

# 济南市朱家峪景区

## 一、项目名称

济南市朱家峪景区

## 二、项目单位简介

朱家峪景区地处山东省济南市章丘区官庄街道朱家峪村，距济南市区约 45 公里。朱家峪古村落划分为核心保护区、建设控制地带和环境协调区。其中，核心保护区占地面积约 480 亩。朱家峪景区属章丘文旅发展有限公司，由其下属济南市朱家峪闯关东旅游发展有限公司管理运营。注册资金 1 亿元整，于 2018 年 10 月成立。

## 三、合作项目概述

有齐鲁第一古村之称的朱家峪古村，以闯关东文化活动活标本和一以贯之的文脉延续，成为新时代闯关东精神落地生根的首选载体，依托章丘文旅集团，邀请高水平团队进行设计，在朱家峪景区打造了集大型视频会议室、多功能会议厅、高档单间、多功能餐厅、住宿、餐饮于一体的新时代闯关东精神教育基地。近年来朱家峪景区打造了新时代闯关东文化展览馆，将古村文化与闯关东文化进一步融合；修复了老街五大景点（进士故居、朱氏北楼、朱氏家祠、女子学校、李精一故居）、老街 21 处破损房屋、景区入口处水面景观（即文昌湖工程），以及景区内四家餐饮大院，恢复了八大传统作坊，建设了景区污水排放工程并重新修复了停车场及商铺，进一步完善景区各项功能。

## 四、行业及财务分析

近年来，随着旅游市场的不断成熟，朱家峪作为一个传统景区，其经营业态和游客体验度已经不能满足现代生活的需求，年客流量40余万人，综合营收仅400余万元，其中门票收入约占91%，二次消费及其他收入约占9%（目前景区二次消费较为单一，只有景区自营商铺和停车场收入），每年运营费用约430万元。

## 五、合作方式

投资入股方式或委托运营管理方式。

## 六、联系方式

联系人：纪祥晓

联系电话：18553151618

电子邮箱：zjygczhb@163.com

公司网址：山东省济南市章丘区官庄街道办事处朱家峪村朱家峪景区