

目录

北方健康医疗大数据科技有限公司项目.....	1
一、项目名称.....	1
四、基础设施及配套情况.....	2
五、联系方式.....	2
中科院微生物研究所齐鲁现代微生物	
技术研究院项目.....	3
一、项目名称.....	3
二、项目单位简介.....	3
三、合作项目概述.....	4
四、行业及财务分析.....	5
五、合作方式.....	5
明湖国际·槿椿颐养中心项目.....	5
一、项目名称.....	5
二、项目单位简介.....	6
三、合作项目概述.....	6
四、行业分析	7
五、合作方式.....	7
1、项目类别：新建。	7
2、项目独资，寻求合作，具体要求如下：	7
3、项目实施周期：	8
六、联系方式.....	8

北方健康医疗大数据科技有限公司项目

一、项目名称

北方健康医疗大数据科技有限公司项目

二、园区(或楼宇)概况

2018年4月27日,济南市政府与由中国移动牵头组建的国家健康医疗大数据集团——联仁集团(可否修改为:济南市政府与联仁集团——由中国移动牵头组建的国家健康医疗大数据集团)签订《国家健康医疗大数据北方中心及产业园建设合作框架协议》。

2020年7月17日,在山东省委省政府、济南市委市政府的指导支持下,由联仁集团牵头,银丰新百、山东财金、山东能源、山东发展投、福田花雨、新华制药、山东鲁抗、山大地纬、国惠基金、山东众阳、山东步长等11家山东省国有企业、优质民营企业共同参与组建北方健康医疗大数据科技有限公司(以下简称北方公司),作为北方中心的建设运营市场化主体单位。北方中心产业园是以北方中心为依托,以北方公司为主体,具体实施园区的规划、建设、招商和产业运营。

三、产业发展基础或定位

践行实施中央政治局常委会3月4日会议“加快5G网络、数据中心等新型基础设施建设进度”重要指示精神,北方公司汇聚健康大数据应用类、人工智能+医疗类、先进医疗器械及生物医药产业类、互联网+医疗类、高端健康管理服务类、医学教育培训类等优质企业入场,把北方中心打造成为大数据产业资源集聚度最高、

医疗产业服务生态体系最完善、全球最具影响力的健康医疗大数据产业高地。

四、基础设施及配套情况

北方中心坐落于济南国际医学中心，地址位于济南市槐荫区，济齐路以北医院大道东侧，北临现状虹吸干渠。本项目总建筑面积 14.7 万平方米，共包括 3 个机房楼、一个科研楼、2 个柴油发电机房、1 个 110KV 变配电站。机房楼及科研楼轮廓为边长 60 米的正方形，其中科研楼主楼为 13 层成 L 型，裙房 3 层成正方形。四个单体成田字形分布，整体轮廓为“四面荷花三面柳”之荷花四面。

北方中心包括健康医疗大数据存储中心、云计算中心、服务中心、“互联网+”健康医疗业务中心等。大数据中心占地 108 亩，土建投资约 13 亿元，终期供应 2 万架机柜。

北方公司依托北方中心建设产业园区，以“规模企业和成长创业企业并重、招商+孵化入驻培育并举”的产业招商模式，打造“政产学研金服用”一体化的健康医疗全产业链，促进大数据中心、5G 网络等新型基础设施与健康医疗产业深度融合化发展，确保健康医疗大数据产业在济南国际医学中心成为山东省重要支柱产业和新旧动能转换示范产业。

五、联系方式

联系人：许建生

联系电话：13718810188

电子邮箱：xujiansheng@lrhealth.com

济南国际医学科学中心工作联络员：房爽

联系电话：18654562162/66604174

电子邮箱：fangshuang@jn.shandong.cn

中科院微生物研究所齐鲁现代微生物 技术研究院项目

一、项目名称

中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目

二、项目单位简介

2019年以来，市发改委组织市科技局、市投促局、医学中心管委会及商河县等单位就与中科院微生物所合作建设项目的相关情况进行沟通，市政府与微生物所达成了合作共识。

2020年3月11日，在龙奥大厦通过网络视频形式进行四方（医学中心管委会、中科院微生物所、槐荫区政府、城投集团）签约仪式。

目前，项目桩基施工工作已经全部完成，正在积极推进地下基础主体结构施工工作，项目计划2021年6月底完成各建筑主体结构封顶工作，11月底室外完成，12月底竣工验收。

齐鲁现代微生物技术研究院是由济南国际医学科学中心联合多方共同建设。合作各方本着“政府主导、合作共赢、协同创新、绿色发展”的原则，充分发挥各方优势，共同致力于微生物现代技术的强大创新能力，引领带动新型绿色高效的大健康产业发展和

现代化农业集成技术体系构建，推动山东省新旧动能转换，培养打造一支具有国际视野的科技领域产业领军人才队伍，催生一批引领新型产业发展的核心关键技术，带动几项重大创新成果在山东落地转化，建成具有人才、团队、技术、运营集成优势的微生物创新技术产业高地。

三、合作项目概述

齐鲁现代微生物技术研究院（以下简称“研究院”）总投资 15 亿元，占地 108 亩。研究院以现代新型微生物产业技术为依托，按照“1+5+1”的模式，建立 1 个现代微生物技术研究院（微生物科学技术研究和集成中心），研究院下设 5 个现代微生物技术研究中心，建立 1 个技术孵化运营平台公司。其中，5 个现代微生物技术研究中心分别为国家微生物资源中心（山东分中心）、国家微生物科学数据中心（山东分中心）、临床转化医学中心、基因编辑中心、现代微生物农业核心技术研发基地。

项目由济南城市投资集团投资建设，致力于集聚中科院优势科技资源，发挥中科院微生物所的强大创新能力，引领带动新型大健康产业发展和现代化农业集成技术体系构建，加速科技成果向现实生产力转化。项目投产后，将培养打造一支具有国际视野的生物技术领域产业领军队伍，催生一批引领新型微生物产业发展的核心关键技术，建成兼具人才、团队、技术、运营集成优势的微生物创新技术产业高地，推动我省新旧动能转换，带动重大创新成果落地转化。

四、行业及财务分析

作为中国科学院济南科创城重要组成部分，齐鲁现代微生物技术研究院（西部医学科学中心区域）将着力聚焦山东省新旧动能转换和产业升级需求，充分发挥病原微生物等领域的世界领先优势，以前沿成果和尖端技术，切实破解本地生物医药产业和公共卫生健康的科研瓶颈，打通微生物保藏资源和数据资产的产学研用全链条，为科创济南、康养济南贡献力量。

五、合作方式

- 1、项目类别：新建。
- 2、合作方式：合作、城投代建。
- 3、项目实施周期：2020年9月份开工，计划21年底竣工。

六、联系方式

联系人：任园园

联系电话：15001197508

电子邮箱：renyy@im.ac.cn

济南国际医学科学中心工作联络员：房爽

联系电话：18654562162/66604174

电子邮箱：fangshuang@jn.shandong.cn

明湖国际·槿椿颐养中心项目

一、项目名称

明湖国际·槿椿颐养中心项目

二、项目单位简介

济南历下控股集团有限公司是经济南市历下区人民政府批准组建成立的国有独资公司，为响应济南市委、市政府“打造四个中心，建设现代泉城”整体战略规划，落实市委市政府城市规划部署，围绕历下区“奋力开创全省首善之区建设发展新局面”的目标，重点开发建设运营中央商务区、明府城及历下区城市更新项目，为济南市和历下区提供优良的营商环境，促进产城融合和创新发展。

山东丽山投资控股有限公司为济南历下控股集团有限公司的全资子公司，成立于 2017 年 1 月，注册资本 5000 万元，深入挖掘历下区教育、文化、养老、医疗健康资源优势，致力于打造集教育投资、医养健康、细胞医学为一体的产业运营平台，加速形成多元共生的民生产业生态集群，推进优质资源整合提升及品牌输出。截止 2021 年 1 月，公司共有在职员工 57 人，具有硕士研究生及以上学历员工 19 人，占员工总数的 33%。

三、合作项目概述

明湖国际·槿椿颐养中心项目位于济南市历下区盛福片区，西邻南北主干线奥体西路，北邻轻风路，地理位置优越，交通便利。项目总占地 75 亩，总建筑面积约 20 万平方米，总投资约 20 亿元。项目业态规划包括医院、区级养老服务中心、健康活力公寓、高龄养护公寓、槿椿学院等，其中医院计划设立床位 500 张，区级养老服务中心 300 余张，设置高龄养护公寓 176 套，健康活力公寓 356 套，构建国际化高标准的 CCRC 持续照料社区。同时，项目

与国内外拥有先进养老经验的公司合作，高标准打造面向全国示范医养结合项目。

四、行业分析

明湖国际·樞樁颐养中心项目是顺应社会老龄化时代发展，响应省、市、区规划和号召而筹划建立，项目行业背景及项目本身优势如下：

1、当前，社会老年人口的总量和占总人口的比重都在不断上升，养老整体需求越来越大，济南市历下区乃至全市养老床位供不应求。

2、传统养老模式“单一性”问题越来越不适应新时代养老需求，“医养结合”作为产业供给侧改革的主要方式，符合山东省“新旧动能转换”及其他养老政策要求，正在成为省、市、区重点发展的养老模式。

3、樞樁颐养中心项目作为新建产业，拥有起点高、设计好、未来规划完善等优点，建成后将成为省内乃至全国具有竞争力的医养服务产品。

综上所述，樞樁颐养中心项目作为新兴医养综合服务行业的领军者，在巨大的市场缺口下，必定会呈现出巨大的发展前景，为本地养老产业发展带来积极的影响。

五、合作方式

1、项目类别：新建。

2、项目独资，寻求合作，具体要求如下：

(1) 寻求国内外优质健康医疗企业、医院及机构合作，为项目提供健康医疗服务。

(2) 寻求国内外优质老年养老服务企业及机构合作，开展本地养老服务支持、候鸟式养老服务支持、旅游式养老服务支持等合作。

(3) 寻求养老行业上下游产业链企业及机构合作，共同研发制造养老服务应用软硬件设施，打造山东养老产业聚集带。

3、项目实施周期：

本项目建设期三年，预计用五至六年达到稳定运营，届时每年可实现利润约 1000 万元。

本项目自 2021 年 3 月起诚招合作伙伴。

六、联系方式

联系人：秦立双

联系电话：18660813518

电子邮箱：wangyj01@ls.lixiahg.cn

公司网址：<http://www.shandonglishan.com/>