

济南市环境科技产业园项目

一、项目名称

济南市环境科技产业园项目

二、园区(或楼宇)概况

为有效解决济南市生活垃圾、市政污泥等固体废物处置压力过大的现实问题，经济南市政府有关部门研究决定，拟建设济南市生活垃圾暨污水处理厂污泥焚烧发电项目（以下简称“焚烧发电项目”）。项目选址在长清区马山镇、济南市第三生活垃圾处理厂填埋场东侧。2017年1月，根据市政府专题会议研究确定，将焚烧发电项目扩大为济南市环境科技产业园项目（以下简称“环科园项目”），拟通过环科园的建设，积极推动济南市环保服务设施能力建设和环保产业发展，搭建环保产业创新创业服务平台，整合本地优势项目资源，引入资本、技术和人才，在产、学、研等要素融合方面探索创新，趟出一条环保产业转型升级新路子。

环科园项目位于长清区马山镇驻地南侧约3.5公里处，总规划用地约1644亩（包含约315亩管线隔离带），按照“统筹协调、集约资源、产业集聚、设施共享、循环利用”的原则，拟采用“项目+园区”模式投建。其中包含一个PPP模式的焚烧发电项目、医疗废弃物处理和厨余垃圾处理两个BOT项目、市城管局所属济南市第三垃圾处理厂项目及后期环保产业园区项目。

三、产业发展基础或定位

环科园项目位于马山镇总体规划“一带一路七板块”中的工业板块，区域整体结构为“一轴两片区”，东侧为 H3 区域公用设施用地，西侧为 M1 一类工业用地，中轴结合防护绿地形成区域隔离带，同时在生态中心轴线上延续“两山夹一川，一川划三廊”的区域风貌结构。

根据园区规划及产业定位，项目总投资约 92.88 亿元。其中，一期项目计划投资 12 亿元，主要用于处理济南市生活垃圾及市政污泥、医疗垃圾、餐厨垃圾、污水等。二期项目计划投资 80.88 亿元，主要用于发展环卫、再生资源、环保装备等相关产业。截止目前，焚烧发电、医疗废弃物处理、厨余垃圾处理项目已落地投建。

本次拟招商类项目为环卫、再生资源、环保装备等相关环保产业园区项目。

四、基础设施及配套情况

根据马山镇总体规划（2017-2030）及市自然资源规划局（济自然规划管函【2020】53号）《关于济南市环境科技产业园项目地块规划用地红线的复函》，地块东侧区域公共设施用地约为 664.8 亩，西侧包括一类工业用地、防护绿地、市政排水用地及城市道路用地，共计约 484.65 亩。其中一类工业用地约 364.05 亩，防护绿地用地约 16.8 亩，市政排水用地约 35.7 亩，城市道路用地约 68.1 亩。

截止目前，济南市第三生活垃圾处理厂（约 428 亩）、焚烧发电（约 130 亩）及医疗废弃物处理（约 33 亩）三个项目已落地环科园东侧区域公共设施地块；厨余垃圾处理项目（约 111 亩）已落地环科园西侧地块，剩余一类工业用地约 283 亩，可作为环科园二期招商产业用地，对环科园的产业进行一定的补充和服务。

五、政府政策支持及服务

可享受省、市、区县在人才吸引、产业扶持、财政奖励或补贴、政府一站式审批服务等方面的优惠政策。项目落地后，结合长清区相关政策，在企业商务注册、税务办理、土地招拍挂等一般工作流程上提供一站式审批服务。

六、联系方式

联系人：赵毅

联系电话：81611758

电子邮箱：zy20007070@163.com