

目录

先行区总部经济集聚区	1
一、项目名称	1
二、园区概况	1
三、园区发展基础及定位	1
四、基础设施及配套情况	1
五、政府政策支持及服务	2
六、联系方式	2
鲁能美丽汇广场	3
一、项目名称	3
二、项目概况	3
三、发展定位	3
四、基础设施及配套情况	4
五、政府政策支持及服务	4
六、联系方式	4
济南望岳中心	5
三、发展定位	5
四、基础设施及配套情况	6
五、政府政策支持及服务	6
六、联系方式	6

先行区总部经济集聚区

一、项目名称

先行区总部经济集聚区

二、园区概况

集聚区位于济南新旧动能转换先行区大桥片区，国道 104 以西、国道 308 以北，总用地面积约 4900 亩。

三、园区发展基础及定位

（一）发展定位。重点围绕新总部经济、金融服务、“互联网+”等，加快引进国际国内知名企业、行业龙头企业，打造复合型中央商务区，树立总部经济带动城市绿色建设和城市转型升级的新标杆，成为济南市经济功能和产业体系强核心的先导示范区。

（二）基础优势。目前，已引进中交一公局区域总部、中电建市政山东总部、中国石油天然气山东分公司总部、北京启迪数字科技集团总部、联创永宣公司总部、中国铁塔智联技术山东省分公司总部、江苏省建筑工程集团有限公司区域总部、博华物流山东总部、济南碳排放权交易研究中心及琦泉总部大厦项目等 9 个项目，总投资近 100 亿元，初步形成总部经济集聚效应。

四、基础设施及配套情况

2019 年已启动引爆区一期、二期 13 条道路建设，全长约 25 公里。目前一期道路除桥梁工程外已基本完工；二期道路正有序推进施工，计划 2020 年年底 25 公里道路全部具备通行条件。

同时，完善供水、供电、供气、供热、排污等市政设施建设，推动先行区总部经济集聚区发展。

五、政府政策支持及服务

根据《济南市鼓励总部经济发展的若干政策》《济南新旧动能转换先行区促进产业发展十条政策》，对经认定的总部企业，在引进奖励、人才保障、用地支持等方面给予优惠政策。同时先行区为企业提供多规合一、多证合一、一门受理、一章审批、一次收费、一步到位的“六个一”服务体制，为入区企业提供“店小二”式的精细化服务。

六、联系方式

联系人：孟维敏 联系电话：15553188896

电子邮件：xxqtcyb@163.com

鲁能美丽汇广场

一、项目名称

鲁能美丽汇广场项目



二、项目概况

鲁能美丽汇广场项目位于鲁能领秀城内，鲁能贵和购物中心东侧。该项目是鲁能地产开发的商业娱乐产品线系列，涵盖酒店、公寓、写字楼、独栋商街等多种业态，将打造极具未来前瞻性的一站式商业娱乐体验目的地。项目占地面积约 104.4 亩，总建筑面积约 21 万平方米，其中酒店约 1.6 万平方米、写字楼约 3.3 万平方米、商业街约 3 万平方米、极小办公和公寓 6.4 万平方米。

三、发展定位

重点围绕新总部经济、金融服务、“互联网+”等，加快引进国际国内知名企业、行业龙头企业，项目正加速推进，目前主要面

向酒店、商场、办公等高档服务业、旅游业态招商。国家电网山东电科院、洲际酒店集团、铂涛集团喆啡托管酒店、圣豪超市、中健健身等企业已签约入驻。

四、基础设施及配套情况

项目紧邻 103 省道、二环南路，交通四通八达，周边环境优美。立天唐人综合体、鲁能领秀城商业综合体、绿地南北康教育综合体、万科商业综合体、绿地新都会、希尔顿酒店等大型机构及配套分布周边，服务及生活配套完善。

五、政府政策支持及服务

政府将为入驻企业提供一站式审批服务及省、市、区出台的各类政策扶持。

六、联系方式

联系人：荣耀

联系电话：0531-82078986

电子邮件：szinvest@163.com 微信公众号：jnsszqzs

济南望岳中心

一、项目名称

济南望岳中心



二、楼宇概况

济南望岳中心项目位于市中区南北康片区省道 103 西侧，分水岭路以南；用地面积 4.02 公顷，规划建筑面积 46 万平方米；项目毗邻顺河高架南延线，规划的 M2 号线站点位于项目东侧；交通便利，自然条件优越，是济南绝无仅有的生态办公地块。

三、发展定位

项目计划引入印力、泊寓、万创汇三大商务及生活配套，定位打造金融、总部、科技三大类的产业聚集，计划招商科创、银行金融、企业总部三大行业。

四、基础设施及配套情况

项目建设 5 栋塔楼和 1 座购物中心，其中 TI 塔楼规划为 54 层、300 米超高层甲级写字间，单体建筑面积 11 万平方米，由市中控股集团回购，自持运营；项目拥有 2000 多个停车位。土地用途为商业商务，容积率为 7.6，建筑密度为 50%。预计 2025 年投入运营，周边目前已有购物中心、人才公寓、高档酒店、银行金融机构等配套服务。

五、政府政策支持及服务

政府将为入驻企业提供一站式审批服务及省、市、区出台的各类政策扶持。

六、联系方式

联系人：赵城 联系电话：15615717666

电子邮件地址：willanzhaocheng@126.com