

## 目录

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 山东省互联网医保大健康服务平台                | 1  |
| 一、项目名称                         | 1  |
| 二、项目单位简介                       | 1  |
| 三、合作项目概述                       | 1  |
| 四、行业及财务分析                      | 5  |
| (一) 行业前景                       | 5  |
| (二) 财务分析                       | 6  |
| 五、合作方式                         | 6  |
| 六、联系方式                         | 7  |
| 山东盛迪医药有限公司新药项目                 | 8  |
| 一、项目名称                         | 8  |
| 二、项目单位简介                       | 8  |
| 山东盛迪医药有限公司研发中心-1               | 9  |
| 山东盛迪医药有限公司研发中心-2               | 9  |
| 三、合作项目概述                       | 9  |
| 四、合作方式                         | 11 |
| 五、联系方式                         | 11 |
| 磐升生物组织细胞资源库及带活性细胞的组织工程材料生产研发基地 | 12 |
| 一、项目名称                         | 12 |
| 二、项目单位简介                       | 12 |
| 1、公司概况                         | 12 |

|                    |    |
|--------------------|----|
| 2、技术水平             | 12 |
| 3、合作机构             | 12 |
| 三、合作项目概述           | 13 |
| 1、项目概况             | 13 |
| 2、项目前景             | 13 |
| 四、行业及财务分析          | 15 |
| 1、行业现状             | 15 |
| 2、财务预测             | 16 |
| 五、合作方式             | 16 |
| 1、项目类别             | 16 |
| 2、合作方式             | 17 |
| 3、项目实施周期           | 17 |
| 中欧（济南）科学技术创业管理公司项目 | 18 |
| 一、项目名称             | 18 |
| 二、项目单位简介           | 18 |
| 三、合作项目概述           | 18 |
| （一）中庸之道书院          | 18 |
| （二）生命科学研究院         | 19 |
| 四、行业及财务分析          | 20 |
| （一）中庸之道书院          | 20 |
| （二）生命科学研究院         | 20 |
| 五、合作方式             | 21 |

|                |    |
|----------------|----|
| 六、联系方式         | 21 |
| 高端原料药产业化基地二期项目 | 22 |
| 一、项目名称         | 22 |
| 二、项目单位简介       | 22 |
| 三、合作项目概述       | 23 |
| 四、行业及财务分析      | 24 |
| 五、合作方式         | 25 |
| 六、联系方式         | 27 |
| 干细胞与再生医学项目     | 28 |
| 一、项目名称         | 28 |
| 二、项目单位简介       | 28 |
| 三、合作项目概述       | 28 |
| 四、行业及财务分析      | 29 |
| (一) 行业现状及前景    | 29 |
| (二) 行业市场规模     | 30 |
| (三) 财务预测       | 30 |
| 五、合作方式         | 30 |
| 六、联系方式         | 30 |

# 山东省互联网医保大健康服务平台

## 一、项目名称

山东省互联网医保大健康服务平台

## 二、项目单位简介

山东互联网医保大健康集团有限公司，2020年04月11日成立，公司由山东省医保局、济南市政府联合推动筹建，微医集团与济南高新控股集团发起。企业经营范围包括：为政府部门提供社保和医保管理服务；医院企业管理机构服务；健康科技、网络信息科技、计算机科技；计算机网络信息系统集成和运维；I类、II类医疗器械、电子产品、通信设备、计算机软件及辅助设备销售；计算机软件开发，数据处理服务。平台总体目标是：省市联动、立足山东、辐射全国，计划在3年内成为全国互联网医保大健康服务的领军企业和我省大健康产业发展的新引擎，打造山东医保大健康服务的“航空母舰”和我省自主品牌，带动医养健康产业新发展新消费和全社会就业增加。

## 三、合作项目概述

平台围绕着“互联网+医保+医疗+医药”，构建了一个创新的服务体系，围绕着四流合一：信息流、物流、人员流和资金流，在互联网医院、数字医保、数字药械、数字中医药、数字便民、基层健共体、数字医养和健康金融八个方面进行服务，围绕着参

保人提供帮忙代办的一系列服务的过程，以健康为中心，按照全省 1+16 的总体设置，通过保、药、检、医和门户的对接形成整个联动，对参保人的管理、历史处方交易、包括规则的管理以及支付的一些接口等形成一个很好的应用。

1、互联网+三医联动赋能创新服务。平台通过连接医保、药店、各级医疗机构、养老机构等服务机构，实现医保、医疗、医药等数据互联互通，形成居民的个人数字健康画像，提升医保数字化管理水平，逐步构建起覆盖 16 地市 1824 个乡镇的“三医联动”平台，支撑并赋能平台各大创新服务的开展，为医保提效、三医联动、产业发展提供数字引擎。

2、创新应用破解医保难题--“互联网+医保”服务平台。2020 年 4 月 25 日，山东省互联网医保大健康服务平台在山东济南上线启用，并开出全国首张平台型互联网医院医保电子结算单。从开设互联网医院、纳入医保定点，到患者身份验证、复诊确认，再到医保在线结算，山东省通过山东省互联网医保大健康服务平台开创性构建了互联网医院医保在线支付结算的完整闭环，实现了基于互联网的医疗流程再造。

3、创新应用破解医保难题--“事前、事中、事后”的智能监管。山东医保大健康平台为响应国家医保监管政策，打造“1+5”的医保监管产品平台，以医保知识库为基础，建设身份识别系统、

事前事中监控系统、事后审核系统、大数据风控系统、监控分析系统，进行全流程、全对象、全方位的智能监管，对整个过程中的不合理行为及时预警，维护医保基金的安全。

4、创新应用破解医保难题--医保商保融合。运用数字技术，山东医保大健康平台推出医保商保一体化服务，为各类人群提供多层次医疗健康保障体系。在医保局的支持下，引入商业健康险，实现医保商保数据对接，为商业保险公司赋能，为山东参保人提供覆盖医保、商保的精细化健康管理服务。

5、创新应用破解医疗难题--互联网医院。围绕着山东医保大健康平台，将在16地市全部完成实体医疗机构以及互联网医院的申办和建设，以慢病管理服务为核心，为患者提供在线问诊、处方流转、在线审方、医保支付、送药到家、慢病随访等“线上+线下”一体化全流程服务体系。通过互联网医院为常见病、门诊慢性大病患者，提供数字化全程管理服务，有效提升了患者复诊购药的效率。快速提取历史用药信息，完成身份核验和医保绑定，更能一个电话完成慢病续方医保统筹支付。

6、创新应用破解医疗难题--慢病医联体。慢病医联体服务线上线下相结合，在公立医院设置慢病服务中心，互联网医院与线下实体医院签署医联体协议，首诊在医院，复诊在互联网医院，分担大医院的压力，优化慢病群体服务流程，完善慢病管理内容，形成优质的慢病健康管理服务体系。

7、创新应用破解医疗难题--基层医联体。依托各地实体医疗机构打造基层医联体，通过一站（医生工作站）、一车（数字健康服务车）、一包（数字健康服务包）的服务体系建设，为强基层提供技术支持和运营保障，提升基层医疗机构和医生服务能力。

8、创新应用破解医药难题--互联网药事中心。打造“互联网+医保+医疗+医药”药事全链条服务，利用互联网、物料网等技术手段，平台将医保、医院、诊所、药店、药企、物流等全链条服务商融合成智能网络，为患者提供用药指导、线上开方、在线医保结算、送药上门、网药店取等一体化、智能化的药事服务。

9、创新应用破解医药难题--智慧中药房。智慧药房无缝连接医院 HIS 系统实现患者处方的实时流转和采集，为医院患者提供中药饮片配送、中药代煎、个性化定制、送药上门、药事咨询等智慧中药制剂配制服务。制作全流程采用唯一条码识别管理，每一环节精准记录，专人定制，精准追溯，责任到人。

10、创新应用破解医药难题--山东互联网中药材交易中心。交易中心将充分发挥医保支付驱动作用，打造山东互联网中药材交易平台，支持十二省（区、市）中药材采购联盟开展中药的互联网采购，并广泛连接全国中药材原产商、批发企业、中药饮片厂、中药配方颗粒厂、医疗机构（含互联网医院）以及患者，打通物流、信息流和资金流，实现中药集采、交易、支付、结算和监管的线上一体化服务，同时实现中药从原产地到最终患者的全

流程有质控、可追溯，构建起跨区域中药材交易的数字化服务体系。

11、创新应用破解医药难题--跨省中药材联采平台。2020年7月7日，山东省医疗保障局联合天津、内蒙古等地的医疗保障局，依托山东省互联网医保大健康服务平台，共同发起组建十二省（区、市）中药材采购联盟，汇聚中药材资源，开展中药材互联网交易。未来将通过“一中心、一平台、一市场”，面向全国建立中药材交易的数字化服务体系，加速推动中药产业高质量发展。

#### **四、行业及财务分析**

##### **（一）行业前景**

1、政策支持。2020年12月，中共山东省委、山东省人民政府贯彻落实《中共中央、国务院关于深化医疗保障制度改革的意见》的实施意见指出，创新“互联网+医保+医疗+医药”综合保障服务。将山东省互联网医保大健康服务平台建设列入全省“十四五”规划和新旧动能转换、互联网创新发展项目计划，加快市级平台建设，推进资源开放，加快数字赋能，推动医保、医疗、医药线上线下融合发展。

2、市场规模。面向山东60岁以上老年人、慢性病患者、失能和半失能人员、困难群众，提供在线咨询和问诊、在线复诊、



慢病续方、医保支付结算、帮办代办、送药上门等一体化、专业化的互联网医保大健康融合服务。

3、主要优势。建设山东医保大健康平台是推动山东加快新旧动能转换、推动山东医养健康产业和互联网经济融合发展、推动“三医联动”改革和“健康山东”建设的务实举措,也是整合省内外优势资源和医保、医疗、医药资源服务大健康服务发展的全新探索。作为全国首个省级互联网医保大健康平台,山东医保大健康平台亦是全国首个“政府支持、国有控股、整合优势资源、市场化运作”的开放式综合服务平台。

## (二) 财务分析

山东医保大健康平台项目未来5年预测收入为分别为人民币10亿元、20亿元、35亿元、55亿元、80亿元,税前利润预测分别为人民币0.63亿元、1.33亿元、2.4亿元、4.05亿元、6.07亿元;年纳税总额预计分别为人民币0.36亿元、0.73亿元、1.3亿元、2.11亿元、3.12亿元。资本回报率预计分别为39.5%、33.33%、35.93%、43.39%、45.53%。2021年1月1日起5年内,乙方将利用自身影响力每年目标引进约200家生物医药类企业入该平台,协助该类生物医药企业与甲方搭建沟通渠道,促使该类企业实现在高新区纳税。

## 五、合作方式

1、项目类别:新建。

2、合作方式：股权投资。作为平台建设运营方，山东互联网医保大健康集团有限公司由山东省医保局、济南市政府联合推动筹建，微医集团、济南高新控股集团为发起方，联合中金资本、中信网络、应通科技、新动能领航基金、易联众、山大地纬、寻山集团、众阳健康、漱玉平民等多家国企和高新企业共同组建。该集团总投资 100 亿元，首期到位 10 亿元，通过构建“三医联动”数字平台，围绕智慧医保、健康保险、数字医疗、药事中心、云检中心、数字中医药、数字康养、健康扶贫八大创新服务，为全省疫情防控人员、失能人员、慢病患者、困难群体和 2300 万 60 岁以上老人打造多层次、一站式、专业化的个人健康门户，提供网上问诊、咨询服务、复诊购药、慢病续方、医保支付结算、帮办代办、送药上门、出行帮扶等一体化、专业化服务。

3、项目实施周期：10 年。

## 六、联系方式

联系人：潘琪

联系电话：15624505577

电子邮箱：panqi@wedocor.com

网址：<https://www.95169000.com/>

联系人（园区）：傅永亮

联系电话：18560157915

# 山东盛迪医药有限公司新药项目

## 一、项目名称

山东盛迪医药有限公司新药项目

## 二、项目单位简介

山东盛迪医药有限公司成立于 2018 年，注册地位于济南市高新区大正路 1777 号生物医药园，注册资本 1000 万元，是江苏恒瑞医药股份有限公司旗下全资子公司，江苏恒瑞医药股份有限公司始建于 1970 年，2000 年在上海证券交易所上市，股票代码 600276，是 A 股医药板块市值最大的公司。山东盛迪主要开展 1 类和 2 类新药的研发、申报和中试转化工作。目前在职员工 300 多人，其中海归博士后 2 人，海归博士 3 人，博士 11 人，硕士 163 人，高级职称 3 人，副高级职称 5 人，中级职称 50 人。

自成立以来，山东盛迪逐步打造完善的研发及生产体系，持续完善高端研发项目投资建设。逐步投资并建设创新药物研究所、改良型制剂研究所、动物评价研究所、口服制剂车间及固体车间，并在济南商河经济开发区推进原料药中试车间的建设工作，累计投资额预计将达 5 亿元。

山东盛迪秉承“科技为本，为人类创造健康生活”的理念，坚持研发、生产高质量，至美追求，健康同行，依托恒瑞集团在资金、技术、管理上的支持，定会成长为具有竞争力的研发生产企业。



山东盛迪医药有限公司研发中心-1



山东盛迪医药有限公司研发中心-2

### 三、合作项目概述

山东盛迪研究所总建筑面积近 2 万平方米，所用仪器设备液质、气质、XRD(X 射线衍射)和 NMR(核磁)等均为国际大品牌。目前同时开展多个自主知识产权的 1 类创新药项目，涉及抗肿瘤、糖尿病、心血管、自身免疫领域，目前项目均处于临床前研究阶段，预计 2021 年可完成多个 IND 申报并进入临床研究，创新药项目均由恒瑞内部自主设计、山东盛迪自主孵化，具有完全的知识产权，部分项目将全球注册申报。公司依靠恒瑞医药强大的创新药开发能力和济南市优质的营商环境和人才优势，将会逐渐增加新药开发的数量，每年增加 4~5 个新的创新药项目。

改良型制剂项目涉及液体制剂、外用制剂、固体制剂等方面，涵盖了抗肿瘤、糖尿病、心血管、自身免疫等领域。济南目前在研的改良型制剂平台的独特性和制剂平台应用领域的创新性，在国内乃至国际范围内都属于先驱者行列。

山东盛迪生产基地主要包括以下建筑：口服制剂生产车间，主要进行口服制剂配液、灌装、包装等生产工序；外用制剂生产车间，主要进行外用制剂的配制、灌装、包装等生产工序；固体制剂生产车间，主要进行固体片剂的生产；同时配套有 QC 实验室、称配中心、仓库。中试车间位于商河经济开发区。生产车间总建筑面积 6000 平方米，所有生产设备均为先进的全自动生产线，目前山东盛迪已完成口服液制剂车间和外用制剂车间的建设并正式投入使用，计划下一步建设和启用高端制剂、动物评价研究所、

新实验楼，并在商河经济开发区推进原料药中试车间的建设完善工作。

迄今为止，山东盛迪已申请了多项发明专利，涉及平台专利和产品专利。2021年计划继续申请多项口服液和外用制剂专利。

我们将通过“双招双引”，集聚国内外一流的新药研发、生产团队和人才，尽快建设好研发、生产平台，把科技成果落户到济南来，为济南经济社会发展作出应有的贡献。

#### 四、合作方式

急需国内外一流的新药研发、生产人才加盟。

#### 五、联系方式

联系人：陶梦雨

联系电话：0531-82372550 15154111802

电子邮箱：[sdsdzfsw@hrglobe.cn](mailto:sdsdzfsw@hrglobe.cn)

公司网址：<http://www.hrs.com.cn/>

微信公众号：恒瑞医药

联系人（园区）：傅永亮

联系电话：18560157915

# 磐升生物组织细胞资源库及带活性细胞的组织工程材料生产研发基地

## 一、项目名称

济南磐升生物技术有限公司磐升生物组织细胞资源库及带活性细胞的组织工程材料生产研发基地。

## 二、项目单位简介

### 1、公司概况

济南磐升生物技术有限公司（以下简称“公司”）成立于 2013 年 9 月 13 日，注册资本 5232 万元，注册地为：山东省济南市高新区港兴三路北段济南药谷 1 号楼 A 座 2518。公司目前的主营业务为：生物工程、组织工程、生物制品、生物试剂（不含疫苗）、生物材料、基因工程、生物技术的开发、咨询与技术服务。截至 2020 年年底，公司总资产约 20235 万元，全年实现营业收入 3000 万元，实现利润约 900 万元。

### 2、技术水平

公司是国家高新技术企业，主要技术研究方向是组织多功能干细胞分离培养、诱导分化再生人类皮肤组织及开发相应产品。公司现有员工 34 人，科研技术人员 24 人，其中博士 8 人，硕士 17 人，山东省泰山学者 2 人，研发人员总数占职工总数 70%。

### 3、合作机构

公司凭借技术优势与国内外多家知名机构开展合作。公司与哈佛医学院皮肤生物学研究工程实验室、山东大学口腔医院三方

共建了“干细胞与转化医学联合实验室（山东）”，对区域内上下游关联企业提供技术性公益性开放式服务和临床转化服务；与新加坡南洋理工大学、美国得克萨斯大学贝勒医学院、得克萨斯大学圣安东尼奥健康科学工程实验室、澳大利亚南澳大学、中科院上海健康研究院等国际知名高校和科研机构建立合作及关系，为平台入驻企业提供技术支持、成果转化等技术服务。

### 三、合作项目概述

#### 1、项目概况

磐升生物组织细胞资源库及带活性细胞的组织工程材料生产研发基地项目规划建设用地面积 **20107** 平方米（合 **30** 亩），总建筑面积 **68477** 平方米，其中地上建筑面积 **50268** 平方米。建设地点：港兴一路以东、港源七路以南、港源八路以北、港兴二路以西。主要建设：培养基、制剂生产车间、人工皮肤及眼角膜生产车间、细胞及人工皮肤冻存库、低温仓库及检验中心、干细胞储存库、研发中试中心及相关配套附属设施等。地下建筑面积 **18209** 平方米，主要建设地下车库及地下细胞存储库。项目购置设备（或生产线）**60** 台套，建成后达到年产 **18000** 万元的生产规模。其中，项目投资强度不低于 **400** 万元/亩、容积率 **1.5**、亩产值约为 **630** 万元/年、亩税收约为 **80** 万元/年。项目达产后，预计可实现年销售收入 **15000** 万元，实现年利润 **4800** 万元，年纳税额超过 **700** 万元，同时新增就业 **100** 人。

#### 2、项目前景



该项目具有较高的临床转化应用前景，将从治疗层面上解决皮肤再生的这些问题。

### (1) 创建带有附属器官的新型组织工程皮肤

目前国际上还没有任何一个组织工程皮肤产品含有血管或神经或汗腺或毛囊的人工皮肤。公司研发的带有一种或多种附属的组织工程皮肤在这方面具有明显的创新性。

### (2) 研发促进组织工程皮肤结构与功能的新型生物材料

公司拥有分离培养多功能的皮肤细胞包括真皮和表皮干细胞、皮肤脂肪干细胞、皮肤黑色素细胞等具备高质量组织工程皮肤种子细胞的技术。项目的实施将为公司开发促进组织工程皮肤结构和功能并促进创面修复及再生的新材料提供巨大的支持。

### (3) 创建显著延长组织工程皮肤体外保存时间的培养体系

组织工程皮肤因为含有活细胞的生物材料，不像其他无细胞的材料，保质期的问题一直是重大技术挑战。我们前期研发工作发现了延长皮肤样本保存的培养条件，该培养条件可继续优化应用于组织工程皮肤的保存。同时，该项目的落地，将为再生医学产业化领域开启新的篇章，将带动更多的组织工程、细胞治疗等相关领域高附加值产业项目及健康保健业务的发展。

①细胞储存：健康人可以将年轻健康时具有强劲活力的皮肤干细胞、脂肪干细胞和免疫细胞储存起来，在免疫力下降或衰老时，通过静脉回输的方式将其注射到体内，激活免疫系统，增强机体抵抗力，起到抗衰老和保健的作用。

②再生医学：包括利用种子细胞通过组织工程技术体外培育出的自体皮肤，带活性细胞的组织工程皮肤、组织工程人工角膜及人工软骨等。自体组织工程皮肤培养技术，可用于白癜风、色素痣、痤疮等色素性皮肤病疾病的修复及治疗，以及疤痕、刺青等问题皮肤的修复。人工角膜是利用最新细胞移植再生技术，使因角膜病失明的患者有望通过移植人工“种植”的角膜复明。人工软骨可用于骨关节炎、骨关节损伤的治疗，并具有较好的疗效。

③细胞治疗：细胞治疗在肿瘤、神经系统疾病、心血管疾病、糖尿病、自身免疫疾病等具有良好的治疗效果，显示出越来越高的应用价值。

## 四、行业及财务分析

### 1、行业现状

近年来，我国因交通事故、自然灾害、环境污染等原因造成的各类人体组织和器官损伤或功能缺失的病例数量不断增加，加之国民经济不断发展和人民生活水平持续提高，人们对包括生物再生材料在内的医疗器械的需求急速增加，行业市场发展空间广阔。我国生物技术产业规模近年持续保持着年均 20%左右的速度增长。我国烧烫伤年发病率为 1.5%~2%，糖尿病患病率为 3.62%，总患病人数约 5000 万，这其中又会有 5%~10%的患者并发皮肤溃烂、不愈合；白癜风的发病率也介于 1.5%~2%之间。每年对于上述患者的治疗费用粗略估计 1000 亿元人民币以上。2018 年中国生物再生材料市场已近 700 亿美元，2020 年市场销售额已经达到了

1200 亿美元，成为全球第二大生物医用材料市场，占全球 22% 市场份额，生物再生材料的整体市场需求巨大，山东省到 2020 年有接近 8000 多亿元的市场容量。

## 2、财务预测

保守预计未来 3 年盈利情况见下表（单位：万元）：

| 项目    | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|-------|--------|--------|--------|
| 收入    | 6,500  | 10,000 | 13,000 |
| 成本    | 1,950  | 3,000  | 4,000  |
| 毛利    | 4,550  | 7,000  | 9,000  |
| 销售费用  | 1,200  | 1,800  | 2,200  |
| 管理费用  | 1,210  | 1,331  | 1,800  |
| 财务费用  | -      | -      | -      |
| 营业利润  | 2,140  | 3,869  | 5,000  |
| 营业外收支 | -      | -      | -      |
| 利润总额  | 2,140  | 3,869  | 5,000  |
| 所得税   | 321    | 580.35 | 750    |
| 净利润   | 1,819  | 3,289  | 4,250  |

## 五、合作方式

### 1、项目类别

磐升生物组织细胞资源库及带活性细胞的组织工程材料生产研发基地项目的类别为新建项目。

## 2、合作方式

该项目计划总投资额为 2.8 亿元。其中，公司拟自筹资金 2.3 亿元，拟股权融资 5000 万元，拟释放的公司股权比例为 5%，股权退出方式为上市退出。

## 3、项目实施周期

截至 2020 年年底，项目的地上主体建设已基本完成封顶。在资金到位充足的条件下，预计 2021 年上半年建筑完成建设、装修、相关设备安装到位，并投入使用。预计 2023 年项目实现达产。

## 六、联系方式

联系人：葛建祝

联系电话：13305310889

电子邮箱：gjz1978@163.com

公司网址：<http://www.chinapantheon.net/>

# 中欧（济南）科学技术创业管理公司项目

## 一、项目名称

中欧（济南）科学技术创业管理公司项目

## 二、项目单位简介

该项目由维尔茨堡（济南）科学技术研究院联合山东天正投资有限公司和珠海市茂通发展有限公司共同成立，旨在通过“市场化、专业化、规范化、国际化”的运作模式，利用国际超前的理念、国际领先的技术、国际先进的设备、国际顶尖的团队，打造高新技术产业的孵化中心。

2020年12月18日，济南市教育局、中德文化交流促进会和德国维尔茨堡大学联合签署维尔茨堡（济南）科学技术研究院合作协议，依托维尔茨堡大学雄厚的科研实力，通过引进外资和高校科技成果，实现研究院和高校合作共赢的研发及产业转化平台。德国维尔茨堡大学是一所有600多年的历史的世界名校，2021年U.S. News世界大学排名位列第186位，在生物、医学、物理学和心理学等学科领域保持国际水准，心理学、生物学居于德国高等教育发展中心评价排名榜首。

## 三、合作项目概述

### （一）中庸之道书院

在联合国教科文组织少儿基金会、德中心理治疗研究院等各方支持下，由维尔茨堡（济南）科学技术研究院、山东天正投资有限公司、珠海市茂通发展有限公司合资成立，将是山东省第一

家以心理学教育为主导的创新型教育书院。书院将借助维尔茨堡大学在生物、医学、物理学学科方面的心理研究成果，在实验心理学、临床心理学、心理测量学、社会心理学、发展心理学、生理心理学基础上将西方先进心理实验疗法与中国传统文化中庸之道相结合，使心理与文化、科学与艺术、东方与西方、传统与现代完美整合，以完善人格、陶冶性情、涤荡心灵。开展项目包括青少年心理康复项目、企业家创业精神和心理素质培育等。邀请联合国儿童基金会驻华代表、联合国儿童基金会驻中国办事处儿童早期发展与教育专家陈学锋博士和中德班创始人、上海市“白玉兰纪念奖”获得者马佳丽（德国）担任特约顾问。

## （二）生命科学研究院

拟开展澳大利亚健康医疗项目和口腔干细胞研究项目

1、澳大利亚健康医疗项目。计划开展澳洲体检、干细胞、免疫细胞存储和回输、肿瘤和重症远程诊疗、小核酸类基因药物研究等。项目依托全球知名医学研究中心 **Hudson Institute of Medical Research**，携手澳洲顶尖癌症治疗中心 **Peter MacCallum Cancer Center** 和维州最大医疗集团 **Monash Health**，致力于为重大、疑难及罕见疾病患者提供精准诊断及可靠治疗。公司拥有自己的医护团队，与多家澳洲著名医院签署了独家战略合作协议，与众多专科医学博士联手合作，可远程享受国外先进的诊疗技术。

2、口腔干细胞研究项目。计划开展“口腔干细胞库的临床转化平台建立与应用”、“口腔干细胞的科学研究”、“口腔充质干细胞”

等方面研究与成果转化，致力于干细胞研究、储存、临床转化，开拓一条以干细胞为手段的新型治疗模式，服务医学发展，让更多的患者从中受益。

#### 四、行业及财务分析

##### （一）中庸之道书院

计划在国内打造独立法人集团化连锁书院，首家书院将落户济南市自贸区，预计投资 2000 万元，带动就业人员 100 人。

中庸之道书院以心理学教育为主导，主要开展青少年心理康复项目以及企业家创业精神和心理素质的培育项目。随着经济的发展和竞争的加剧,人们的生活、学习与工作节奏也越来越快，心理健康问题已成为每个人的切身问题。心理康复拥有广阔行业前景，特别在教育、医疗、社区、机关、企业、司法等领域将有更大需求。

##### （二）生命科学研究院

依托澳大利亚、美国先进医疗技术，让医学造福人类健康。公司采用垂直型商业模式（诊断+预治疗+个性化方案+精准治疗+预后监测+医疗服务+增值服务）布局，创立肿瘤健康领域的个性化精准治疗，打造闭合的全产业链。公司将依托独一无二的技术优势及合作良好的医疗服务平台，充分整合海内外资源，拓宽市场，形成良性的销售渠道，快速实现医疗服务规模式扩张。

项目产业化方向紧紧配合我国精准医疗的大健康战略；将造福为数庞大的癌症和免疫疾病患者，市场需求巨大；我国肿瘤精

准靶向治疗产业的规模将远超过千亿美金；基因类生物药和小分子靶向药代表肿瘤免疫治疗未来；预计 2 年内部分核心药物进入临床试验并启动融资；研发药物进入市场预计首年获利过亿，5 年后达百亿；项目系列产品直面肿瘤和免疫药物的痛点，不仅有广泛的市场需要，所承载的技术还将填补我国这方面的空白，并引领国内核酸小分子药物创新以及癌症的精准治疗。

## 五、合作方式

合作方式为新建类；由维尔茨堡（济南）科学技术研究院、山东天正投资有限公司和珠海市茂通发展有限公司合作成立。

## 六、联系方式

联系人：李勇

联系电话：15562680067

电子邮箱：[13210553206@163.com](mailto:13210553206@163.com)



# 高端原料药产业化基地二期项目

## 一、项目名称

商河县高端原料药产业化基地二期项目

## 二、项目单位简介

商河县产业投资开发集团有限公司成立于 2007 年 6 月 21 日，注册资本 7.7 亿元，是商河县五大国有资本运营公司之一。公司致力于服务山东商河经济开发区建设发展，竭诚为各行业客户提供优质的产品和服务，着力构建专业孵化服务体系，用心加速企业成长壮大。

产投集团先后成立 3 家项目公司：济南众诚国华节能环保科技有限公司、济南联合百川投资管理有限公司、济南华诚恒信节能环保科技有限公司。下设 4 家子公司：商河县启城物业管理有限公司、商河园通市政工程有限公司、商河众城置业有限公司、济南鲁北园区开发建设有限公司等，并与社会资本合资组建了商汇天下供应链管理公司。

公司主要经营：物业管理，市政设施管理，建筑材料销售，以自有资金从事投资活动，企业管理，园区管理服务，商业综合体管理服务，园林绿化工程施工，土地使用权租赁，住房租赁，非居住房地产租赁，汽车租赁，建筑工程机械与设备租赁，办公设备租赁服务，仓储设备租赁服务，房屋拆迁服务，柜台、摊位出租，特种设备出租，城市绿化管理，自有资金投资的资产管理服务，各类工程建设活动。

### 三、合作项目概述

商河化工产业园是省级医药化工园区，主要产业为医药化工，具备了承担济南药谷高端化学原料药产业化的各种条件。

高端化学原料药产业化基地是为了满足入驻企业发展需求而设立的，是集医药企业研发创新、生产制造等为一体的专业化基地。投用后，将提供医药和医疗器械产品展示、会议服务、金融服务、法律咨询、公共研发设备及试剂使用、行政审批、政府资金申报等一系列配套服务，是促进科技成果转化、突出产业孵化的重要平台。济南市商河县高端化学原料药产业化基地一期项目已经正式竣工投产，随着越来越多的企业入驻，原基地马上面临厂房不足等一系列问题，为保持整个商河县高端化学原料药产业化平台持续发展，急需建设济南市商河县高端化学原料药产业化基地二期项目。

本工程为高端化学原料药产业化基地二期项目，该项目工程位于山东省商河县经济开发区规划用地内进行建设。项目占地面积 **13.3** 万平方米。该场地北邻力源街，东邻商中河，西侧现状为农田，南面为高端化学原料药产业化基地一期。整个场地为长方形用地，厂区地势较为平坦。场区地理位置优越，交通便捷，周围环境较好，无污染源，有利于本项目的建设。

建(构)筑物容积率计算建筑面积表

| 序号 | 建(构)筑物名称 | 层高 | 建筑面积 | 容积率计算建 |
|----|----------|----|------|--------|
|----|----------|----|------|--------|

|    |             | (m) | (m <sup>2</sup> ) | 筑面积(m <sup>2</sup> ) |
|----|-------------|-----|-------------------|----------------------|
| 1  | 展览会议        | 6   | 3045              | 3045                 |
| 2  | 研发质检一       | 4.5 | 6048              | 6048                 |
| 3  | 研发质检二       | 4.5 | 6048              | 6048                 |
| 4  | 甲类车间 A1 及辅房 | 10  | 2952              | 5544                 |
| 5  | 甲类车间 A2 及辅房 | 10  | 2952              | 5544                 |
| 6  | 甲类车间 A3 及辅房 | 10  | 2808              | 5256                 |
| 7  | 甲类车间 A4 及辅房 | 10  | 2592              | 4824                 |
| 8  | 甲类车间 B1 及辅房 | 10  | 2952              | 5544                 |
| 9  | 甲类车间 B2 及辅房 | 10  | 2952              | 5544                 |
| 10 | 甲类车间 B3 及辅房 | 10  | 2952              | 5544                 |
| 11 | 甲类车间 B4 及辅房 | 10  | 2952              | 5544                 |
| 12 | 动力车间        | 6   | 4272              | 4272                 |
| 13 | 丙类仓库        | 7.2 | 8536              | 8536                 |
| 14 | 甲类仓库 1-9    | 4.5 | 6480              | 6480                 |
| 15 | 合计          |     | 57541             | 77773                |

#### 四、行业及财务分析

高端原料药产业化(含中试)就是将科技研发成果通过放大试制，形成规模化生产的成熟技术产品，它是科技成果转化为生产力的必然环节。一个新产品走向市场，必须经过技术研发—中试—规模生产和销售三大环节。产业化(含中试)是对发明技术或成熟技

术进行中试放大或应用试制，不断改进和完善技术工艺，使生产工艺更趋成熟化、合理化、经济化，从而保证技术产品生产规模化、产品质量的稳定性；通过应用试制，可将科技成果应用于不同领域中的不同产品。

高端原料药产业化平台的作用中试平台在推进科技自主创新的社会化应用和实现经济价值方面，发挥了重要作用，它是科技成果转化的重要环节，是技术创新的重要载体，是鉴定和评价科技成果知识价值的重要手段。

项目总投资 42452 万元，年均利润总额 4135 万元；年平均所得税 1034 万元；年均净利润 3101 万元；总投资收益率 9.58%；资本金净利润率 7.19%。

## 五、合作方式

项目为新建项目，可采用 EPC+F 模式，社会资本介入进行整体建设和运维，需要提供政策和担保抵押物。也可以开发区产投公司和社会资本共同成立新的投资建设运维公司，划定股份。

项目规划进度表

| 序号 | 工程阶段 | 工作内容 | 进 度    |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|----|------|------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
|    |      |      | 2021 年 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 2022 年 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|    |      |      | 1      | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1      | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1  | 准备   | 前期   |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |

|   |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   |      | 准      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |      | 备      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 设计工作 | 设计材料审批 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |      | 方案设计确认 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |      | 施工图设计  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |      | 施工准    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 考察招  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



# 干细胞与再生医学项目

## 一、项目名称

干细胞与再生医学项目

## 二、项目单位简介

山东科金生物发展有限公司（以下简称“科金生物”）于 2020 年在济南成立，公司位于黄金时代广场科技金融大厦四层。企业注册资本 1500 万元，现员工 22 人，主营业务有干细胞技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询；干细胞及免疫细胞储存技术服务；医学研究和实验发展；健康管理咨询；临床检验服务；日用品、化妆品医疗器械实验室设备耗材、化学试剂（不含危险品）、预包装食品散装食品批发零售以及其他按法律、法规、国务院决定的未禁止和不允许经营许可的项目。

山东科金生物发展有限公司首席科学家文学军教授申请专利十多项，拥有自主知识产权的 9 项核心科技，运用成熟的市场操作模式，与传统手术治疗、介入治疗、局部治疗、3D 器官组织打印技术、人体组织器官新材料等技术联合应用于临床研究，未来科金生物将通过再生医学的精准治疗、打通健康管理、医院医疗、康复保健、抗衰美容等诸多相关领域实现细胞再生医学的全产业链闭环。

## 三、合作项目概述

公司主营业务：

(1) 建设生产基地及共享实验室，完成细胞产业链发展布局。

(2) 布局产业发展，创立细胞产业运营新模式。

(3) 延伸至细胞上游产业，存储、生物样本库建设、培养基生产、生物材料等。

(4) 成立基金，以“实验室+投资”与科学家成立合作企业（以控股为主，还包括参股和创新合作）。

科金生物和上海市东方医院、山东省第一医科大学共建山东省干细胞技术创新中心,与中国科学院中科健康产业板块共建中科再生医学转化研究院,与山东第一医科大学山东药物研究院共建再生医学联合实验室，实验室位于山东第一医科大学章丘校区。科金生物与滨州医学院达成战略合作伙伴协议，正式签约，联合共建干细胞与再生医学应用转化中心；科金生物与济南市中心医院、毓璜顶医院等多家三甲级达成战略合作协议。

## 四、行业及财务分析

### （一）行业现状及前景

宏观政策支持：自 2015 年 7 月《干细胞临床研究管理办法》实施以来，细胞行业飞速发展。国家频发政策支持干细胞行业的发展，《细胞治疗产品研究与评价技术指导原则（试行）》的颁布，意味着我国干细胞治疗产品的上市审批道路逐渐打通。干细胞已经被纳入我国《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》以及《“健康中国 2030”规划纲要》。经过多年发展，中国干细胞医疗行业具备了一定的产业基础。全国政协委员陈海佳、陈红专等均呼吁建设干细胞产业园。《中国制造 2025》、《“十三五”生物技



术创新专项规划》、《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》等政策都对细胞治疗技术等领域提出了具体的要求。近年来，全国各省市陆续发布将细胞产业作为重点产业予以发展，2019年济南市也将细胞产业列为十大千亿产业之一重点支持发展，尤其自贸试验区济南片区的获批，将为细胞产业迎来更大的机会。

## （二）行业市场规模

根据智研咨询发布的《2018-2024年中国干细胞治疗行业分析与投资决策咨询报告》数据显示：2017年我国干细胞治疗市场规模达到315.5亿元，前值252亿元，同比增长25.2%，未来几年行业还将快速发展，市场需求大，前景广阔。预计2021年，中国的干细胞与再生医学相关领域的市场规模将超过350亿元。

## （三）财务预测

未来3年公司盈利预测累计销售收入10亿元。

## 五、合作方式

- 1、项目类别：新建项目
- 2、合作方式：股权投资
- 3、项目实施周期：3年科创板上市600亿收益

## 六、联系方式

联系人：谷晓梅 蒋天祺

联系电话：18963076517 88153206

电子邮箱：[guxiaomeiz@163.com](mailto:guxiaomeiz@163.com)

微信公众号：科金生物