

目录

山东省大数据产业基地.....	1
一、项目名称.....	1
二、项目单位简介.....	1
三、合作项目概述.....	1
四、行业及财务分析.....	3
五、合作方式.....	5
六、联系方式.....	5
国家超算济南中心科技园.....	6
一、项目名称.....	6
三、产业发展基础或定位.....	7
四、基础设施及配套情况.....	8
五、政府政策支持及服务.....	8
浪潮 IBM 智能计算产业园.....	10
一、项目名称.....	10
二、园区概况.....	10
三、产业发展基础或定位.....	10
四、基础设施及配套情况.....	11
五、政府政策支持及服务.....	12
六、联系方式.....	12
诚基中心大数据和新一代信息技术产业园（暂定名）.....	13
一、项目名称.....	13

三、产业发展基础或定位.....	13
四、基础设施及配套情况.....	14
五、政府政策支持及服务.....	14
六、联系方式.....	15

山东省大数据产业基地

一、项目名称

山东省大数据产业基地

二、项目单位简介

一期投资方系高新区管委会国有独资公司济高控股下属的全资子公司济南高新智慧谷投资置业有限公司，主要承担高新区商务商业项目、高品质住宅的开发，园区产业运营及配套设施建设等任务；重点服务于中心区腾笼换业、产业转型升级、总部经济集聚，助推高新区产城融合发展；以开发建设为依托，通过招商引资，整合资源，实现金融产业与科技产业集聚发展，促进资本、产业、技术和人才的深度融合，助力济南打造区域性金融中心。先后承担了舜泰广场、汉峪金谷、融策中心、观山悦等项目开发建设，其中，汉峪金谷是省市“十三五”期间重点建设项目。

三、合作项目概述

项目规划三期，规划建设用地面积约 8.89 公顷（以实测为准），建筑面积约为 72.36 万平方米，预计总投资额约 100 亿。

本项目一期规划建设用地面积约 4.24 公顷（以实测为准），建筑面积约为 37.3 万平方米，其中地上建筑面积为 24.6 万平方米，地下建筑面积为 12.7 万平方米。一期拟建设一栋超高办公建筑、三栋高层办公建筑以及商业等，可以提供 500-2500 m²的灵动办公空间。





山东省大数据产业基地项目毗邻济南市中央商务区、龙奥政务中心、汉峪金融区等城市重点功能区。地块周边主要分布有高新区管委会、齐鲁软件园、银荷大厦、铭盛大厦、齐鲁医院东院、国际会展中心等设施，西临崇华路，南临新泺大街，北至规划支路，东至鑫盛大厦，与综保区、生命科学城、高新北区等其他片区有便捷的联系。项目交通便利极为便利。

四、行业及财务分析

项目依托现有的齐鲁软件园，建设大数据公共技术服务平台，为大数据产业提供数据采集、存储、分析及行业应用等公共技术服务。定位为国际性的大数据采集生产基地、大数据研发运营基地和大数据交易基地。

大数据产业基地起步区-铭盛大厦位于济南高新区中心区，新泺大街与崇华路交界口东北角。该大厦 2017 年初正式投入使用，定位为科技研发用

办公楼。目前，铭盛大厦共签约入驻企业 28 家，签约面积 42000 平米。其中包括国内知名互联网大数据企业今日头条、国云大数据、中国联通（山东）产业互联网公司，园区重点企业山东华软金盾软件股份有限公司、山东确信信息产业股份有限公司、山东顺能网络科技有限公司等。

大数据产业基地一期已储备意向企业 44 家，需求面积 31 万平方米。同时，已储备华为、阿里、亚马逊、甲骨文等众多国际知名企业意向，正在密切接触洽谈中。

项目规划三期，规划建设用地面积约 8.89 公顷（以实测为准），建筑面积约为 72.36 万平方米，预计总投资额约 100 亿。

新建设大数据产业基地，面向医疗、交通、金融、环保、教育、农业等应用方向聚集大数据产业相关企业。届时可聚集大数据及相关产业从业人员约 3.5 万人，形成约 400 亿元年产值规模。

项目一期内部规划设计面积约为 4.45 万m²SHOPPINGMALL，在满足园区内部办公人员衣食住行娱的同时，为整个片区提供了新的一处休闲购物场所。

项目一期南侧接驳软件园地铁口，地下规划设计 3400 平米的公交场站以及规划设计约 2300 个地下停车位，通过大空间综合开发，提升区域交通运力，为区域综合运营能力升级奠定坚实基础。

该项目规划设计启用智能物业，将物业、物联、商业O2O 以及各种智慧公共服务进行有效结合，提升园区品质。另该项目充分考虑人性化细节，规划设有例如母婴室、非机动车库及地上临时非机动车停车以及随着国家鼓励新能源发展政策的不断出台，为电动汽车准备的充电设备等等。

五、合作方式

该项目为重点招商载体平台类项目，可有多种合作方式：

(1) 企业购买：由高新控股集团牵头组织立项建设，企业可根据自身面积需求购买一层、几层或整栋楼座。

(2) 合作开发：有实力企业可与高新控股集团合作开发，共同招商。

(3) 企业自建：欢迎有建设实力及招商资源的企业自主拿地立项并牵头组织建设招商等工作。但建设及产业规划需要符合高新区对此地块的统一定位。

符合产业条件的企业可以建设成本价格购买入驻。入驻后，可免费享受高新区在人才、金融、项目申报、公共技术等各平台的服务资源。

六、联系方式

联系人：刘剑

联系电话：0531-88876613

电子邮件地址：liujian@qilusoft.org

网址：（或微信公众号）

国家超算济南中心科技园

一、项目名称

国家超算济南中心科技园

二、园区(或楼宇)概况

投资方及建设方介绍：济南历城控股集团有限公司是经济南市历城区人民政府批准组建成立的国有独资公司。公司成立于 2018 年 8 月，注册资金 10 亿元。

交通区位：园区位于济南东部新城科创大走廊，周边高新科技产业园林立，生态环境优美。园区距离济南高铁站直线距离 10 公里，距离济南遥墙国际机场 21 公里，距离综合保税区 5 公里。北临城市主干道经十东路，交通发达便利。

项目介绍：“超级计算”，被称为推动经济转型和驱动科技创新的加速器，是我国与美国等发达国家在高科技领域展开白热化竞争的国之利器。国家超算济南中心项目，是国家布局的六大超算中心之一，是超算中心科技园（总投资 105 亿元，占地 328 亩，总规划建筑面积 61.5 万平方米）的重大支撑项目。该项目位于齐鲁科创大走廊的核心位置，一期占地 221 亩，总建筑面积 21.98 万平方米，主要包括 1 座超算中心主楼和 4 座研发楼。该项目是 2018 年 9 月儒商大会重要签约项目，当年 12 月 12 日破土动工，仅用 108 天完成项目主体建设，创造了前所未有的“济南速度”。

该项目旨在建设全球运算速度最快的超级计算机，实现每秒过百亿亿次的运算速度，是当前全球最快超级计算机运算速度的 8 倍，强力赋能我省新一代信息技术、高端装备、新能源新材料、现代海洋、医养健康等“十

强产业”和济南量子科技、生物医药、产业金融、现代物流等“十大千亿级产业”快速发展，形成一批有国际竞争力的新兴产业集群，打造诺奖专家、院士等世界顶级人才集聚地和高端前沿科技成果转化地，成为济南打造国家综合性科学中心的重要支撑。

三、产业发展基础或定位

超算一期形成了具有核心竞争力的超算科技及应用平台，以山东高等技术产业研究院、国家芯片创新技术中心、中外科技产业园以及国家级科技龙头产业创新中心等为主导的超算科技产业生态链，形成了“一核心四主题”的产业布局。

项目二期定向打造产业金融大厦、人工智能大厦、工业互联网大厦、人才及科技服务大厦等科创产业集群及高端科技人才生活配套集群，与一期进行功能补充、差异化发展，形成一条完整的产业生态链。

目前，超算中心科技园已引进诺奖专家 1 名，院士团队 16 个。其中，与华为、浪潮等国际一流企业合作建设人工智能研究中心，构建“芯片-算力-框架-应用”自主人工智能产业生态；与济南量子技术研究院深入合作，为全球首台量子激光雷达、全球首款使用量子密钥的商用安全加密手机和量子领域核心芯片的研发生产以及量子计算机模拟，提供了强有力的“算力”支持；与中国科学院、北京大学、复旦大学、西安电子科技大学、美国纽约石溪大学、澳大利亚弗林德斯大学等高校院所共建超算生态实验室；成功引入山东高等技术研究院，成功引入丁肇中院士团队，该研究院以实施国家重大科学战略为己任，以宇宙线等基础性前沿性科学研究和应用基础研究为主攻方向，建设AMS 数据分析研究中心等科学平台和真空深冷超洁

净装置等大科学装置，建设世界天体物理高端研究机构。到 2025 年，将建成诺奖专家、院士工作站 50 个以上，引进国家级高层次人才 100 人以上，服务企业 20000 余家，带动产值万亿元以上。

四、基础设施及配套情况

超算科技园一期占地 221 亩，总建筑面积 21.98 万平方米，主要包括 1 座超算中心主楼和 4 座研发楼。2020 年第二季度达成入驻条件。

超算科技园二期已开工建设，定向打造产业金融大厦、人工智能大厦、工业互联网大厦、人才及科技服务大厦等科创产业集群及高端科技人才生活配套集群，与一期进行功能补充、差异化发展，形成一条完整的产业生态链。二期分东西地块，西侧地块是集商务创新产业办公、居住、商务及生活配套为一体的高端科技人才生活配套区，主要由专家公寓、人才公寓、商务酒店、SOHO 办公、会议中心及少量社区商业组成。东地块规产业集群主要由产业金融投资大厦、工业互联网大厦、人工智能大厦、人才及科技服务大厦四栋组成，总体量约 15.6 万方，东地块规产业办公配主要由科技展厅、科创广场和齐鲁未来生活馆组成，共 5.47 万m²。集对外展示功能和满足园区内办公和社交休闲需求。

五、政府政策支持及服务

政府可以提供的优惠政策的情况，如产业扶持基金、财政奖励税收补贴（市区两级税收返还）或补贴（租赁办公楼租金补贴和购买产业办公楼房价补贴）、人才吸引政策、科技服务平台等；政府一站式审批服务，包括商务注册、税务办理、土地招拍挂的一般工作流程等；其它增值服务，如财务管理服务（审计、评估、咨询）、法律服务等。

六、联系方式

联系人：曲金涛 联系电话：18765770937

邮 箱：qjt971422566@126.com

浪潮IBM 智能计算产业园

一、项目名称

浪潮IBM 智能计算产业园

二、园区概况

产业园位于唐冶中路以东、兴元街以南，距龙奥大厦约 11 公里、距新东站约 8 公里、距机场约 18 公里，西邻轨道M3 站点、距轨道R2 线仅 1 公里，交通便捷、区位优势明显。项目以浪潮商用机器有限公司为龙头，以浪潮集团和IBM 两大科技企业为后盾，汇聚创新资源、集聚高端人才，打造国际智能计算园区。2019 年，已完成注册的入驻企业 25 家，软件开发、金融服务等第三方严选服务商 40 家。

三、产业发展基础或定位

项目以浪潮IBM 智能计算产业园为载体，设立浪潮商用机器有限公司，导入浪潮研发中心和 IBM 研发中心，建设总部经济基地、众创空间+孵化器，集聚浪潮集团和IBM 上下游企业，预计园区就业人员 3 万余人。

以浪潮商用机器公司为龙头，以浪潮集团和IBM 两大产业巨头作为发展后盾，通过引入浪潮集团和IBM 上下游企业，打造产业园总部公司基地，形成一批资产过亿、收入过亿、利润过亿的总部企业群。推动智能计算产业链的延伸和拓展，打造智能计算产业生态。园区投入运营后五年内，预计引入总部企业 100 家以上。

“众创空间+孵化器”定位为济南市产业创新、企业孵化的中心，旨在打造国内领先的以智能计算、人工智能为主要方向的创新创业孵化基地，为入驻企业提供办公场地、营销推广、资源对接、风险投资等服务，给创客

提供从构思到规模化发展一站式、全方位服务，通过对公司的引导培育，促进本地就业。

招商方面：浪潮众创空间承担了企业的招商服务工作。主要分两部分：入驻企业招商和线下第三方合作资源招商。2019年，入驻企业招商工位259个，已注册企业25家，预估产值1.5亿元，税收1000万元，带动就业300余人。线下第三方合作资源招商方面，通过分析整理中小微企业所需的企业服务，筛选出高频刚需的企业服务，将服务内容标准化，一站式解决企业全生命周期所需要的服务。2019年共计第三方严选服务商40家，其中工商财税3家、人力资源4家、品牌设计6家、营销推广4家、软件开发5家、知识产权4家、法律咨询4家、政策申报4家、金融服务6家。

浪潮IBM智能计算产业园投入运营后五年内，通过提供5万平写字楼、5万平米独栋办公商墅两类产品，以及基于浪潮“平台+生态”产业集群，预计孵化企业150家以上。

四、基础设施及配套情况

浪潮IBM智能计算产业园项目地块位于唐冶中路以东、贞观路以北、兴元路以南、围子山路以西，总占地面积651亩，总规划建面154万m²，地上105万m²，地下49万m²。项目内部设有办公写字楼、低密办公、专家公寓以及底商配套。

项目周边政务配套有历城区便民服务中心；交通配套：西侧紧邻轨道交通M3站点程家庄站、北侧距离R2线换乘点彭家庄站仅1公里；商业配套：鲁商凤凰广场、万科唐冶中心、帝华广场、万达文旅城、首创奥特莱斯、七悦汇、银座国际汽车中心；教育配套：片区教育用地占片区近16%

的土地，规划共有 19 所小学、初中、高中学校及数个幼儿园。其中就有历城二中、济南中学、历城实验小学等名校；文体配套：历城体育中心、历城文博中心、宝世界、唐冶公园、唐冶山公园、鲁能体育公园、围子山公园、刘公河、土河景观带等。

五、政府政策支持及服务

浪潮 IBM 智能计算产业园项目是省市级重点项目，已被列入新旧动能转换新一代信息技术整体规划中。在享受省市优惠政策的同时，园区还可为入园企业提供高新技术带动、上下游辐射、创业辅导、政府推介、政策申报、融资对接、税收奖励等各项优惠政策，并根据企业具体情况一事一议、一企一策，全方位助力入园企业发展腾飞。

六、联系方式

联系人：杜晓玲

联系电话：18615515783(微信同号)

邮 箱：duxiaoling@inspur.com

网 址：www.inspur.com

诚基中心大数据和新一代信息技术产业园（暂定名）

一、项目名称

诚基中心大数据和新一代信息技术产业园（暂定名）

二、园区(或楼宇)概况

该项目位于原历下区诚基中心位置，以“科技、创新，生态、生活”作为发展理念，致力于打造科技型的经济引擎、创新化的发展标杆、生态型的科技产业园区和多元化的生活体验。依托山大路沿线科技产业载体，桥接山东大学、山东师范大学、山东建筑大学及省科学院（齐鲁工业大学）等周边高校科研院所，聚集 IBM、思科、北大软件等高端科技企业及山东区块链技术应用协会（筹）及区块链产业上下游资源，推动大数据及新一代信息技术产业发展。同时，利用科技金融大厦产业优势，聚集相关科技服务企业，打造区域性科技服务中心，助力新旧动能转换，促进区域经济发展。

三、产业发展基础或定位

园区主要面向大数据和新一代信息技术产业引进相关企业。目前，已与 IBM、思科、北大软件进行接洽，利用龙头企业先进技术和资源，带动周边配套的系统开发、系统集成、物联网等产业发展。同时，科金公司与众多合作伙伴在资本市场深耕多年，立足济南市产业发展规划，重点关注长江学者、两院院士等高层次人才的投资孵化、创业加速体系建设，积累了众多高层次人才项目，帮助项目落位，实现产品化、市场化。

园区将通过吸引行业内龙头企业落位产业园，积极发挥龙头企业引领示范作用，带动区域内产业转型升级，同时充分发挥以企引企作用，吸引更多产业链上下游优质企业来集群集聚发展。

四、基础设施及配套情况

项目建筑面积约 20 万平方米，未来将改造成为水电基础设施完备、停车便捷、周边配套基础设施齐全的综合楼宇。将规划综合办公区、孵化加速区、服务展示区、生活配套区及人才培训区。围绕科技、金融、人才及产业四大核心，构建两大体系（配套设施体系和配套服务体系），六大平台（空间设施平台、商务设施平台、生活设施平台、政府服务平台、金融服务平台和企业运营服务平台）建设园区内外信息流、资金流、商物流三流合并的科技服务平台与产业聚集区。

五、政府政策支持及服务

济南市依据国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2013 年本）》《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录（2016 年版）》《外商投资产业指导目录（2017 年修订）》，同时结合全市产业结构和产业发展特点，依据《济南市十大千亿产业振兴计划》《济南市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，编制了《济南市十大千亿产业招商引资指导目录》和《济南市区县招商产业布局意见》，明确了历下区大数据和新一代信息技术产业布局 and 科技服务产业布局。同时，先后出台了人才新政 30 条”“高校 20 条”实施细则、顶尖人才“一事一议”实施办法等政策文件，引才现虹吸效应，人力资源优势明显。历下区立足区域优势和发展实际，制定《历下

区关于加快培育八大百亿级产业的实施意见》等一系列支持文件，支持科技服务产业园区及数据和新一代信息技术产业发展。

六、联系方式

联系人：盛王民 联系电话：18766112008