服务平台、医疗器械 CRO&CMO 一站式服务平台、微生物发酵与分离纯化中试公共服务平台等。通过集约化公共服务平台建设，打通研发、中试、产业化各个环节，建立符合生物医药产业发展规律的支撑服务体系，吸引集聚一批全球生命科学领域顶尖科学家和领军团队，聚集国内外科研院所、高校、企业、医疗机构等研发人员，创新产学研医联动机制，共享资源，协同研发，汇聚生物医药产业发展整体合力。

五、政府政策支持及服务

该项目享受中国(山东)自由贸易试验区济南片区、齐鲁科创走廊片区先行先试政策支持，紧邻国家超级计算济南中心、中科院济南科创城、扁鹊小镇、区域内高端人才聚集效应明显，配备各类研发、中试平台，周边配有济南赛石花朝园、华熙 live 等生活居住、娱乐休闲配套设施，有望成为生物医药人才聚集高地。

人才政策：

山东省泰山产业领军人才工程和泰山学者工程

济南市泉城“5150”引才倍增计划、泉城产业领军人才支持计划

高新区海右人才《济南人才新政 30 条》

《济南高新区聚人才稳增长 20 条政策措施(试行)》

引进顶尖人才“一事一议”实施办法

扶持政策：

《济南市十大千亿产业振兴计划》

《济南市人民政府印发关于进一步促进生物医药产业发展的意见》

《关于深化审评审批制度改革鼓励药品医疗器械创新的实施意见》

《济南市推进区域性科技创新中心建设若干政策》

《济南市人民政府关于开展重点产业招商的实施意见》

《济南市加快区域性金融中心建设促进金融业发展若干扶持政策》

《济南高新区管委会关于加快创新创业发展的若干意见》

《济南高新区促投资稳增长 20 条政策措施（试行）》

《济南市人民政府关于印发济南市促进生物医药和大健康产业发展若干政策的通知》

六、联系方式

联系人（园区）：傅永亮

联系电话：18560157915

电子邮箱：jngxqfyl@163.com

微信公众号：济南高新区生命科学城

自贸试验区博科国际医疗器械产业园

一、项目名称

自贸试验区博科国际医疗器械产业园（以下简称“自贸区博科产业园”）

二、园区概况

自贸区博科产业园由博科控股集团有限公司投资管理。博科集团以生命健康产业为核心，主营医疗器械及实验设备产品，业务涵盖生物医疗、智能制造、孵化服务、电子商务等产业，形成系统的全球研发、营销和服务网络。

自贸区博科产业园项目选址济南高新区，位于港源七路以北，港兴路以西，距离遥墙国际机场、济南东站均在半小时车程以内，距离济南东高速口仅 2.9 公里，交通便利，地理位置优越。园区聚焦医疗器械产业，占地面积 33 亩，基础设施及配套建设完善，为产业园科技创新平台等建设提供充足的场地保障。园区现已集聚医疗器械研发型企业、经营性企业数十家，力争扩大产业优势，培育壮大孵化主体，推动一批科技成果落地转化，引进培育一批高成长企业。

园区以“高端引领、创新示范、产业生态、功能完善”为发展思路，着力打造生物医疗科技与制造产业特色发展的集中地、科技创新与产业经济发展的创新谷、区域经济与省会经济融合发展的共同体、国际国内双循环合作发展的交流中心，建成集生命

科学研究、企业孵化、智能制造、国际展示交易于一体的生物医疗器械千亿产业集群，成为立足山东、领跑全国、面向国际的医疗器械产业园区，推动新时代现代化强省会建设。

三、产业发展基础或定位

1. 医疗器械是医药经济中一个极为重要的“增长极”，行业发展任重道远。我国医疗器械行业在监管政策不断完善、市场竞争更加激烈、集中招标采购规模逐步扩大、国际市场复杂多变的情况下，近年保持了良好的发展势头，生产企业数量、主营业务收入、研发投入、进出口贸易等持续增长。随着国内国际有力政治环境、经济环境等因素，未来一年，医疗器械行业仍将处于“黄金发展期”。山东省医疗器械产业处在高速发展阶段，产业规模不断壮大，已初步建成产品种类齐全、生产链条完善的医疗器械产业体系，培育出新华医疗、威高集团等一批技术水平高、创新能力强的骨干企业。但同时，从全省范围看，医疗器械规模以上企业在济南分布占比仅有6%左右，大规模企业相对较少。尤其在体外诊断领域大多为普通生化企业，整体技术水平不占突出优势，未来更需重点攻关，加快产业集群建设。

2. 产业园产业基础雄厚，产业集聚程度高。产业园由博科集团投资建设，集团品牌**BIOBASE**已被认定为山东省重点培育的国际自主品牌、山东省著名商标，并成功在海外多个国家获得核准保护。通过新旧动能转化，实现资源积累和创新，打通上下游产业链，初步建立产业集聚规模。一方面，园区重点发展以生物诊

断、生物防护、生物传感、人工智能、细胞应用等为代表的生物技术，以生物诊断和自动化设备为主的生物医用材料、医疗器械、诊断试剂等研发生产项目，产业集聚效应增强，产业链条不断延伸。其次，园区产业配套建设完备，例如定制化智能机器人制造中心、钣金生产加工中心、先进喷涂中心等，以及体外诊断试剂生产平台、生物安全防护系统研发制造中心等，可有效承载入驻企业的科技成果转化和产业化，实现科技成果从创意到商品的价值体现。此外，依托综保区区位优势，打造开放医疗器械共享展厅和国际贸易平台，服务园区企业的产品开发国际市场。

园区还致力于完善公共技术服务和专业技术服务，将知识产权服务、医疗器械注册服务、检验检测服务、人力资源服务、法律服务等科技服务模块化、专业化、市场化，高效精准服务。目前园区现已入驻的企业有数十家，涵盖生化诊断、生物安全防护、消毒灭菌、生物传感等领域。为进一步提高产业集聚程度，发挥集群效应，园区招商以医疗器械上下游相关产业为主体，包括软件开发、机械加工、市场营销、研究开发等方向。

四、基础设施及配套情况

自贸区博科产业园由自有投资公司建筑施工，产权归属明晰。基础建设方面，园区用水采取市政自来水直供和二次加压供水的方式，办公区域配备中央空调，可满足园区全楼层使用需要。联通移动通信 4G 网络覆盖全园区，电脑所用网络为联通 1G 专线以及电信 1G 专线，为企业提供了高速的网络，提高工作效率。园区

规划停车场，地上及地下停车位近 800 个，有效缓解交通压力，解决停车难的问题。

园区集职工生活区和生活配套设施于一体，形成良好的生活环境，为入园企业提供“账单式”、“订制式”、“一站式”、“保姆式”全领域跟进服务。建有仓库超市、体检中心、菜鸟驿站等完善的配套综合服务，解决了园区内就业者的后顾之忧，使他们能够安居乐业，在优美宜人的生态景观环境下，不仅能发展事业，而且能幸福快乐的生活。

五、政府政策支持及服务

从国家到省、市、区政府，均出台政策优化营商环境。山东自由贸易区主动对接先进国际规则，全力打造制度创新高地，争创国际一流营商环境高地，推动双招双引和高质量发展，全面提升企业便利化水平，精准提供便捷高效的政务服务，聚焦企业全生命周期优化营商环境，构建了充满活力的创新创业生态，为产业园集群发展注入了强大动力。

制定产业扶持政策，实现高新区生物医药产业重点突破，发挥产业园在济南市推动新时代现代化强省会建设中的引领示范作用。为引进和培育高质量企业，将争取参照园区及引进企业在济南高新区形成的地方主要经济贡献给予奖励。

六、联系方式

联系人：于静静

联系电话：18253101153

电子邮箱： ip@biobase.com.cn

联系人（园区）： 杨云虹

联系电话： 15205415533



银丰国际生物城

一、项目名称

银丰国际生物城

二、园区概况

银丰国际生物城地处环渤海经济圈的重要位置，北接京津冀经济圈，南连长三角经济圈，东承环渤海经济圈，西通中原经济区，区位优势得天独厚，享受自贸区与高新区发展的双重红利。

项目位于高新东区，由济南高新区携手银丰集团倾力打造。作为生命科学城的重要载体，依托银丰生物与银丰地产先进科研水平和丰富建设运营经验，以前瞻性规划，推动入园企业高质量发展，树立生物医药产业新标杆。

银丰国际生物城总占地面积 1800 亩，共投资 270 亿元，整体规划为“一岛、两园、一中心”，即孵化岛、加速园、产业园和产业配套中心。周边经十东路、世纪大道、飞跃大道环伺，京沪

高速、济青高速形成城际路网，大东环正式通车与未来地铁 R2、M6 线路的落地将为园区企业物流及通勤提供有力保障。

其中加速园为项目一期，位于药谷产业园一期以西，西巨野河以东，飞跃大道以南，占地面积约 407 亩，总投资约 60 亿元，以专业规划和完善配套，为中小型生物医药企业提供发展沃土。项目一期将于 2021 年 3 月底全面交付。

三、产业发展基础或定位

目前园区已吸引包括恒瑞医药、同路医药、爱思医药、齐都药业、康和医药、新澳生物等 50 余家生物医药翘楚企业入驻，涉及包括生物医药、卫生材料、保化食品等领域。

作为生物医药专业园区，银丰国际生物城将在生物医药、医药研发、保化食品、医药用品、卫生材料、中药生产、诊断试剂和医疗器械方面开展招商工作。力争将园区打造成为国家级科技企业孵化器、生物医药全产业链示范基地、国家级众创空间、济南生物医药高层次人才双创基地、国家级小型微型企业创业创新示范基地。

四、基础设施及配套情况

银丰国际生物城根据现代生物医药企业发展的多重需求，打造标准厂房空间。建面约 1300-5000 平方米的独立、双联标准厂房，首层层高为 7.2 米/7.8 米，标准层高 4.5 米，首层荷载 5 吨/平方米，标准层荷载 600 公斤/平方米，柱距 8.1 米，电力荷载为 120 瓦/平方米。

同时，园区为保障入园企业无忧生产研发及工作生活，配建多种配套保障设施。

研发生产配套：三级污水处理、甲级防爆危化品库、双路电源、2吨承重货梯、固废液处理。

生活服务配套：星级酒店、人才公寓、园区班车、小型运动场、咖啡馆、便利店、商业配套、超市、书吧、健身房、创客中心、园区餐厅。

运营服务配套：资产运营、政府服务代办窗口、共享会议室 活动策划、安防培训、商务特约服务、政务代理、政策申报、金融服务、人才服务、环保认证、校企合作、员工培训。

公共技术配套：公共实验室、检测监测平台、技术研发平台。

全周期的运营服务体系，多种生产配套平台助力入园企业日常生产生活，打造国际化生物医药专业园区。

五、政府政策支持及服务

基础研究平台：

山东国家综合性新药研发单元平台

先导化合物发现优化单元平台

新药筛选单元平台

药代动力学单元平台

药物安全评价单元平台

药效学评价单元平台

药物分析与质量控制单元平台

新制剂与释药系统单元平台

中药创新药物研究单元技术平台

中试产业化平台

生物基因工程与医学转化公共服务平台

生物医用材料与组织工程公共服务平台

人类遗传资源库大数据共享平台

药物安全性评价（GLP）公共服务平台

化药中试公共服务平台

第三方医药物流公共平台

保健品/化妆品 OEM 公共服务平台

特殊医学用途配方食品 公共服务平台

药品持有人 CMO 公共服务平台

人才政策：

山东省泰山产业领军人才工程和泰山学者工程

济南市泉城“5150”引才倍增计划，泉城产业领军人才支持计划

高新区海右人才《济南人才新政 30 条》

《济南高新区聚人才稳增长 20 条政策措施(试行)》

引进顶尖人才“一事一议”实施办法

扶持政策：

《济南市十大千亿产业振兴计划》

《济南市人民政府印发关于进一步促进生物医药产业发展的意见》

《关于深化审评审批制度改革鼓励药品医疗器械创新的实施意见》

《济南市推进区域性科技创新中心建设若干政策》

《济南市人民政府关于开展重点产业招商的实施意见》

《济南市加快区域性金融中心建设促进金融业发展若干扶持政策》

《济南高新区管委会关于加快创新创业发展的若干意见》

《济南高新区促投资稳增长 20 条政策措施（试行）》

《济南市人民政府关于印发济南市促进生物医药和大健康产业
发展若干政策的通知》

六、联系方式

联系人：马学军

联系电话：18605314341

电子邮箱：1185200408@qq.com

网址：微信公众号银丰国际生物城

联系人（园区）：傅永亮

联系电话：18560157915

电子邮箱：jngxqfyl@163.com

微信公众号：济南高新区生命科学城

创业服务中心园区细胞与基因产业项目

一、项目名称

创业服务中心园区细胞与基因产业项目

二、园区(或楼宇)概况

济南高新技术创业服务中心成立于 1992 年，所辖面积 13.2 平方公里，是全国首批“国家级科技企业孵化器”、“国家级留学人员创业园”，地处济南东部新城门户区域和齐鲁科创大走廊起点区域，积极搭建以生命健康、智能+及 X 新业态为代表的“2+X”产业创新体系。

园区汇聚“两横（经十东路、旅游路）、双纵（港西路、绕城高速）”城市快速路，坐拥济南东、港沟、蟠龙三大高速出入口，接京台、京沪、济青、济广、青银五大高速公路。20 分钟可达济南东站，依京沪高铁、济青高铁，1.5 小时可到北京、3.5 小时到上海、100 分钟到青岛。30 分钟可达济南遥墙国际机场，通国内 79 个城市，达国外 15 个国家和地区。公铁空立体化交通体系为片区导入国内外顶尖双创要素、加强区域协同创新提供了绝佳条件。

三、产业发展基础或定位

依托片区优越的细胞、基因产业基础，重点突破免疫细胞治疗、干细胞治疗、基因治疗和再生医学等前沿领域，建设中国最大的细胞存储基地，打造干细胞与再生医学产业集群，打造从细

胞存储、制备、治疗到产品开发、临床研究的全产业链条，形成完整良性发展的产业生态。

细胞产业：片区细胞类企业 22 家，处于产业链中上游，上游企业以齐鲁干细胞为龙头，旗下拥有的山东省脐血库，也是亚洲最大的人类遗传资源库；中游企业以银丰生物为龙头，但缺少细胞治疗类药品的研发企业，下一步希望引进或与赛莱拉干细胞、优卡迪生物、中源协和、赛傲生物等龙头企业合作弥补细胞产业链中游短板。

基因产业：片区基因检测企业 17 家，处于产业链中游，上游头部企业缺失，下一步将基因检测行业华大基因、贝瑞和康、药明康德、博奥生物等头部企业作为招商重点，完善片区产业链条，发展片区产业集群。

四、基础设施及配套情况

片区目前规划建设中有银丰生物、鲁新国际生物、博科生物、磐升生物、鸿基产业园、劲牛生物园、莱博生物和维真生物 8 家企业为建设主体的生药医药类园区 8 个，总规划建设面积约 50 万平方米，均为标准厂房预计年底前均可投入使用。片区构建了快速便捷的内外部交通路网，拥有水资源、电力、天然气、污水处理厂等完善的基础设施；拥有雍景豪庭、东岸嘉园等住宅小区及港源新居的 8 万平方米配套公租房；拥有星星河幼儿园、海高东岸嘉园幼儿园、济南高新区章锦小学三所学校，距济南第一所国际学校——济南托马斯实验学校仅 15 分钟车程。北依唐冶新城，

西临融创文旅城等高端住宅小区，东靠鲁商凤凰城、首创奥特莱斯等住宅区及商业综合体。

五、政府政策支持及服务

经过多年发展，园区已经形成完备的六大支撑服务体系，即科技服务、创业服务、人才服务、投融资服务、专业技术服务平台、国际合作交流。科技服务：组织企业申报孵化企业、留学人员企业、高新技术企业；协助企业组织项目论证、成果鉴定、申请专利。创业服务：设立创业咖啡、众创空间、国际孵化器等创业服务平台；实施“创业导师计划”，提供创业辅导；协助企业办理工商注册手续。人才服务：协助企业申报各级各类人才项目；指导企业设立博士后分站及工作站，引进博士后人才；协助企业进行人才招聘、人才培养等人力资源服务。投融资服务：为企业提供融资规划咨询；引入风险投资、天使投资，促进资本对企业投资；协助企业上市融资，落实高新区企业上市扶持政策。专业技术服务平台：设有国家综合性新药研发大平台、环保技术孵化服务平台、检验检测技术平台、人才项目云平台等公共服务平台，提升园区技术能力，降低企业研发成本。国际合作交流：协助企业开展国际合作与交流；协助企业申报外专引智、国际合作项目；协助企业参与国际服务外包业务；协助企业参加国际经贸洽谈。

六、联系方式

联系人（园区）：田甜

联系电话：0531-88016688

电子邮箱：tiantian0531@126.com

公众号：济南高新技术创业服务中心

商河高端化学原料药产业化基地项目

一、项目名称

商河高端化学原料药产业化基地

二、园区(或楼宇)概况

山东商河经济开发区始建于 2001 年 2 月,2006 年 3 月经山东省人民政府（鲁政字[2006]71 号）批准为省级开发区，是“国家火炬济南环保节能材料与装备特色产业基地”、“山东省最佳投资园区”、“济南千亿级产业—生物医药的重要载体”。为“一区两园”产业空间布局，即商南工业园和城区产业园。一期规划面积 24 平方公里。2019 年 1 月,商南工业园中东部被山东省政府正式批复认定为商河化工产业园，起步区面积 7.77 平方公里。园区产业发展深度契合山东省十强产业、济南十大千亿级产—生物医药发展规划，并与济南生命科学城、济南国际医学科学中心、济南生物医药产学研联盟等平台形成联动，现已成为京沪两大都市圈之间重要的区域性生物医药、医疗康养承载地。商河高端化学原料药产业化基地位于该园区内。园区位于商河县城北部，西距京沪高速（G2）出口 8 公里，北距商河县城约 14 公里，距济南国际机场 35 公里，距济南市区 50 公里，距济南新东站 60 公里，距京沪高铁济南西客站 80 公里。

商河高端化学原料药产业化基地由商河县产业投资开发集团有限公司投资建设，该公司是山东商河经济开发区管理委员会全资下属国有企业，于2007年6月成立，注册资本7亿余元。内设综合事务部、财务管理部、资产管理部、投资发展部、建设管理部5个部门，经营范围涵盖投资开发、资产管理、物业管理、市政建设、土地熟化、招商引资等。

商河高端化学原料药产业化基地项目占地159亩，总投资6亿元，建设质检研发楼、办公楼、生产车间及配套设施等共12万平方米。



项目效果图



项目平面图

济南（商河）高端化学原料药产业化基地待招商厂房
信息表

序号	名称	建筑面积 (m ²)	层高	消防等级
4	生产车间 A (4)	5280.32 (可 租 2640)	1 层 6.0, 2 层 8.5, 局部 3 层 3.9	火灾危险性为甲类, 耐火 等级二级
7	生产车间 B (3)	5909.4	1 层 6.0, 2 层 8.5, 局部 3 层 3.9	火灾危险性为甲类, 耐火 等级二级
8	生产车间 C (1)	4043.72 (可 租 2021)	1 层 6.0, 2 层 8.5, 局部 3 层 3.9	火灾危险性为甲类, 耐火 等级二级

三、产业发展基础或定位

本项目是根据济南市产业整体规划建立的化学原料药中试公共平台，是促进科技成果转化、突出生物医药产业孵化的重要平台，本项目的建设将有力缩短同类产业建设周期、促进集约节约发展，培植壮大特色主导产业。

本项目是商河主动对接的全市十大千亿产业振兴计划，与济南高新区生命科学城合作，利用标准厂房模式“筑巢引凤”，倾力打造的集科技研发、中试孵化、产业园区于一体的生物医药特色专业园区。本园区重点引进原料药、创新药及生物医药制剂等

生物医药产业。目前，已签约入驻恒瑞医药、爱思医药、静远化学等 10 余家企业。

四、基础设施及配套情况

基础设施已实现“八通一平”（道路、电力、电讯、有线电视、供水、雨水、污水、供气和场地平整）。双电源供电；日供水能力 5 万吨，一期日供水 2 万吨；日处理污水能力 2 万吨，一期日处理污水能力 1 万吨；建有国家“西气东输”管道天然气门站，日供气能力 40 万立方米；生物质发电供热、特勤消防站、危废处置中心、应急管理平台等硬件配套完善。

五、政府政策支持及服务

为企业提供全方位的全程代办服务，协助企业积极争取国家、省、市的政策奖励和扶持，并在企业筹资、金融贷款等方面提供支持。对投资规模大、技术含量高的项目，可“一事一议”，提供更加优惠的入园扶持政策。

合作方式：厂房出租。

六、联系方式

联系人：王世华 18660157326（微信同号）

孙延超 15614695988 0531-82332816

李 强 18660169653 0531-82336577

电子邮箱：shkfqzsj@jn.shandong.cn

shxcytzkfjt@jn.shandong.cn

区县联系人：高成龙 18615231696

莱芜医药产业园

一、园区名称

莱芜医药产业园

二、园区概况

莱芜医药产业园位于莱芜区口镇，规划面积4平方公里，主要分为公共服务、医药研发、企业孵化、生产制造、医养健康五个功能分区。





三、园区发展情况

目前，珅诺基药业、朗润核磁共振、华安生物科技等骨干企业已相继落户园区。园区区域环评已经正式获批，这也是近三年来我省唯一一家获批的生物医药园区。园区先后被评为全省基层人才工作优秀案例、省级科技企业孵化器。

为拉长产业链条，拓展发展空间，提升产业承载能力，与济南药谷实现优势互补、协同发展，区委区政府自 2016 年启动建设医药产业园孵化园区，园区占地面积 420 亩，计划总投资 15 亿元，建筑面积 50 万平方米，主要建设公共服务平台及标准厂房，让更多企业实现拎包入住。目前，一期厂房已全部入驻，二期厂房已交付使用，公共服务大厦和研发大厦正在施工，年底主体建设完成。项目全部建成后，可入驻企业 50 家以上，孵化项目 200 个以上，年可实现产值过百亿元。

四、发展规划

赢城集团将紧紧围绕市委确定的“1+495”工作体系，聚焦重点，持续用力，坚定不移推进生物医药产业发展，力争用3-5年时间，形成千亿级产业集群，真正叫响“鲁中新药谷”特色品牌，为我市建设国际医疗康养名城作出应有的贡献。

五、联系方式

联系人：吕晓丽

联系电话：15006830986

电子邮箱：lwyczsb@jn.shandong.cn

网址：www.sdycjt.cn

莱芜区工作联络员：杜伟

联系电话：18519259089

济北生命科技产业园

一、项目名称

济北生命科技产业园

二、项目概况

济北生命科技产业园，位于济南市济北经济开发区北区，规划面积10.8平方公里，是济阳区“两城三区六园”产业布局的重要板块。园区区位优势，距济南遥墙国际机场18公里，距离济南主城区50公里，距离济南新东站约1小时车程，G220线和东吕高速从园区穿过，并设有高速出入口，交通便利。

三、产业发展基础或定位

园区围绕生命科技前沿领域，重点发展“生物医药、医疗器械、健康产品”三大产业组合，具体包括生物制药、现代中药、动物疫苗、手术器械、一次性医用耗材、家用医疗产品和健身产品等相关产品研发及生产，为打造济南“千亿级生物医药产业集群”提供良好载体平台。

济阳区现有汉方制药、铂源药业等医药生产企业，具有良好的医药产业基础。紧邻省会济南，医疗资源丰富，拥有三甲医疗机构 25 所，二级医院 100 多家，各类医疗卫生机构 6188 处，位列山东省首位。园区将依托市区丰富的医疗资源和本土医药产业基础，打造济南“千亿级生物医药产业集群”的重要增长极。

四、基础设施及配套情况

济北生命科技产业园生物医药基地总占地 2000 亩，目前开工建设 1000 亩，分为 A、B、C、D 四个区，总建筑面积 54.1 万平方米，其中标准化工业厂房 42.2 万平方米，研发中心、职工公寓、服务配套楼、污水中转站等配套设施 11.9 万平方米。标准厂房分为单层、双层、三层等。其中单层高度 14.4 米，双层及三层标准化厂房每层高度 6.6 米，有效荷载能力 700 公斤/平方米，可实现企业拎包入住。企业可按成本价销售和租赁厂房，还可根据需求，自由分割利用厂房空间。

园区内建设有处理能力为 2 万吨/天的污水处理厂，水、电、天然气综合能源完备，规划建设道路 17 条，可提供 35KV 和 110KV

的不间断双电源供电。同时建有办公综合楼、研发中心、职工公寓及购物休闲中心等配套设施，满足企业入驻的生产、生活需求。

五、政府政策支持及服务

（一）投资政策

企业新投资的大健康项目（包括生物医药研发、生产、流通项目以及医疗大数据、互联网医疗、康复等项目），固定资产（不含土地，下同）实际投资 5000 万元（含）以上的竣工验收后，按照实际投资额的 10% 给予一次性奖励，单个项目最高奖励 1000 万元。对已取得注册或备案且已生产销售的中药配方颗粒项目，按企业对该项目固定资产投资额的 10% 给予一次性奖励，单个项目最高奖励 1000 万元。（济政字〔2019〕81 号）

（二）研发政策

支持生物医药产业发展。对经认定符合条件的生物医药企业，其新药奖励标准为：一类新药，给予 2000 万元一次性奖励，当年累计奖励总额最高 1 亿元；二类新药，给予 500 万元一次性奖励；三类、四类新药国内前三家上市销售的企业，给予 100 万元一次性奖励。（济政字〔2019〕81 号）

（三）人才政策

出台“人才 10 条”政策，对我区重点产业发展能够带来重大影响、重大经济社会效益的顶尖人才及团队，提供最高 500 万元的特殊财政资金支持；对企业新引进的全日制博士、硕士研究生及本科生分别给予 3000 元、2000 元、500 元的租房和生活补贴。

对项目高级管理人员、技术人员提供落户、职称评审、子女入学、医疗保障等支持，相关人才享受省、市、区规定的人才奖励政策等。（济阳办发〔2020〕12号）

（四）审批服务政策

遵循“大招商、大审批、大服务”的时代号召，坚持“简政高效”，承诺“一次办好”。“一枚印章管审批”成为全省样板；“拿地当日即开工”诠释高效承诺。

（五）其他政策

对于企业通过仿制药质量和疗效一致性评价的品种，每个品种给予350万元一次性奖励，对同一品种国内前三位通过一致性评价的，给予400万元一次性奖励，豁免BE实验通过的减半奖励。

（济政字〔2019〕81号）

六、联系方式

联系人：许风强、代传德

联系电话：0531-81172102

13953196369、18005416788

电子邮箱：jyqzcmz@jn.shandong.cn

网址：<http://www.jiyang.gov.cn/>

七、区县联系人

联系人：徐庆源

联系电话：0531-81172102、15953187287



园区空间位置图

平阴生命科技产业园

一、项目名称

济北生命科技产业园

二、园区概况

济北生命科技园位于平阴县东部产业新城，总建筑面积 38.06 万平方米，总投资 16 亿元，建设多层工业厂房、定制厂房、研发中试楼及配套设施等，园区由平阴县城市改造投资有限公司投资建设。

该项目重点引进高端医疗器械及设备、人防工程设备、生命健康、生物科技等前沿优质产业，延伸整合云计算、大数据、智能装备等业态，带动高精尖产业发展，建设成为集研发中试、技术创新、研发推广、企业孵化、产品设备生产制造、国际合作、

人才培养于一体的生命科技产业园。项目竣工达产后，年产值 60 亿元，实现利税 4 亿元。

三、产业发展基础或定位

平阴生命科技产业园围绕生命科技前沿领域，发展方向围绕食品保健、医美医疗、生物医药、医疗器械、健康食品、智能穿戴、人体感知、中药加工、复配医药、化妆品十大产业体系。

在产业园 B 区和 C 区中间，山东博科生物产业有限公司（简称“博科生物”）投资 4 亿元建设的欧莱博智能制造产业园一期用地 50 亩，建设面积 3.7 万平方米，主要建设冷链研发制造中心、康复设备研发制造中心、钣金中心、喷涂中心，项目主要生产产品包括医用冷藏箱、血液冷藏箱等冷链产品及多功能轮椅、智能病床等康复设备。二期用地 120 亩，建筑面积 10 万平方米，主要建设人工智能智造中心、防护装备智造中心。

四、基础设施及配套情况

平阴生命科技产业园位于平阴县东部产业新城，新旧 220 国道、济菏高速交叉口。已签约入驻的博科生物医疗智造项目正在建设、军强泰人防产业园已基本竣工。B 区和 C 区标准厂房共计 38 万平米正在建设中，其中，B 区用地 200 亩，建筑面积 21.56 万平方米，规划 3-4 层厂房 7 栋；C 区用地 217 亩，建筑面积 16.5 万平方米，规划 4 层厂房 6 栋。园区围绕生命科技前沿领域，重点发展“生物医药、医疗器械、健康产品”三大产业组合，目标定位是全国重要的医疗器械产业基地。

室内外供水设施情况：室外消防供水由室外消火栓管网供给，园区内设环状给水管道 N150，室外消防水量 40L/s；污水管道设两个排出口，排至市政污水管网。四座化粪池，生活污水进行简单处理后排至园区内排水主干管或市政污水管网；室外给水、消防给水管道公称压力为 2.0MPa；雨污水检查井采用 PE 中空缠绕管，塑料检查井埋深 ≥ 2.0 米时井筒采用 $\geq \Phi 450$ 规格。污水、废水管采用 $\geq \Phi 450$ 规格；给水与消防管道阀门在 DN ≤ 50 mm 时采用铜截止阀，在 DN > 50 mm 时，采用闸阀，公称压力为 1.0MPa。

生命科技产业园厂房情况明细表

楼号	占地面积 (平方米)	层数	各层面积及高度	每平方 荷载重 量	跨 度
B1#	10682.05m ²	三层	单层面积 10682.05m ² ，一层高 度 8 米，二层三层均 为 7.8 米	5.0 kN/m ²	南北总长 131.9 米，东西总宽 95.9 米；AB 轴南北净跨 7.05 米，BE 轴三跨 7.4 米；南北两 头边跨净距 7 米，伸缩缝缝南 7.05 米，缝北 6.8 米，东西两 头边跨 6.9 米，伸缩缝两跨 6.9 米， 其余跨 7.3 米
B2#	5259.11m ²	三层	单层面积 5259.11m ² 一层高度 8 米，二层	5.0 kN/m ²	东西总长 112 米，南北总宽 56 米；南北两头边跨净距 7 米，

			三层均为 7.8 米		中间其余跨净距 7.3 米；东头边跨净距 7 米，西头边跨净距 7.15 米；伸缩缝缝面净距 6.95 米，缝东净距 7.15 米
B3#	7819.12m ²	三层	单层面积 7819.12m ² 一层高度 8 米，二层 三层均为 7.8 米	5.0 kN/m ²	东西总长 112 米，南北总宽 80 米；东头边跨净距 7 米，西头边跨净距 7.15 米，其余跨净距 7.3 米；南边跨净距 7 米，北边跨净距 6.9 米，其余跨净距 7.3 米
B4#	8956.25m ²	四层	单层面积 8956.25m ² 一层高度 8 米，二层 三层四层均为 5.2 米	5.0 kN/m ²	东西总长 111.9 米，南北总宽 79.9 米；东西两头边跨净距 7 米，伸缩缝缝东 7.05 米，缝西 6.7 米，中间净跨距 7.3 米；南北两头净跨距 7 米，中间净跨距 7.3 米
B5#	8956.25m ²	四层	单层面积 8956.25m ² 一层高度 8 米，二层 三层四层均为 5.2 米	5.0 kN/m ²	东西总长 111.9 米，南北总宽 79.9 米；东西两头边跨净距 7 米，伸缩缝缝东 7.05 米，缝西 6.7 米，中间净跨距 7.3 米；南北两头净跨距 7 米，中间净跨距 7.3 米

B6#	8956.25m ²	四层	单层面积 8956.25m ² 一层高度 8 米, 二层 三层四层均为 5.2 米	5.0 kN/m ²	东西总长 111.9 米, 南北总宽 79.9 米; 东西两头边跨净距 7 米, 伸缩缝缝东 7.05 米, 缝西 6.7 米, 中间净跨距 7.3 米; 南 北两头净跨距 7 米, 中间净跨 距 7.3 米
B7#	8956.25m ²	四层	单层面积 8956.25m ² 一层高度 8 米, 二层 三层四层均为 5.2 米	5.0 kN/m ²	东西总长 111.9 米, 南北总宽 79.9 米; 东西两头边跨净距 7 米, 伸缩缝缝东 7.05 米, 缝西 6.7 米, 中间净跨距 7.3 米; 南 北两头净跨距 7 米, 中间净跨 距 7.3 米
C1#	7168m ²	四层	单层面积 7168m ² 一层高度 8 米, 二层三 层四层均为 5.2 米	5.0 kN/m ²	
C2# (待 建)	6706.49m ²	三层	单层面积 6706.49m ² 一层高度 8 米, 二层 三层均为 7.8 米	5.0 kN/m ²	
C3#	7168m ²	四层	单层面积 7168m ² 一层高度 8 米, 二层三 层四层均为 5.2 米	5.0 kN/m ²	
C4#	7168m ²	四层	单层面积 7168m ² 一层高度 8 米, 二层三 层四层均为 5.2 米	5.0 kN/m ²	

（待建）			层高度 8 米，二层三层四层均为 5.2 米	kN/m ²	
C5#	7168m ²	四层	单层面积 7168m ² —层高度 8 米，二层三层四层均为 5.2 米	5.0 kN/m ²	
C6# （待建）	7168m ²	四层	单层面积 7168m ² —层高度 8 米，二层三层四层均为 5.2 米	5.0 kN/m ²	

五、政府政策支持及服务

资本支撑方面：

由金融服务中心负责创立对接省内外知名医疗器械产业、医药健康产业、生命科技产业投资基金等金融资源。由投促局负责对接玫瑰产业研究院，为产业招商提供强力支撑。

政策支持方面：

乙方入驻标准厂房后，享受六年政策优惠期。即连续六年享受税收减半扶持政策。即：按企业上缴税收（增值税、企业所得税）形成地方财力的 50%，按年度给予扶持。扶持资金于次年度 6 月 30 日前到位。厂房及办公配套租金为 160 元/平方米/年，税收强度要求达到 320 元/平方米/年。六年政策优惠期自乙方入驻标准厂房年度开始，按会计年度连续计算。

1、租赁收益。乙方引入园区的企业，租金超过成本价部分，则甲方按照年度实际租赁面积×溢价租金价格（成本价格的溢价部分）×20%给予乙方奖励。

2、销售收益。乙方引入园区的企业需要购买厂房的，甲方按照项目的实际投入计算成本价，成本价以内收益归属甲方，成交价超出成本价30%（含）以内的部分甲乙双方按6:4比例分成；成交价超出成本价30%（不含）以外的部分，双方按5:5比例分成。

3、税收奖励。乙方引入园区的实体类企业在税收优惠政策结束后，所缴纳的企业增值税、所得税形成地方财力部分的10%-15%奖励给乙方。

4、平台经济奖励。为更好地支撑乙方平台落地，便于平台招商管理和运营，乙方旗下平台落户后所缴纳的增值税、所得税年形成地方财力500万元（含）以下，给予40%的奖励；500万—1000万元（含），给予50%的奖励；1000万元以上，给予70%的奖励。

六、联系方式

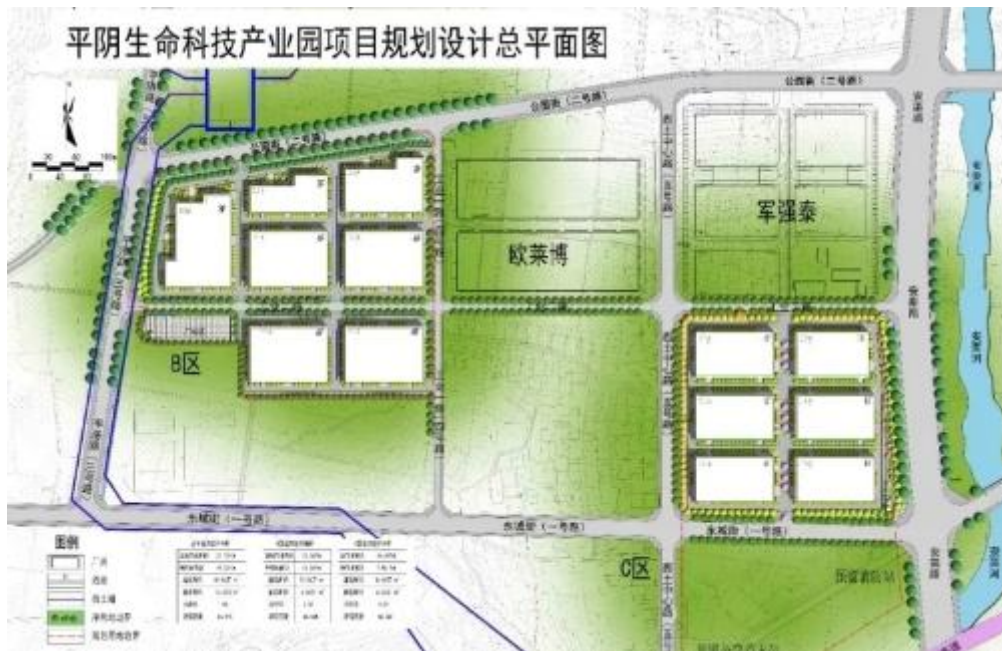
联系人：丁芳

联系电话：18560070527

电子邮箱：tcjzsk@126.com

工作联络员：万磊

联系电话：13465402718



明湖国际细胞医学产业园（一期）

一、项目名称

明湖国际细胞医学产业园（一期）

二、项目概况

该项目由历下区政府和自贸试验区济南片区管委会共同策划规划，由历下控股集团全资子公司——山东丽山细胞医学发展有限公司投资建设与管理运营。该项目位于自贸试验区济南片区历下区块，经十路和凤山路交叉口西北角，占地面积约 56 亩，规划总建筑面积约 13.8 万平方米，总投资约 16 亿元。2020 年 9 月开工建设，计划 2021 年 6500 平方米的 CAR-T 细胞药物 CDMO 中心完成装修与设备调试，投入使用。2023 年整体建成并投入使用。



三、产业发展基础或定位

该项目以 CDMO（药物研发生产外包服务）为核心，聚焦免疫细胞治疗、干细胞治疗、基因治疗和再生医学等前沿领域，重点发展针对肿瘤、自身免疫性、代谢性、神经退行性等疾病的治疗技术及药物研发，服务于创新企业与科学家团队。目前，园区已与 20 余家单位洽谈合作，并与山东大学、山东省药学院、济南市血液供保中心、泰和医药 4 家单位达成合作关系。

四、基础设施及配套情况

该项目地上建筑面积 10 万平方米，建设产业设施与配套设施；地下建筑面积 3.8 万平方米，建设停车场。产业园由五栋楼组成，共分为四大功能板块：

1、CDMO 平台：位于 A、B 栋，总建筑面积 3.3 万平方米，层高 6.8 米，荷载 600 公斤/平方米。具备双回路电力、污水处理能力和工业蒸汽技术，可满足企业生产需求。其中，按照国家 GMP 标准自建 2 层共约 6500 平方米生产车间，包括 1 条质粒生产线、

2 条病毒生产线、6 条 CAR-T 细胞生产线，为创新药物与技术提供工艺验证、中试转化、委托生产、委托检验的一站式解决方案。

2、公共服务中心：位于 C 栋，总建筑面积 1.5 万平方米，标准层高 4.5 米，荷载 500 公斤/平方米。建设模式动物平台、GMP 实验室、样本储存库等公共研发设施，重点解决企业研发成本高、投入大的难题。

3、产业加速基地：位于 D 栋，总建筑面积 2.2 万平方米，标准层高 4.5 米，荷载 500 公斤/平方米。满足企业定制需求的多功能标准厂房，企业可根据办公、研发、生产、仓储等功能诉求灵活租赁。

4、配套服务区：位于 E 栋，总建筑面积 3 万平方米，提供办公空间、精装人才公寓，并配有婴幼儿照护、商业餐饮等服务。另外，园区地下停车场还提供 745 个机动车位。

五、政府政策支持及服务

在严格贯彻落实山东省“双招双引”政策的基础上，济南市、历下区相继出台了《济南市人民政府关于进一步促进生物医药产业发展的意见》、《济南市促进生物医药和大健康产业发展若干政策》、《济南市促进先进制造业和数字经济发展的若干政策措施》、《济南市推进区域性科技创新中心建设若干政策》、《济南市人民政府关于开展重点产业招商的实施意见》、《济南市十大千亿产业振兴计划》、济南市泉城“5150”引才倍增计划、泉城产业领军人才支持计划、《济南市高层次人才医疗保健待遇实

施细则》、《历下区招商引资政策（试行）》、《历下区鼓励社会力量引进高层次人才奖励实施办法（试行）》、《历下区引进高端人才“一事一议”实施办法（试行）》等诸多政策，促进产业招商发展，支持在产品研发创新、财政奖励补贴、企业税收优惠、人才吸引、医疗保障等方面全力做好政策支持与服务。

六、联系方式

联系人：杨敬 温甜甜

联系电话：59550033-6096 88153206

电子邮箱：yangjing@kj.lixiahg.cn



细胞产业园建筑分布示意图

大学城生物医药成果转化产业园

一、项目名称

大学城生物医药成果转化产业园

二、项目概况

园区位于长清区平安街道，东至平安街道办事处潘村管理区、济南新星动物药业，西至农高变电站，南至北大山，北至 G35 济菏高速，总占地面积 1365 亩，规划建设集医药康养企业总部、医疗服务区、生物医药研发园、中医药示范区等为一体的生物医药产业园。

三、产业发展基础或定位

长清拥有山东中医药大学、山东省立医院大学城院区、鲁澳中医药国际合作中心、世纪金榜医疗产业园、精准医疗产业园及德维特(山东)肾病医院等医疗资源和医疗企业，在医药研发、生产、销售等方面拥有丰富的技术、人才积淀和坚实的产业基础。以引进生物制药、生物新材料、医疗器械、医药物流等生物科技企业及生物技术研发机构为主，打造集研究开发、企业孵化、生产加工、生活服务为一体的现代化生物医药产业基地。

四、基础设施及配套情况

园区南侧为长清大学城片区，西侧为平安片区，东侧和北侧为党家庄片区，紧邻京福高速、济菏高速及轻轨 R1 线赵营站，交通便利；长清大学城 12 所高校，尤其是山东中医药大学，可为园区发展提供专业人才和智力支持。大学城实验学校和银座、家家

悦购物广场等生活设施齐全；大学城商业街、快捷酒店、餐饮等商业配套成熟；水、电、气、暖、通讯、道路等基础设施完善。

五、政府政策支持及服务

济南经济开发区出台了《培植壮大主导产业扶持政策措施》、《济南经济开发区双创扶持资金管理办法》，对入驻的总部经济、现代服务等项目，给予一定的资金扶持。同时安排专人代办手续，为企业提供工商注册、税务登记等一站式全程服务。

六、联系方式

联系人： 王红 王桂金

联系电话： 0531-87207988 87202006

电子邮箱： cqzscj@163.com

