

目录

山东数字经济产业园	1
一、项目名称	1
二、园区概况	1
三、发展定位	1
四、基础设施及配套情况	2
五、政府政策支持及服务	2
六、联系方式	2
国家健康医疗大数据北方中心	2
一、项目名称	2
四、基础设施及配套情况	3
先行区数字经济产业园	5
一、项目名称	5
二、园区概况	5
三、产业发展基础及定位	5
四、基础设施及配套情况	5
五、政府政策支持及服务	5
六、联系方式	6
济北大数据与电子信息产业园	6
一、项目名称	6
二、园区概况	6
三、产业发展基础或定位	7

四、基础设施及配套情况	9
五、政策支持及服务	11
六、联系方式	11
济南万科悦峯中心	12
一、项目名称	12
三、发展定位	13
四、基础设施及配套情况	13
五、政府政策支持及服务	13
六、联系方式	14
济南 BIM 产业园	14
一、项目名称	14
三、发展定位	15
四、基础设施及配套情况	15
五、政府政策支持及服务	16
六、联系方式	16

山东数字经济产业园

一、项目名称

山东数字经济产业园

二、园区概况

山东数字经济产业园位于济南市市中区八一立交桥东西核心地段、经十路沿线，交通发达，产业氛围浓厚，占地面积 1.67 平方公里，规划总建筑面积 160 万平方米。



三、发展定位

按照“立足济南、引领山东、辐射全国”的发展理念，围绕物联网、云计算、大数据、人工智能等新一代信息技术产业，坚持“创新、生态、智慧、人文”综合发展，推动人才、资本、信息、企业多维融合，着力建设新一代信息技术产业 4.0 版智慧生态园区，打造国内知名、全省一流的数字经济

产业新高地。招商意向为物联网、云计算、大数据、人工智能等新一代信息技术产业企业。

四、基础设施及配套情况

项目建设 7 栋商务写字楼，总建筑面积超 10 万平方米。周边政务中心、市政公园、全民健身中心、和谐广场、连城国际、八一银座等众多高端配套齐聚经十路沿线，共同构筑城市最优资源带，规划 M2、M3、轨道环线等多条轨道交通线路经过，四个轨道交通站点环绕项目，出行便捷、发展潜力无限。

五、政府政策支持及服务

政府将为入驻企业提供一站式审批服务及省、市、区出台的各类政策扶持。

六、联系方式

联系人：尉可望 联系电话：18254168889

电子邮件地址：kewang.wei@socialcredits.cn

微信公众号：SD-SocialCredits

国家健康医疗大数据北方中心

一、项目名称

国家健康医疗大数据北方中心及产业园

二、园区(或楼宇)概况

2018 年 4 月 27 日，济南市政府与由中国移动牵头组建的国家健康医疗大数据集团——联仁集团签订《国家健康医疗大数据北方中心及产业园建设

合作框架协议》。北方中心产业园是以北方中心为依托，以联仁集团为主体，具体实施园区的规划、建设、招商和产业运营。

三、产业发展基础或定位

践行实施中央政治局常委会 3 月 4 日会议“加快 5G 网络、数据中心等新型基础设施建设进度”重要指示精神，联仁集团汇聚健康大数据应用类、人工智能+医疗类、先进医疗器械及生物医药产业类、互联网+医疗类、高端健康管理服务类、医学教育培训类等优质企业入场，把北方中心打造成为大数据产业资源集聚度最高、医疗产业服务生态体系最完善、全球最具影响力的健康医疗大数据产业高地。

四、基础设施及配套情况

北方中心坐落于济南国际医学中心，位于济南市槐荫区，济齐路以北医院大道东侧，北临现状虹吸干渠。本项目总建筑面积 14.7 万平方米，共包括 3 个机房楼，1 个科研楼，2 个柴油发电机房，1 个 110KV 变配电站。机房楼及科研楼轮廓为边长 60 米的正方形，其中科研楼主楼为 13 层成 L 型，裙房 3 层成正方形。四个单体成田字形分布，整体轮廓为“四面荷花三面柳”之荷花四面。

北方中心包括健康医疗大数据存储中心、云计算中心、服务中心、“互联网+”健康医疗业务中心等。大数据中心占地 108 亩，土建投资约 13 亿元，终期供应 2 万架机柜。

联仁集团依托北方中心建设产业园区，以规模企业和成长创业企业并重、招商+孵化入驻培育并举的产业招商模式，打造“政产学研金服用”一体化的健康医疗全产业链，促进大数据中心、5G 网络等新型基础设施与健康

医疗产业深度融合发展，确保健康医疗大数据产业在济南国际医学中心成为山东省重要支柱产业和新旧动能转换示范产业。

五、联系方式

联系人：许建生 联系电话：13718810188

电子邮件地址：xujiansheng@lrhealth.com



先行区数字经济产业园

一、项目名称

先行区数字经济产业园

二、园区概况

园区位于济南新旧动能转换先行区崔寨片区，张仙寨路以南、国道 220 以东，总用地面积约 2300 亩。

三、产业发展基础及定位

（一）发展定位。重点培育发展云计算、大数据、人工智能、集成电路、物联网、区块链等新一代信息数据产业。建设黄河大数据中心，陆续建成投产 2 万个标准机柜，引入基础运营商，集聚国内外大数据企业，为政务、商务、民用、科研等领域提供海量存储及大数据分析服务，争创全国领先的大数据应用示范区、黄河数据带上的大数据创新龙头。

（二）基础优势。目前，京东云北方区域总部落地，已引进入驻 170 余家数字经济企业。园区将借助京东在电商、数字经济等方面的龙头带动优势，开展电商总部企业的招商选资工作，建设数字车间、数字工厂、智慧产业、智慧园区、智慧建筑，打造数字经济产业示范项目。

四、基础设施及配套情况

园区地上主要建设大型厂房、中轴厂房、小微企业厂房、人才公寓等，地下主要建设地下车库，同时进行绿化、道路广场、室外管线等室外工程建设。项目首开区 M5、M6、M7 小微企业厂房及 C2 中轴厂房主体工程全部完成，今年即可达到项目入驻条件。

五、政府政策支持及服务

《济南新旧动能转换先行区促进产业发展十条政策》对新一代信息技术产业出台相关优惠政策，鼓励支持大数据、物联网、区块链等新一代核心技术推广应用。同时先行区为入园企业提供多规合一、多证合一、一门受理、一章审批、一次收费、一步到位的“六个一”服务体制，用“店小二”式的精细化服务，助力数字经济企业发展。

六、联系方式

联系人：邵晶 联系电话：17753180768

电子邮件地址：xxqtcyb@163.com

济北大数据与电子信息产业园

一、项目名称

济北大数据与电子信息产业园

二、园区概况

该园区总规划面积 1822.48 亩，位于济北经济开发区，主要由达沃智慧产业园、山东数字技术产业园和国际联合智力创新园。其中，达沃智慧产业园由达沃集团全资打造，项目总投资计划 30 亿，园区规划建设面积 535 亩，在建 282 亩，建筑总面积 28 万平米，二期规划建设面积 253 亩；山东数字技术产业园由山东广电网络有限公司和北京华录集团投资公司投资建设，规划建设面积 830.48 亩，在建 199.3 亩，目标致力于打造集政务、文化、环保、交通、公共安全、健康卫生智慧社区于一体的大数据中心。国际联合智力创新园规划建设面积 465 亩，利用国家工信部人才交流中心这个平台资源优势，投资 30 亿元，建设以第三代半导体器件封装为核心，以第三

代半导体原材料、芯片研发、应用研究为主线，以第一代半导体器件封装、应用为延伸，涵盖政、产、学、研、金、服、用为一体的综合性（中试）产业园区，三年内打造“两条生产线、两条中试线、两个服务平台”的半导体产业园区。

三、产业发展基础或定位

1. 达沃智慧产业园：依托于企业自身的互联网通信企业，品牌效应和平台优势，将集聚以物联网泛终端、智慧城市产业、工业 4.0 为主线的优势资源，孵化扶持一批发展前景好的瞪羚企业，打造面向通信 5G 的新型产业生态系统，为推进济南新旧动能转换及地方经济增长做出贡献。



招商方向：以 B2B/B2C 企业、智能外呼、智能终端、新能源材料、5G 技术应用、研发和示范、智能机械制造、孵化空间、智能制造、电子器件研发应用等高新技术产业为主。

2. 山东数字技术产业园：将园区打造成为中国中东部地区重要的数据信息集散中心和信息服务产业聚集区，最终将园区建设成为国家级绿色数据中心和信息服务产业基地。

招商方向：以大数据存储应用、光电技术、融媒体、VR、AR 研发、电子商务为主，主要吸引旗舰型大数据企业，打造云服务中心、文创中心、众创乐园、软件研发应用中心等。



3. 国际联合智力创新园：从产业链条布局来讲，国际联合智力创新园项目接近应用端，便于与北京、天津、河北等地的高性能半导体产业联合研发及市场辐射。

从地理位置来讲，国际联合智力创新园项目靠近以山东大学晶体材料国家重点实验室、山东省科学院、济南半导体所等为代表的半导体科研机构，靠近以山东天岳、浪潮华光、济南晶正等为代表的半导体材料企业，靠近以济南晶恒、山东华芯为代表的器件设计、封装、测试企业，靠近以浪潮集团和中国航空工业集团公司济南特种结构研究所为代表的众多应用企业，具有良好的半导体产业基础，便于形成产业集聚效应。

四、基础设施及配套情况

济北开发区电力稳定价格低廉，拥有 35KV、110KV、220KV 变电站 7 座，可为企业提供双回路供电。气候适宜且无自然灾害，目前已有建好运营的特大型高等级的济南驰波名气通数据中心与中国联通济南云计算中心，具有一定的产业承接基础，有助于入园企业解决信息安全、成本控制、资质认证等方面的挑战。

现已签约入驻了华为、易华录等国内顶尖科技企业，打造全国一流的数据存储、传输、处理平台，为企业提供全方位数据服务。达沃通信智慧产业园项目引入中国联通北方呼叫中心、京东、小米、中兴、紫光、华创、铭普光磁、360 等行业龙头，基于大数据时代、面向 5G 通信，搭建集聚通讯终端、互联网、物联网、智能芯片、智慧物流、用户大数据运营的新型产业生态系统。

达沃智慧产业园主要建筑为标准化智能厂房，厂房为 4 层建筑，首次层高 6 米，二至四层为 3.8 米，整体承重 12 吨。工业化标准厂房总面积 22.2 万平，单体建筑 48 栋，最小可分割面积 658 平米，单体最大面积 20000 平米。目前项目 28、29 号厂房正在进行二层结构施工，其余 22 栋厂房正在进行一层结构施工。项目计划 2020 年 12 月竣工，预计园区企业年销售收入实现 10 亿元。

同时，本地建有工信部人才交流中心（山东）分中心创新平台，可通过创业孵化、高校共建、龙头合作等多种产学研模式，培育国际竞争力人才，为新一代信息技术产业提供人才支撑。

济北开发区着力助推“企业上云”，建设有集服务企业和营销产品于一体的“济南智造”云平台。区内众多食品饮料、机械制造企业以及城市建设均具有智能化升级需求，可为入驻企业带来潜在下游应用市场。

五、政策支持及服务

1、自 2018 年起 3 年内，对符合新旧动能转换政策、年主营业务收入首次突破 1 亿元、2 亿元、5 亿元、10 亿元的民营工业企业，在落实省、市财政资金奖励的基础上，区财政分别给予 2 万元、5 万元、10 万元、20 万元资金奖励。

2、对新认定为高新技术企业的，除省、市级财政给予奖励 20 万元以外，济阳区给予 10 万元奖励。

3、对新引进企业和本地新注册企业实缴注册资本 5000 万元以上的行业领军企业，按照实缴注册资本的 1%给予最高 1000 万元的一次性奖励，奖励资金自实际产生地方贡献年度次年起三年内兑现到位。

4、对新增规模以上工业企业，分三年共给予 60 万元奖励，第一年给予 30 万元，第二年给予 20 万元，第三年给予 10 万元。

5. 重大项目政策扶持实行“一事一议”。

六、联系方式

联系人：代传德 81172102 17866611679

刘雪明 81172102 18554006797

电子邮件：jyqzcwzhh@jn.shandong.cn

微信公众号：投资济阳



济南万科悦峯中心

一、项目名称

济南万科悦峯中心

二、楼宇概况

济南万科悦峯中心，位于全市东西中轴线经十路、南北中轴线纬二路交汇处西南侧，总占地面积约 7.7 亩，由万科集团投资建设。



三、发展定位

目前，包括农发银行、山东高创投资、山东邮电工程等企业已购置产业并计划入驻。项目1层部分、2层、18-24层由市中控股集团购入，自持运营，计划面向大数据、5G、数字产业等大中型企业定向招商。

四、基础设施及配套情况

该楼宇高度约为100米，建筑面积约4.3万平方米；其中地上24层，地下3层。规划车位268个。预计2020年11月投入使用。楼宇周边公交线路与公交站点密集，规划的地铁4号线、5号线均经过本区域。八一银座、玉函银座、连城广场、和谐广场等成熟商业载体坐落周边，配套设施成熟丰富。

五、政府政策支持及服务

政府将为入驻企业提供一站式审批服务及省、市、区出台的各类政策扶持。

六、联系方式

联系人：王潇潇 联系电话：15688887675

联系人：程超 联系电话：15508612383

电子邮件地址：wangxx59@vanke.com chengc42@vanke.com

济南 BIM 产业园

一、项目名称

济南 BIM 产业园

二、园区(或楼宇)概况

济南 BIM 产业园项目位于济南市市中区八一立交桥西，经十路 22068 号山东出版智能产业大厦，多路公交及规划地铁直达全市，交通便利。总建筑面积约 1 万平方米。



三、发展定位

目前该项目正在规划中，将打造成为山东首个、全国领先的BIM产业集聚区。招商意向为BIM技术应用、BIM软件研发、BIM咨询研究、行业协会、智库机构、学术机构等单位为主。

四、基础设施及配套情况

项目总建筑面积约1万平方米。土地使用权类型为出让，土地用途为商务金融用地，容积率5.43、绿化率30%、建筑密度32.2%。周边政务中心、市政公园、全民健身中心、和谐广场、连城国际、八一银座等众多高端配套齐聚经十路沿线，共同构筑城市最优资源带，规划M2、M3、轨道环线等多条轨道交通线路经过，四个轨道交通站点环绕项目，出行便捷、发展潜力无限。

项目采用融合泼墨元素的双层LOW-E玻璃幕墙，昭示性极强；配备23.8米殿堂级挑空、238平方米奢阔精装大堂；双核心筒高效办公设计，3.8米层高，并提供9部高速电梯及约克品牌VRV空气调节系统等高端配置，提

升企业形象。已被纳入山东省新旧动能转换重大工程的规划之中，具有现实的规划优势。

五、政府政策支持及服务

为入驻企业提供一站式审批服务及省、市、区出台的各类相关政策扶持。

六、联系方式

联系人：潘健丽

联系电话：18706408096

电子邮件地址：zhybim@126.com 微信公众号：智汇云 BIM