

IN 济南 遇未来
IN JINAN MEET THE FUTURE

济南市招商推介 项目手册 (首批)



济南市投资促进局
INVEST JINAN



投资济南

济南市投资促进局
INVEST JINAN

电话: 0531-51701781、51701777
邮箱: jnstzcjj@jn.shandong.cn

前
言
FOREWORD

IN 济南 遇未来

IN JINAN MEET THE FUTURE

济南,中国东部沿海经济大省山东省省会,全省政治、经济、文化、科技、教育和金融中心,全国十五个副省级城市之一。济南南依泰山、北跨黄河,自开商埠、东西交融,岳渎交汇、山泉湖河城交相辉映。北接京津冀,南连长三角,是我国北方地区高质量发展的战略中枢及黄河流域重要的中心城市,全国重要的交通枢纽。

经过多年蓄势聚能,济南已具备万亿体量的经济优势、千万规模的人口优势、门类齐全的产业优势、院所富集的科教优势、山清水秀的生态优势和四通八达的区位交通优势,并叠加济南新旧动能转换起步区等众多“国家级”战略平台的强势赋能,正处于加快发展、跨越发展的关键期、机遇期、黄金期。

本册重点梳理了全市近期陆续发布的载体类招商推介项目清单,涉及人工智能、汽车、空天信息、现代医药等多个领域76项合作机会,旨在为各类市场主体、广大投资者、创业者搭建沟通桥梁,诚邀海内外客商来济投资兴业、共谋发展!



CONTENTS



①—济南国际医学中心医疗硅谷项目	01
②—山东济清农产品智慧物流中心项目	02
③—山东(济南)智能制造模具产业园项目	02
④—“大道五峰”-大五峰山文旅-乡村振兴融合项目	03
⑤—明湖国际科技创新中心项目	03
⑥—云泰中心项目	04
⑦—许商街道齐鲁激光智能制造产业园项目	04
⑧—万虹中心项目	05
⑨—丽山国际细胞医学产业园(二期)项目	06
⑩—银丰医疗广场项目	06
⑪—济南精准医学产业园项目	07
⑫—济南绿色循环经济产业园项目	07
⑬—算谷产业园项目	08
⑭—辉煌科技高性能镁粉项目	09
⑮—齐鲁科技金融大厦项目	09
⑯—银丰国际生物城项目	10
⑰—丽山国际细胞医学产业园项目	10
⑱—贯月新质谷项目	11
⑲—CBD智汇云谷项目	11
⑳—半导体新材料产业园项目	12
㉑—鲁澳大健康科技园项目	12
㉒—山东中科年产10000吨高性能芳纶膜系列产品及其高科技绝缘材料项目	13
㉓—低空全产业链应用示范基地项目	13
㉔—茂岭数字科创中心项目	14
㉕—手办、潮玩、元宇宙项目	15

②6· 丽山国际生物医药生产基地项目	16	⑤2· 特色装备制造工业园项目	33
②7· 新能源汽车产业园项目	17	⑤3· 银丰生物科技园项目	34
②8· 北投电力建设集团有限公司济北电装科创园	17	⑤4· 中交济南创芯智谷产业园项目	34
②9· 万融广场项目	18	⑤5· 齐鲁创新谷西城软件园项目	35
③0· 前沿科创基地项目	18	⑤6· 创伟绿色建筑新材料产业园项目	35
③1· 扁鹊康养生态谷项目	19	⑤7· 山东胜开集团新兴智能装备产业园项目	36
③2· 齐鲁黄河中心项目	20	⑤8· 济北生命科技产业园	36
③3· 青年企业家科创基地项目	20	⑤9· 晟泰汽车电动车用DCT差速器项目	37
③4· 闵善综合康养示范项目	21	⑥0· 华光日化智能制造产业园项目	37
③5· 海凭国际·济南医疗器械产业园项目	21	⑥1· 磐升生物医药产业园项目	38
③6· 玫瑰高端产业园项目	22	⑥2· 静心宿集项目	38
③7· 机器人产业基地项目	23	⑥3· 山东恒鲁生物科技有限公司项目	39
③8· 济南信息产业基地项目	24	⑥4· 激光熔覆用合金粉末项目	39
③9· 中博领创时代项目	25	⑥5· 北方数字植物工厂项目	40
④0· CBD创新发展中心项目	25	⑥6· 呼啸谷项目	41
④1· 山东科创·黄河科创中心项目	26	⑥7· 热网自动驾驶项目	41
④2· 济南检验检测产业园项目	27	⑥8· 有研凸轮轴项目	42
④3· 连城·济北食品智造产业园项目	27	⑥9· 高端制造加工的CAD/CAM/CNC功能完备的一体化数控系统(CAMNIS)项目	43
④4· 济南宽禁带半导体产业园项目	28	⑦0· 液压智能仿生人形机器人的产业升级项目	44
④5· 均和云谷·济南汇智港产业园项目	29	⑦1· 山东历下经济开发区	45
④6· 白泉新经济产业园项目	29	⑦2· 央企总部基地项目	46
④7· 山东蓝海领航大数据发展有限公司项目	30	⑦3· 央企总部基地项目	46
④8· 龙山数字经济产业园项目	31	⑦4· 工业软件大厦项目	47
④9· 移动智地·济南智能科技产业园项目	31	⑦5· 银丰财富广场项目	48
⑤0· 数字产业综合服务示范园项目	32	⑦6· 商河化工产业园医药化工地块招商项目	48
⑤1· 中国晶谷产业园项目	33		

1、济南国际医学中心医疗硅谷项目

项目投资: 417 亿元

建设地点: 济南市槐荫区 / 济南国际医学中心

所属产业: 医养健康

项目单位简介: 济南国际医学中心是山东省政府主导、济南市具体实施的重大健康产业项目，占地面积 35 平方公里。济南医学发展集团有限公司作为济南国际医学中心的产业投资运营平台，成立于 2023 年，注册资本 30 亿元。主要负责片区的运营管理，聚焦区域与产业融合，落实区域战略，做好投融资支撑、资产运营、产业招引、综合服务，坚持创新与绿色发展，优化片区营商环境，促进项目落地，加快产业集聚，逐步打造以产业投资为核心，科技创新、城市运营、城市发展为支撑的业务发展体系。

项目内容及预期效益: 项目总投资 417 亿元，占地面积 1937 亩，规划总建筑面积 357 万平方米，以医疗、教育、研发、公共服务为主要建设方向，规划建设特色医疗专科组团，配套地下空间设施、车库等设施，以及商务、商业、办公、酒店等服务业态，努力打造高端医疗服务高地，塑造医学中心核心地标形象。目前，山东省质子中心、树兰（济南）医院已建成启用；山东重离子中心、广安门医院济南医院、国际眼科与视光临床研究中心、国际医学中心妇产医院等医疗机构，质兰大厦、国际医学交流中心等配套设施正在建设。项目全部投产后用于出租，参照周边地区类似项目出租价格，考虑市场行情和通货膨胀率，租金价格每年上浮 3%。全面启用后，此片区年产值将突破百亿元。

建设条件及进展: 正在推进建设，部分交付使用

合作方式: 合作开发、技术合作、人才合作、投资运营

联系方式: 杜鹏 17605311356

2、山东济清农产品智慧物流中心项目

项目投资: 111.71 亿元

建设地点: 济南市长清区

所属产业: 现代高效农业

项目单位简介: 山东济清控股集团有限公司成立于 2017 年，注册资本 10 亿元，是济南长清大学城管委会国有独资开发建设运营主体，主要业务涵盖片区综合开发、城中村改造、智慧城市管理、科技金融投资、资产运营管理、文旅康养等。

项目内容及预期效益: 项目总占地面积 2710 亩，建筑面积约 130 万平方米，总投资约 111.71 亿元，是山东省内首家国企运营的综合智慧物流中心，规划果品、蔬菜、海鲜水产、干调粮油、预制菜、肉蛋禽、酒水副食等七个大品类交易区以及冷库、停车配货、农商服务三个配套区。项目整体建成运营后，预计辐射半径可达 300 公里，年交易量可达 1400 万吨，交易额超千亿元，带动就业 10 万余人，对于完善省会大宗农产品集散和交易枢纽功能、增强区域辐射带动能力具有重要意义。

建设条件及进展: 果品一区（济清·江楠国际水果交易中心）已于 2024 年 8 月 20 日投入运营。冷库区、展销区，农商服务区及商业配套区计划 2025 年 8 月 20 日开业。

合作方式: 对外招商

联系方式: 邹宇 15963128555

3、山东（济南）智能制造模具产业园项目

项目投资: 46.7 亿元

建设地点: 济南市章丘区

所属产业: 高端装备与智能制造

项目单位简介: 山东明水国开发展集团有限公司成立于 2016 年，注册资本金 50 亿元，总资产 210 亿元，信用评级 AA+，集团现已成为以产业园区建设、运营、管理和市政配套为基础，集金融投资和贸易多元化发展于一体的集团公司。主要承接政府腾笼换鸟和双招双引项目入驻，促进章丘区新旧动能转换，加快推动产业转型升级。

项目内容及预期效益: 项目共占地 1500 亩，规划总建筑面积 80.6 万平方米，配套道路提升 19 万平方米，道路绿化面积 15 万平方米。项目分两期建设：一期计划投资约 11 亿元，占地 350.12 亩，主要建设模具产业园招商展示中心、综合服务中心一期、公共实验室、技术转化等标准化厂房一期、配套道路建设与绿化提升改造等工程；二期计划投资约 35.7 亿元，占地约 1150 亩，主要建设综合服务中心二期、研发创新中心、技术转化等标准厂房二期等工程。

建设条件及进展: 项目一期已于 2024 年 8 月开工建设，计划于 2026 年完工。

合作方式: 项目合作、成果转化等

联系方式: 常松 17860581309

4、“大道五峰”-大五峰山文旅-乡村振兴融合项目

项目投资: 44 亿元

建设地点: 济南市长清区五峰山街道

所属产业: 文旅产业

项目单位简介: 山东济清控股集团有限公司成立于 2017 年, 注册资本 10 亿元, 是济南长清大学城管委会国有独资开发建设运营主体。主要业务涵盖片区综合开发、城中村改造、智慧城市管理、科技金融投资、资产运营管理、文旅康养、物业管理等。

项目内容及预期效益: 项目位于济南市长清区五峰山街道, 范围涵盖五峰山景区、小庵村、石窝村、东菜园村等, 项目规划整合“五峰山 + 钓鱼台水库”等文旅资源, 打造“一山一水一中心”空间布局。拟招引合作企业, 对景区原有闲置资产进行修缮、改造、提升, 重点发展人文旅游、养生度假; 延伸钓鱼台水库重点发展设施农业、生态观光等, 打造中医非遗文化体验区。

建设条件及进展: 目前济南长清文化旅游发展有限公司已完成五峰山及钓鱼台水库的资产划转工作。山东济清控股集团计划 2025 年 6 月份与济南长清文化旅游发展有限公司完成合并。

合作方式: 合作运营

联系方式: 姜意 18678827600

5、明湖国际科技创新中心项目

项目投资: 40.8 亿元

建设地点: 济南市历下区明湖国际科技创新中心园区

所属产业: 新一代信息技术

项目单位简介: 明湖国际科技创新中心项目位于济南市历下区工业南路以北、化纤厂路以东区域, 占地面积 58.52 亩, 总建筑面积 31.13 万平方米, 由地上四栋塔楼、两栋裙房、绿地和地下空间组成。项目总投资 40.8 亿元。

项目内容及预期效益: 项目结合中央商务区的金融产业和总部企业聚集优势, 吸引世界 500 强和高科技龙头企业入驻, 推动产业强链补链, 构建更加开放、富有活力的创新生态和更具影响力、竞争力的产业生态。以打造高科技上市公司总部聚集区、CBD 北部门户及数字应用展示平台、科创金融改革试验区核心区、国际化人才创新创业高地为四大核心功能定位。

建设条件及进展: 目前建设已近尾声, B6 地块将于 2025 年年底前交付运营。

合作方式: 出租租赁

联系方式: 戚亚蒙 15866761758

6、云泰中心项目

项目投资: 39 亿元

建设地点: 济南市高新区智能装备产业发展中心园区

所属产业: 低空经济、智能制造与高端装备、新一代信息技术

项目单位简介: 济高控股集团成立于 2005 年, 是济南高新区管委会国有独资企业, 现已发展成为集城市建设、园区开发、产业投资和资本运作为一体的现代化企业集团。截至目前, 济高控股集团注册资本 40 亿元, 资产总额 1200 亿元, 拥有国内最高的 AAA 主体信用评级及中诚信国际 A-、惠誉 BBB 双国际评级。济高控股集团全资、参控股及托管企业 160 余家, 连续六年蝉联中国产业园区运营商 20 强, 连续多年被评为“山东省房地产十大品牌企业”“山东社会责任企业”“济南市五一劳动奖状”等称号。

项目内容及预期效益: 项目占地约 6.2 万平方米, 总建筑面积约 42 万平方米, 总投资约 39 亿元。项目分两期建设, 共规划建设 8 栋单体塔楼及相关配套设施; 重点打造以总部经济为引领、科创金融产业为重点、现代服务业为支撑的现代化、数字化园区产业体系, 打造片区产业发展新高地、人才聚集新地标、科创金融新引擎。

建设条件及进展: 一期已竣工, 二期建设中, 目前主体封顶, 幕墙施工中。

合作方式: 出售 / 招商合作

联系方式: 田会明 13869131366

7、许商街道齐鲁激光智能制造产业园项目

项目投资: 30 亿元

建设地点: 济南市商河县许商齐鲁激光智能制造产业园区

所属产业: 智能制造与高端装备

项目单位简介: 园区成立于 2023 年, 主要生产激光切割机、激光焊接机、激光清洗机等装备, 目前已有包括武汉华工全资子公司华工星动科技有限责任公司在内的 7 家企业落户园区, 园区企业 2024 年总产值达 3.2 亿元, 预计 2025 年将突破 5 亿元。园区一期项目占地 240 余亩, 目前正在建设, 二期、三期项目正在筹备当中。

项目内容及预期效益: 齐鲁激光智能制造产业园一期项目占地面积 240 余亩, 总建筑面积 13 万平方米, 计划建设符合激光产业使用的高标准厂房及办公用房, 承接工业产值 5000-10000 万元及 10000 万元以上初具规模的激光产业。二期项目占地面积 230 余亩, 总建筑面积 13.8 万平方米, 主要用于承接工业产值过亿元大规模激光产业。三期项目占地面积 950 余亩, 总建筑面积 58 万平方米, 用于满足工业产值过亿元大规模激光企业生产、研发、办公、住宿、

9、丽山国际细胞医学产业园（二期）项目

项目投资: 20 亿元

建设地点: 济南市历下区

所属产业: 医养健康

项目单位简介: 山东丽山细胞医学发展有限公司成立于 2020 年 3 月 24 日, 注册资本 25000 万, 以产业园规划建设与运营管理为核心, 致力于成为拥有“房东 + 股东”身份的产业运营商, 搭建产业平台, 培育产业生态。公司现运营丽山国际细胞医学产业园、丽山国际生物医药生产基地和长岭高科创新产业园三个项目, 同时进一步规划长岭高科片区生物医药产业蓝图, 切实打造长岭高科生物医药链式产业集群。

项目内容及预期效益: 丽山国际细胞医学产业园（二期）拟于 2025 年 8 月整体投入使用, 总占地约 86 亩, 总建筑面积约 26.8 万平方米, 园区分为 D1、D2 两个地块, 地上建筑 11 栋, 其中北侧 D1 地块定位为产研一体区, 地块占地约 35 亩, 整体规划四栋建筑, 主要针对生物医药企业提供定制化研发生产空间载体。南侧 D2 地块为研发创新区, 占地约 51 亩, 整体规划七栋建筑, 主要建设标准化实验室, 通过搭建研发共享平台, 重点引进先进的科研团队, 打造产业前沿科技创新集聚区。待项目整体投入运营后年利润可达 10 亿元, 带动就业约 5000 余人, 吸引专家、人才约 100 余人。

建设条件及进展: 园区已办理土地、能评、等手续; 预计于 2025 年 8 月整体投入使用。

合作方式: 租赁 + 投资

联系方式: 李丽 18660174900

10、银丰医疗广场项目

项目投资: 20 亿元

建设地点: 济南市历下区凤山路万科金域华府西南侧约 170 米

所属产业: 医养健康

项目单位简介: 银丰集团成立于 1999 年, 注册资本 20 亿元, 银丰集团现已形成金融投资、房地产开发、生物工程、物业管理四大业务板块, 板块间通过优势互补、产业协同, 为客户提供最优质的服务。截止 2021 年底, 集团共有员工 1 万余人, 资产总额 500 亿余元, 年净利润近 30 亿元, 年纳税总额近 20 亿元。

项目内容及预期效益: 项目为 21 年省级重大项目, 21 年至 24 年连续四年济南市重点项目。地块面积为 56 亩, 规划建筑面积 18 万平方米, 规划床位 1000 张。

建设条件及进展: 项目已于 2024 年竣工交付, 土地性质为医卫慈善。目前有 4000 平、6000 平、10000 平的独栋。

合作方式: 资产租赁、品牌联营等

联系方式: 张成 19953159416

商业等需求。预计项目全部建成后, 园区全产业链激光类产业超 60 家, 实现激光产业产值突破 100 亿元, 累计吸纳就业人口 10000 人以上, 形成以激光全产业链制造为代表的百亿级新产业集群。

建设条件及进展: 土地、能评、环评等要素齐全; 目前一期项目已建成 140 余亩、二期及三期项目正在筹备建设。

合作方式: 委托开发、联合研发

联系方式: 李孝贞 13518616299

8、万虹中心项目

项目投资: 26 亿元

建设地点: 济南市天桥区

所属产业: 现代金融服务

项目单位简介: 尊创集团成立于 2015 年, 是一家从事房地产开发、商业运营、产业运营为主的集团公司, 集团旗下包括山东贝嘉豪置业有限公司、山东万虹产业发展有限公司、山东万虹商业运营管理有限公司、山东万虹物业管理有限公司、山东万展星文化传媒有限公司、中科尊创（济南）产业发展有限公司、中科遥晟（上海）遥感技术有限公司、日本万虹商事株式会社等八大子公司, 形成房地产开发、商业运营管理、产业运营、康养运营、物业管理五大业务板块, 集团目前在职员工 500 余人。

项目内容及预期效益: 该项目位于天桥区官扎营街道, 总用地面积 78 亩, 总建筑面积 26.3 万平方米, 总投资 26 亿元。建设 3 座甲级商务办公、16 栋独栋商业。项目投入运营后, 将实现日均客流量逾 2 万人次, 带动城市就业 5 千余人, 预计实现商业运营年均税收过亿元。

建设条件及进展: 该项目已取得建筑工程规划许可等资质, 正在全面施工, 目前大部分建筑已封顶, 正在进行外墙幕墙装饰, 预计 2025 年 10 月份交付使用。

合作方式: 围绕“总部办公 + 金融 + 科技 + 五星级酒店”的定位, 全力推进金融类、科技类及相关产业集群的合作。

联系方式: 蒋云彤 18396863733

11、济南精准医学产业园项目

项目投资: 20 亿元

建设地点: 济南市槐荫区 / 济南国际医学中心

所属产业: 医养健康

项目单位简介: 济南国际医学中心是山东省政府主导、济南市具体实施的重大健康产业项目, 占地面积 35 平方公里。济南医学发展集团有限公司作为济南国际医学中心的产业投资运营平台, 成立于 2023 年, 注册资本 30 亿元。主要负责片区的运营管理, 聚焦区域与产业融合, 落实区域战略, 做好投融资支撑、资产运营、产业招引、综合服务, 坚持创新与绿色发展, 优化片区营商环境, 促进项目落地, 加快产业集聚, 逐步打造以产业投资为核心, 科技创新、城市运营、城市发展为支撑的业务发展体系。

项目内容及预期效益: 项目总投资 20 亿元, 总规划面积约 158 亩, 总建筑面积 36 万平方米, 是医学中心首个标准化转化医学产业园项目。重点聚焦新一代生物技术、高端医疗器械、智慧医疗产品及服务三大领域, 吸引上下游企业聚集。主要建设高层厂房、多层厂房、办公研发楼、产业服务中心、人才公寓等 24 栋楼宇, 配套有智能化系统, 具有完善的双电源、污水处理以及商业、商务、餐厅等配套设施。目前共入驻国家人类遗传资源共享服务平台山东创新中心、华银康、沃克海思、艾新基因、凡知医学等 40 余家高技术企业。随着载体陆续交付使用, 每年可实现收入 50 亿元。

建设条件及进展: 已完成建设, 交付使用

合作方式: 技术合作、人才合作、平台招商

联系方式: 顾晓静 13615311040

12、济南绿色循环经济产业园项目

项目投资: 20 亿元

建设地点: 山东商河经济开发区

所属产业: 智能制造与高端装备

项目单位简介: 项目位于开发区南区, 占地 325.75 亩, 包括表面处理集控区和资源再利用综合中心两部分。其中表面集控区规划建筑面积约 14 万平方米, 规划电镀及电泳产线 100 余条, 污水处理站日处理能力 6000 吨; 资源再利用综合中心建设 10000 吨 / 年物化处理单元、40000 吨 / 年 (总库容 40 万立方) 刚性填埋厂。配套建设化学品库、浓硫酸罐区、办公楼等。

项目内容及预期效益: 项目为商河县国有平台公司投资建设运营, 对外出租出售, 可定制厂房, 重点引进装备制造、信息电子、航空航天、新能源、船舶军工、汽车制造、卫浴等产

业的表面处理企业。

建设条件及进展: 山东商河经济开发区基础设施完善, 交通便利, 土地均为符合建设规划的可利用建设用地。目前, 正在进行大规模招商, 诚邀意向企业来商投资兴业。

合作方式: 一期已建设完成, 现有部分企业正在装修入驻。二期正在建设, 预计 2025 年年底投入使用。

联系方式: 刘垒 13791060676

13、算谷产业园项目

项目投资: 20 亿元

建设地点: 济南市高新区智能装备产业发展中心园区

所属产业: 新一代信息技术、高端装备与智能制造、低空经济

项目单位简介: 济高控股集团是济南高新区管委会国有独资企业, 集城市建设、园区开发、产业投资和资本运作为一体。注册资本 40 亿元, 资产总额 1200 亿元, 拥有国内最高的 AAA 主体信用评级及中诚信国际 A-、惠誉 BBB 双国际评级, 连续六年蝉联中国产业园区运营商 20 强。

济高园区集团是济高控股集团全资子公司, 主要负责产业园区建设运营、安置房及市政道路基础设施建设, 投资建设了算谷产业园、济高·云瓴、中欧制造国际企业港、扁鹊康养生态谷等重点项目。

项目内容及预期效益: 项目分 9 个地块, 一期 1、4、7 地块总建面 15.5 万平方米, 其中 1、7 地块为 4 层标准厂房, 包含独栋和双拼两类产品, 4 地块为园区运营中心及会务中心 + 人才公寓、生活驿站, 作为园区产业和商业配套服务。其余地块为定制地块, 为企业量身定制。

根据中国算谷发展规划, 到 2030 年, “中国算谷”成为全球领先的数字产业发展高地, 数字产业规模超过 10000 亿元, 数字经济占 GDP 比重达 60% 以上, 位居全球前列。建成与“大强美富通”现代化国际化大都市相适应的算力、算法、算数产业生态体系, 数字经济整体发展水平进入全球领先行列。

建设条件及进展: 1、3、4、7 地块已交付投入使用, 可一站式满足企业生产经营、政务服务和员工生活等需求; 5、6 地块已竣工。

园区已引进多个瞪羚、专精特新、高新技术企业和科技型中小企业, 其中 3 地块引进洛克美森零碳智慧工厂、辰诺精工数控设备等项目, 6 地块引进济钢卫星总装基地项目, 1、7 地块引进智星空间、创鲁电池、山控信息、万坤电子、澳邦能源、标梵信息等企业。

合作方式: 自主开发

联系方式: 周航 18660778569

14、辉煌科技高性能镁粉项目

项目投资: 19.4 亿元

建设地点: 济南市钢城区艾山街道

所属产业: 精品钢与先进材料

项目单位简介: 山东辉煌科技有限公司是一家专注于智能制造与工业自动化解决方案的高新技术企业, 致力于为制造业客户提供智能化生产线、工业机器人及数字化工厂整体解决方案。公司业务涵盖自动化设备研发、智能控制系统集成、工业物联网平台建设等领域, 服务涵盖汽车制造、新能源、电子电器等行业。

项目内容及预期效益: 该项目山东辉煌科技有限公司建设, 计划总投资 19.4 亿元, 占地 480 亩, 建设纯镁及高纯镁生产线、镁及镁合金粒生产线、镁及镁合金锻压件生产线、镁及镁合金箔生产线、镁合金轮毂生产线、镁及镁合金卷扎板生产线、镁及镁合金粉生产线等 12 条, 达到年产纯镁及各类镁合金制品 10 万吨产能。项目建成后, 年可实现产值 35 亿元, 税收 1.5 亿元。

建设条件及进展: 济南市发改委已就该项目进行专家论证, 下一步将出具专家意见, 由济南市钢城区发改局进行项目立项。

合作方式: 联合招商

联系方式: 王云 13863459598

15、齐鲁科技金融大厦项目

项目投资: 17.4 亿元

建设地点: 济南市历下区齐鲁科技金融园区

所属产业: 现代金融服务

项目单位简介: 齐鲁科技金融大厦, 位于奥体西路与工业南路交汇口, 是山东自由贸易试验区济南片区与济南中央商务区战略叠加核心地段, 占地面积 53 亩, 由历下控股集团投资建设, 总投资 17.4 亿元, 建筑面积 21 万平方米。

项目内容及预期效益: 截至 2024 年底, 园区注册企业 352 家, 其中科技类企业 143 家、金融类企业 77 家、类金融企业 21 家、服务机构 65 家、其他商贸餐饮等企业 46 家; 签约入驻 51 家企业, 综合出租率近 90% 新增营收 238 亿元, 实现税收超 3000 万元, 带动就业 2000 人。

建设条件及进展: 项目于 2023 年已完成整体竣工交付, 平稳运行两年左右。

合作方式: 出租租赁

联系方式: 戚亚蒙 15866761758

16、银丰国际生物城项目

项目投资: 17 亿元

建设地点: 山东省济南市高新区春兰路 1177 号

所属产业: 生物医药

项目单位简介: 银丰国际生物城项目开发单位为山东银丰国际生物城建设有限公司, 成立于 2018 年, 公司于 2018 年与高新区签署《国际生物城项目进区协议》, 启动开发建设银丰生物城, 项目总占地 376 亩, 总建筑面积 40 万平方, 总投资约 17 亿元, 截止 2022 年生物城项目可售资产已全部售罄

项目内容及预期效益: 园区占地面积 376 亩, 总建筑面积约 40 万平方米, 历经 6 年的发展, 生物城项目两期共招商引进了 120 余家生物医药企业, 一期投产率约 90%, 二期投产率约 30%。园区形成了以医药研发、诊断试剂、医疗器械、中药、生物医药类为主体的产业格局。

建设条件及进展: 项目已于 2021 年交付, 配建有污水处理站, 双回路电源, 园区大环评已通过, 可满足生物医药研发类企业办理环评的需求

合作方式: 资产租赁、品牌联营等

联系方式: 张暖 19953159512

17、丽山国际细胞医学产业园项目

项目投资: 16 亿元

建设地点: 济南市历下区

所属产业: 医养健康

项目单位简介: 山东丽山细胞医学发展有限公司成立于 2020 年 3 月 24 日, 注册资本 25000 万, 以产业园规划建设与运营管理为核心, 致力于成为拥有“房东 + 股东”身份的产业运营商, 搭建产业平台, 培育产业生态。公司现运营丽山国际细胞医学产业园、丽山国际生物医药生产基地和长岭高科创新产业园三个项目, 同时进一步规划长岭高科片区生物医药产业蓝图, 切实打造长岭高科生物医药链式产业集群。

项目内容及预期效益: 丽山国际细胞医学产业园于 2023 年 6 月整体投入使用, 总占地约 56 亩, 总建筑面积约 13.8 万平, 目前园区已搭建细胞与基因治疗 CDMO 中试基地、基因测序与合成中心、细胞存储与制备中心、中国 (山东) 自由贸易试验区细胞与基因治疗产业促进平台、药物安全性评价平台, 五大平台从产业链不同位置、不同领域助力生物医药企业加速研发过程、拓展业务版图, 共同完善长岭高科片区生物医药平台支撑体系。

建设条件及进展: 园区各项手续齐全已于 2023 年 6 月整体投入使用。

合作方式: 租赁 + 投资

联系方式: 李丽 18660174900

18、贯月新质谷项目

项目投资: 16亿元

建设地点: 济南市天桥区

所属产业: 智能制造与高端装备

项目单位简介: 济南城市建设集团是济南市属一级竞争类企业, 主要业务范围包括产业金融、城市开发、城市建设、城市运营、产业园经济、供应链经济、大数据等七大产业链。集团注册资本450亿元, 获得惠誉“BBB+”、穆迪“Baa1”的国际双评级, 国内信用评级为AAA级, 截至目前总资产突破3600亿元。

项目内容及预期效益: 项目位于天桥区药山街道, 总用地面积288亩, 总建筑面积40万平方米。该项目由济南城市建设集团对原康桥发展中心产业园闲置土地再利用, 主要建设标准化厂房、实验室、办公、公寓及相关配套等。

建设条件及进展: 园区以电力设备、智能制造、医疗健康为主导产业方向, 项目一期现已竣工, 二期地下部分已建成、地上部分正在施工, 采用“边建设边招商”模式, 可为企业提供定制化厂房, 满足企业个性化需求。整合产业链各环节, 满足企业各阶段发展需求。

合作方式: 围绕电力设备、智能制造、医疗健康相关产业展开重点招商, 不断扩充上下游产业。

联系方式: 蒋云彤 85865110

19、CBD智汇云谷项目

项目投资: 15亿元

建设地点: 济南市历下区

所属产业: 新一代信息技术、高端装备与智能制造

项目单位简介: 济南历下城市发展集团城市更新有限公司, 成立日期2021年2月5日, 注册资本1亿元, 经营范围土地整治服务, 土地使用权租赁, 工程管理服务, 停车服务, 酒店管理, 物业管理等。

项目内容及预期效益: 占地面积约23亩, 总建筑面积约13.7万平米, 其中地上建筑面积约9.3万平米, 地下建筑面积约4.4万平米。项目主要建设内容为办公、商业、配套公建、配套地下停车场等设施。拟围绕智慧产业, 打造集高端智能制造、创投孵化、创投产业服务于一体的创新平台。

建设条件及进展: 项目已立项, 立项备案名称为济南中央商务区西片区城市更新项目(一期)B-3地块。土地已于2025年3月摘牌, 预计2028年12月竣工。

合作方式: 招商引资、产业运营

联系方式: 朱知方 13853161190

20、半导体新材料产业园项目

项目投资: 总投资约15亿元

建设地点: 济南市高新区创业服务中心园区

所属产业: 集成电路

项目单位简介: 项目拟选址东至刘公河西路, 西至港兴一路, 南至港源六路, 北至港源五路。

项目内容及预期效益: 占地面积约242亩, 总建筑面积约17万平方米, 主要建设7座标准厂房、1座综合动力站、1座大宗气站、2个甲类库、1座活动中心。半导体新材料产业园配套能源动力站及厂房载体依照行业标准设计, 可以满足集成电路企业所有需求, 园区招商将依托晶正电子等领军企业, 开展强链延链招商引资工作, 构建起从芯片设计、制造、封测、材料、设备支持的集成电路全产业链发展格局。

建设条件及进展: 已完成初步规划设计方案, 正在根据企业需求做优化调整。

合作方式: 定制开发

联系方式: 王吉超 13072192731

21、鲁澳大健康科技园项目

项目投资: 15亿元

建设地点: 济南市长清区

所属产业: 生物医药产业园

项目单位简介: 济南鲁澳融惠产业发展有限公司成立于2022年1月18日, 注册资本壹亿元整, 经营范围包括园区管理服务、房地产开发等, 是山东贯月科创投资集团有限公司全资子公司, 隶属于济南城市建设集团有限公司。

项目内容及预期效益: 项目总建筑面积19.45万平方米。项目建设将融合新型产业功能以及配套生活服务设施, 拟引入星际酒店及相关商业配套。产业招商主要为中医药产业、大健康、互联网经济、人工智能及高校融合创新产业。致力于构建一个产学研一体化、功能多元的创新科技城, 成为济南市生态智慧、业城融合的中医药产业创新示范区、山东省中医药产业集聚的示范性标杆园区、具有全国影响力的中医药产业国际交流研发中心。

建设条件及进展: 项目为在建工程项目, 目前已全部主体封顶, 首期10万平米将于2025年5月份交付。

合作方式: 产业园载体招商

联系方式: 魏启龙 15966626981

22、山东中科年产10000吨高性能芳纶膜系列产品及其高科技绝缘材料项目

项目投资: 15 亿元

建设地点: 济南市钢城经济开发区

所属产业: 精品钢与先进材料

项目单位简介: 山东中科特种材料有限公司是一家专注于高性能特种材料研发与生产的高新技术企业, 依托中科院技术优势, 致力于航空航天、军工装备、新能源等领域的关键材料创新。公司核心产品包括高温合金、陶瓷基复合材料、特种涂层等, 具有耐极端环境、高强度、轻量化等特性。

项目内容及预期效益: 该项目由山东中科特种材料有限公司投资建设, 总投资 15 亿元。建设 3 条生产线, 主要产品包括薄型间位芳纶纤维绝缘膜材料、间位芳纶纤维蜂窝材料、对位芳纶纤维蜂窝材料和水处理基材等, 广泛应用于航空航天、舰船航母、高速列车、动力电池等重要领域。项目一期投资 5 亿元, 选址开发区原世拓利丰闲置厂区。总建筑面积 3.6 万平方米, 新上 1 条生产线, 主要建设厂房、技术研发楼及相应配套设施。项目全部建成后, 年可实现产值 30 亿元, 税收 1.2 亿元。

建设条件及进展: 该项目已完成公司注册地址变更、立项, 确定规划设计单位等, 计划 2025 年 6 月底拿地, 2025 年 8 月份开工建设。

合作方式: 联合招商

联系方式: 朱家浩 18506340635

23、低空全产业链应用示范基地项目

项目投资: 15 亿元

建设地点: 济南市平阴县

所属产业: 低空经济

项目单位简介: 东鸿信交通建设集团有限公司 (以下简称交通建设集团) 组建于 2023 年 8 月, 是隶属于平阴县人民政府的国有独资企业。公司注册资本 1.15 亿元, 资产总额 49.89 亿元, 负债率 9%, 2024 年销售收入 2199 万元。

交通建设集团受县政府委托, 负责重大交通与物流项目的投资、建设、经营管理, 以及相关领域的招商引资和资本运作。旗下有济南现代物流产业园区基础设施建设项目、平阴县低空无人机物流示范项目、平阴县电子商务进农村综合示范项目、平阴网络货运数字经济产业中心四大产业项目, 业务涵盖供应链、物流、电商、新能源、酒店经营等多个板块, 助力区域经济发展。

项目内容及预期效益: 项目总投资 15 亿元, 主要分三部分建设:

①榆山机场提升项目。拟投资 3 亿元, 占地 81 亩, 总建筑面积 5.5 万平方米。计划对现有

机场设施进行过改建、升级, 开展轻型运动类飞机整机制造、低空监视服务网示范系统升级, 争创无人驾驶航空实验基地。项目投产运营之后产值 (营收) 9000 万元、税收 300 万元, 解决就业 100 人。

②教育培训及应用示范项目。拟投资 2 亿元, 以深泉锦泽学院为主体, 计划与上海桥枫航空科技有限公司等企业合作建设, 目前锦泽学院已完成一期招生, 下一步将设置无人机相关专业。同时, 打造“航空 + 文旅 + 农业 + 应急消防 + 物流 + 教育”的五个应用场景。项目投产运营之后有机产值 (营收) 5000 万元、税收 800 万元, 解决就业 80 人。

③低空智造基地项目。拟投资 10 亿元, 占地 300-500 亩, 建设面积约 15 万平方米。主要建设航空零部件生产、研发及试飞场地等设施。项目投产后, 预计产值 1.2 亿元、税收 1000 万元, 解决就业 200 人。

建设条件及进展:

①榆山机场提升项目, 正与鸿信交通联合济钢、济南能源集团对接项目建设方案, 立项、考古前置调查、土地预审选址意见书、压矿手续及地质灾害调查评估已办理完毕。

②教育培训及应用示范项目, 深泉锦泽学院与上海桥枫航空科技有限公司等公司洽谈。

③低空智造基地项目, 正在与中航材、中航 AG50 轻型运动飞机、南方测绘、科比特工业无人机等企业多次对接, 已达成初步合作共识。

合作方式: 招商引资

联系方式: 张慧婷 18560019152

24、茂岭数字科创中心项目

项目投资: 14.48 亿元

建设地点: 济南市历下区

所属产业: 新一代信息技术、人工智能、低空经济

项目单位简介: 济南历下城市发展集团城市更新有限公司, 成立日期 2021 年 2 月 5 日, 注册资本 1 亿元, 经营范围土地整治服务, 土地使用权租赁, 工程管理服务, 停车服务, 酒店管理, 物业管理等。

项目内容及预期效益: 项目总占地面积约 1.48 万平方米, 地上建筑面积约 8.6 万平方米, 规划 A (高)、B (低) 双塔楼, 标准层面积约 1455-1915 平方米, 产业定位数字经济产业园, 锚定大数据和新一代信息技术、人工智能、物联网、量子计算、低空经济等重点产业赛道, 拟引进领域内“专精特新”及独角兽企业, 构建数字经济产业链条, 打造区域数字发展“新引擎”。

建设条件及进展: 地块于 2024 年 3 月摘牌, 预计 2027 年 12 月竣工。

合作方式: 招商引资、产运营、办公载购置

联系方式: 朱知方 13853161190

25、手办、潮玩、元宇宙项目

项目投资: 14.2 亿元

建设地点: 济南市平阴县济南信息产业基地

所属产业: 谷子经济

项目单位简介: 昱家良品（山东）艺术设计有限公司，所属行业为文化、体育和娱乐业，是业内一家独立实现 IP 获取、原画设计、原型、泥雕 / 3D、打样、工程解刨、量产、销售产业链全闭环的公司，公司旗下有 IKS、KO、EOP 三大国际性主力品牌，原创产品 70 余款，ODM 产品设计 120 余款。公司与网易、名创优品、TOPTOY、米哈游等多家上市名企有密切合作。公司资产总额 5.4 亿元，资产负债率 35%，2024 年销售收入 6 亿元，净利润 0.9 亿元，近三年收入增加在 10% 左右。

山东鸿蒙人才发展集团有限公司成立于 2023 年 10 月 23 日，注册资本 1 亿元人民币。主营业务涵盖人力资源服务、会议及展览服务、园区管理服务、创新创业支持及投资管理等领域。主要竞争优势：

①政府背景优势：依托国有资本布局，深度参与地方人才战略实施。

②平台整合能力：构建“政策推介 + 招才引智 + 创新创业”一体化服务平台。

③多元化服务：覆盖人才中介、技术开发、园区运营等 40 余项细分业务，强化产才融合服务能力。截止 2024 年 12 月 31 日，公司资产总额 18498.19 万元，负债率 79.59%、销售收入 2639.54 万元、利润总额 -508.83 万元，2023-2024 年，资产总额增长 350%，负债率增长 7.9%，销售收入增长 117.41%，利润总额增长 -288.65%。

项目内容及预期效益: 项目包括北方潮玩基地和二次元文化产业数据中心两个项目：

①北方潮玩基地项目由昱家良品（山东）艺术设计有限公司投资建设，总投资 10 亿元，租赁厂房 6 万平方米。新上动漫玩具生产线 20 条、动漫玩具制造设备及 3D 打印等 200 余台（套），打造建设沉浸式空间，建设以“ip 沉浸式体验 + 产业链展示”为核心，打造全国首个“文旅消费 + 供应链赋能”双核驱动的主题空间。围绕手办、潮玩上下游定向招引设计、研发、淘宝销售、电商直播、资深玩家体验目的地等全产业链企业，持续打造北方“潮玩”基地，形成“谷子经济”聚集区。建成后年产动漫玩具产品 10 万件，新增营收 10 亿元，解决就业 100 人。

②平阴二次元文化产业数据中心项目由山东鸿蒙人才发展集团有限公司与联想系企业共同建设，总投资 4.2 亿元，租用厂房 4000 平方米，配置 1000 台搭载 4090 芯片的算力服务器，以实现超过 640P 以上的智算算力供给，打造一个融合通信、导航、遥感、人工智能、大模型等多种技术的星地融合时空数字底座。聚焦动漫、游戏、虚拟偶像等二次元生态，推动二次元文

化从亚文化圈层向主流产业升级。项目投入运营后预计 5 年内可实现营收约 44000 万元，年均营收约 8800 万元，年经营税收贡献约 600 万元。

建设条件及进展: 项目租赁济南信息产业基地厂房，厂房已建成投产。

①北方潮玩基地项目梦工厂已投产，沉浸式展销中心正在进行规划设计；年前可新上动漫玩具生产线 20 条、动漫玩具制造设备及 3D 打印等 200 台（套），计划 2025 年 6 月份完成首条生产线安装，年底可全面投产。已对接深圳沃工厂（东莞）、广州威斯潮玩智能制造、浙江花果山文化传媒等十余家上下游企业，并达成聚集发展的初步协议。

②平阴二次元文化产业数据中心项目正在拟商讨合作协议。

合作方式: 招商引资

联系方式: 李淑海 13188876826

26、丽山国际生物医药生产基地项目

项目投资: 14 亿元

建设地点: 济南市历下区

所属产业: 医养健康

项目单位简介: 山东丽山细胞医学发展有限公司成立于 2020 年 3 月 24 日，注册资本 25000 万，以产业园规划建设与运营管理为核心，致力于成为拥有“房东 + 股东”身份的产业运营商，搭建产业平台，培育产业生态。公司现运营丽山国际细胞医学产业园、丽山国际生物医药生产基地和长岭高科创新产业园三个项目，同时进一步规划长岭高科片区生物医药产业蓝图，切实打造长岭高科生物医药链式产业集群。

项目内容及预期效益: 丽山国际细胞医学产业园于 2023 年 11 月整体投入使用，总占地约 113 亩，总建筑面积约 18 万平方米，以高附加值的疫苗、抗体、细胞基因药物等生物医药的研发、销售以及规模化生产为主要业务，辅以仓储、办公、配套等功能。服务于创新型生产企业与科学家团队。园区可为企业家提供人才公寓、餐饮等配套设施，满足企业生活生产等全方位需求。

建设条件及进展: 园区各项手续齐全已于 2023 年 11 月整体投入使用。

合作方式: 租赁 + 投资

联系方式: 李丽 18660174900

27、新能源汽车产业项目

项目投资: 13亿元

建设地点: 济南市长清区创新谷片区

所属产业: 新能源汽车

项目单位简介: 济南金惠智造智能科技产业园有限公司成立日期: 2023年8月10日, 法定代表人: 杨仲宁, 注册资本: 5000万元人民币。经营范围: 智能基础制造装备制造; 园区管理服务; 非居住房地产租赁; 土地使用权租赁; 创业空间服务; 物业管理。

项目内容及预期效益: 项目总投资13亿元, 占地面积475亩, 总建筑面积21万平方米, 园区以打造循环经济为理念, 规划生产新能源专用车及零部件, 并以此聚集吸引上下游企业入驻。目前, 同步推进锂电池Pack生产线、二手专用车翻新再出口等相关板块。2025年预计可实现产值10亿元。

建设条件及进展: 产业园总装车间设备已安装调试完毕, 焊装车间已进行零部件生产, 涂装车间计划近期进行试生产。在设备安装调试的同时, 积极推进新能源汽车生产资质申报, 预计7月份可获专用车生产资质。

合作方式: 股权合作、技术合作、人才合作、平台招商

联系方式: 杨仲宁 18764010376

28、北投电力建设集团有限公司济北电装科创园

项目投资: 12.53亿元

建设地点: 国道220线以西、规划泰兴西街以南

所属产业: 高端装备与智能制造

项目单位简介: 济南济阳区济北电力建设集团有限公司成立时间2023年9月25日, 注册资本5940.24万元, 由山东海冠电力集团有限公司与济南济北新城置业有限公司(济阳国资投资控股集团有限公司全资子公司)合作成立。

项目内容及预期效益: 项目占地约241亩, 总建筑面积约16万平方米, 打造集研发、生产、销售、服务于一体的绿色智能电力装备制造基地。项目设备: 两条低压装配线, 一条中高压装配线, 一条环网柜线, 一条抽屉线, 一条仪表箱线, 两座立体仓库, 一条母排全自动加工线, 一条全自动线束机线, 二十台AGV机器人以及整套实验设备, 项目建成后研发生产低压开关柜, 中高压开关柜, 环网柜, 以及分支箱和箱式绿色电力成套智能装备, 饱和产能20000台, 年产值超10亿元。

建设条件及进展: 一期工程已完成3万平方米, 二期工程建设储备阶段。

合作方式: 委托开发、分期建设

联系方式: 吴建光 18615187541

29、万融广场项目

项目投资: 12.5亿元

建设地点: 济南市天桥区

所属产业: 现代金融服务

项目单位简介: 济南城市建设集团是济南市属一级竞争类企业, 主要业务范围包括产业金融、城市开发、城市建设、城市运营、产业园经济、供应链经济、大数据等七大产业链。集团注册资本450亿元, 获得惠誉“BBB+”、穆迪“Baa1”的国际双评级, 国内信用评级为AAA级, 截至目前总资产突破3600亿元。

项目内容及预期效益: 项目位于济泺路东侧, 清河北路北侧, 项目总用地面积31.3亩, 总建筑面积15.5万平方米。项目主要建设商业综合体, 褚房商业、办公写字楼。

建设条件及进展: 项目1#、2#楼目前主体结构施工至地上2-3层, 其余部分处于地下施工状态, 预计2027年上半年竣工, 打造泺口总部商业办公综合体。

合作方式: 围绕娱乐购物、商务办公、总部经济招引相关企业入驻。

联系方式: 蒋云彤 85865110

30、前沿科创基地项目

项目投资: 总投资12亿元

建设地点: 济南市高新区创业服务中心园区

所属产业: 生物医药、前沿信息技术

项目单位简介: 济高控股集团成立于2005年, 是济南高新区管委会国有独资企业, 现已发展成为集城市建设、园区开发、产业投资和资本运作为一体的现代化企业集团。截至目前, 济高控股集团注册资本40亿元, 资产总额1200亿元, 拥有国内最高的AAA主体信用评级及中诚信国际A-、惠誉BBB双国际评级。济高控股集团全资、参控股及托管企业160余家, 连续六年蝉联中国产业园区运营商20强, 连续多年被评为“山东省房地产十大品牌企业”“山东社会责任企业”“济南市五一劳动奖状”等称号。

项目内容及预期效益: 项目地上建筑面积10.9万平方米, 主聚焦生物医药、前沿信息技术、智能制造等产业, 打造科技创新强、产业实力强、发展活力强的前沿科创高地, 建立实体经济、金融科技、人力资源协调发展的现代产业体系。

项目拥有 2 栋 15 层办公楼标准层面积约 1600 平方米，得房率 78.6%，4 层独栋厂房单层约 400-600 平方米，楼顶可以独立冠名，彰显企业形象。每栋楼 4 部客梯，1 部消防梯。

4 个多层组团得房率达到 92%，首层层高 6 米，可以作为展厅和对层高有较高需求的研发空间；二、三层层高 4.5 米，满足研发、设计的空间需要；四、五层层高 3.55 米，可以作为办公、宿舍。多层组团首层承重 700KG/ 平方米，标准层荷载 350KG/ 平方米。每栋厂房 1 部电梯。

建设条件及进展：项目实行“招商前置 + 定制化开发”路径，预计于 2025 年 5 月底交付，目前已招商引资临工重机、三未信安等企业入驻。

合作方式：出售、出租

联系方式：柏超 15668352823

31、扁鹊康养生态谷项目

项目投资：10.81 亿元

建设地点：济南市高新区生命科学城产业发展中心园区

所属产业：生物医药、医养健康

项目单位简介：济高园区（济南高新区发展集团有限公司）成立于 2025 年 1 月 23 日，是济高控股集团全资子公司，注册资本 2 亿元，济高控股成立于 2005 年，是济南高新区管委会国有独资企业，注册资本 40 亿元，截至 2025 年资产总额 1200 亿元，拥有 AAA 主体信用评级。主营业务涵盖产业园区开发、城市建设、产业金融投资，形成“园区开发运营 + 产业金融 + 实业运营”一体两翼格局，参股企业 160 余家。

项目内容及预期效益：扁鹊康养生态谷 A 区位于春晖路西侧，港源六路南侧，彩龙路东侧，用地面积 101 亩，总建筑面积约 12.9 万平方米，地上建面 9.7 万平方米，自持面积 4.9 万平方米，包括 14 栋建筑单体，其中包含生物医药生产标准厂房，医药研发楼，医药仓库，8 栋产研综合楼以及 1 栋园区配套（企业公寓 11 号楼）。适宜生物医药、合成生物、医疗器械、体外诊断、保健食品等方向的企业入驻发展。

建设条件及进展：目前项目已完成竣工验收。其中 1#103、201、4#、10#、12# 已完成去化，园区引进太平洋康泰、上海妙顺等企业。14# 楼已收储，3# 为招商运营中心。

合作方式：出售、出租

联系方式：刘潇涵 15628882678

32、齐鲁黄河中心项目

项目投资：10.3 亿元

建设地点：济南市天桥区

所属产业：智能制造与高端装备

项目单位简介：项目由实业名企齐鲁鞋城 & 慧侨国际联袂打造的约 22 万方新一代产业园区。齐鲁鞋城现已形成项目运营、物业服务、地产开发、仓储物流、供应链五大业务板块齐头并进的局面，以强大的资源整合力，迈向集团化发展道路，助力城市产业优化升级，助推经济高质量发展。

项目内容及预期效益：项目位于新材料产业园区，总用地面积 273 亩，总建筑面积 22 万平方米，该项目由齐鲁鞋城盘活原泉胜传化物流港资产，进行增资扩建。项目主要以智能制造、新材料、生物医药等为主导产业，配有电子商务、现代服务、物流仓储，打造集生产、办公、生活、娱乐等于一体的新一代产业园区。

建设条件及进展：项目一期已建成交付使用，二期正在施工，预计 2025 年 10 月底交付使用。

合作方式：围绕智能制造、新材料、生物医药等主导产业展开重点招商，不断扩充上下游产业。

联系方式：蒋云彤 85865110

33、青年企业家科创基地项目

项目投资：10 亿元

建设地点：济南市历下区

所属产业：科技创新、文旅产业

项目单位简介：济南历下城市发展集团城市更新有限公司，成立日期 2021 年 2 月 5 日，注册资本 1 亿元，经营范围土地整治服务，土地使用权租赁，工程管理服务，停车服务，酒店管理，物业管理等。

项目内容及预期效益：项目总用地面积约 6877 平方米，地上建筑面积 1.5 万平方米，建设 1-1#、1-2# 两栋办公载体，标准层面积约 527-862 平方米。拟引进科技创新、文旅文创等产业企业，构建“孵化器 + 加速器 + 产业园”全周期培育体系，助力企业发展。

建设条件及进展：地块于 2024 年 3 月摘牌，预计 2027 年 12 月竣工。

合作方式：招商引资、产运营、办公载购置

联系方式：朱知方 13853161190

34、闵善综合康养示范项目

项目投资: 10 亿元

建设地点: 济南市历城区唐冶街道彭庄路

所属产业: 医养健康

项目单位简介: 济南同晟民生管理集团有限公司成立于 2021 年 6 月, 注册资本金 1 亿元, 主要经营医养健康、托育幼教、职业教育等业务, 是山东历城城市发展集团负责民生领域业务的重要二级平台。

项目内容及预期效益: 济南市闵善综合康养示范项目占地 42165 平方米, 建设 7 栋综合护理楼和 1 栋配套服务楼, 总建筑面积约 95000 平方米, 设置 1000 张护理型康养床位, 其中医疗床位约 100 张, 总投资 10 亿元。项目 2025 年启动建设, 预计 2026 年底建成投入使用, 运营成熟期年营收可达 7000 万元, 逐年按照 3% 增长。

建设条件及进展: 项目已成立项, 取得国有建设用地登记证、能评等。项目总承包招标已完成, 预计 2025 年 5 月份启动主体建设。

合作方式: 联合运营或委托运营医疗床位约 100 张。

联系方式: 黎霞 18853186090

35、海凭国际·济南医疗器械产业园项目

项目投资: 10 亿元

建设地点: 济南市槐荫区 / 济南国际医学中心

所属产业: 医养健康

项目单位简介: 济南国际医学中心是山东省政府主导、济南市具体实施的重大健康产业项目, 占地面积 35 平方公里。济南医学发展集团有限公司作为济南国际医学中心的产业投资运营平台, 成立于 2023 年, 注册资本 30 亿元。主要负责片区的运营管理, 聚焦区域与产业融合, 落实区域战略, 做好投融资支撑、资产运营、产业招引、综合服务, 坚持创新与绿色发展, 优化片区营商环境, 促进项目落地, 加快产业集聚, 逐步打造以产业投资为核心, 科技创新、城市运营、城市发展为支撑的业务发展体系。

项目内容及预期效益: 项目是济南市首批落地的新型产业用地 (M0) 示范项目, 总投资 10 亿元, 规划用地面积约 51 亩, 建筑面积约 17.3 万平方米。包括 10 个建筑单体, 涵盖研发、

孵化、服务配套、商业、公寓、餐饮、停车位等。主要聚焦创新类、影像类、内窥镜类、体外诊断类、人工智能类、家用类等医疗器械方向, 引入医疗器械上下游企业及配套企业。目前已有 20 余家医疗器械相关产业链企业注册落地, 项目全部投产后每年销售收入达 30 亿元。

建设条件及进展: 已完成建设, 交付使用

合作方式: 平台招商

联系方式: 路海涛 15853191626

36、玫瑰高端产业园项目

项目投资: 10 亿元

建设地点: 济南市平阴县玫瑰镇

所属产业: 大健康

项目单位简介: 山东鸿城产业投资发展集团有限公司成立于 2023 年 10 月 18 日, 为有限责任公司(国有独资), 出资人为平阴县财政局, 注册资本 30300 万元人民币。主要承担产业招商, 配套物业管理, 水利项目投资、建设、管理, 棚改旧改、公墓以及其他公益性项目建设等。资产总额 81.6 亿元, 负债率 68%, 2024 年销售收入 8.98 亿元, 利润总额 0.1 亿元。2022-2024 年, 资产总额年均增长 3%, 负债率增长年均增长 3%-8%, 销售收入年均增长 0.4%-0.7%, 利润总额年均增长 11%。

项目内容及预期效益: 项目总建筑面积 13.7 万平方米, 建成 7 个标准厂房 36 个单体车间, 配套设施建有 7782.24 平方米玫瑰储藏冷库, 为氟利昂压缩机式制冷, 冷库分上下两层, 一层制冷室温为 -18°C, 二层冷藏室温为 0±5°C。主要招引食品加工企业与仓储物流企业, 或引入行业龙头企业整体使用或运营该园区。

建设条件及进展: 项目占地 221 亩, 由县属平台公司建设, 现有厂房 11 万平方米, 已使用厂房 6 万平方米, 待招商厂房 5 万平方米。现已入驻芳蕾玫瑰科技、友谊情玫瑰生物、天卉玫瑰生物、旭通食品等 14 家企业, 年产值近 2 亿元。

合作方式: 招商引资

联系方式: 腾永第 15705420476

37、机器人产业基地项目

项目投资: 10 亿元

建设地点: 济南市平阴县

所属产业: 人形机器人

项目单位简介: 乐聚（深圳）机器人技术有限公司成立于 2016 年，注册资本 190.235 万元，总部位于深圳市，系国家级专精特新“小巨人”企业和工信部“人形机器人未来产业创新任务揭榜挂帅”项目单位，企业专注于机器人关键共性技术研究、智能机器人产品研发和生产，核心专利突破 200 项。旗下推出的多款智能机器人产品及衍生品已批量部署于工业、商业、科研等场景，同时与华为、中国移动、腾讯等行业领军企业建立战略合作关系。企业已获腾讯、深创投、洪泰基金等战略投资，入选 2019 年中国潜在独角兽企业、融资中国 2019 年度中国最佳创业投资案例 TOP10。

项目内容及预期效益: 乐聚（深圳）机器人技术有限公司已在我县人工智能体验中心和人形机器人具身智能数据训练中心项目。主要包括高动态机器人场景打造、乐聚华为鸿蒙系统机器人万物互联实训中心、人形机器人实训中心、工业机械臂实训中心等九大主题实训中心，并设置打造扫描、分拣等工业 3C 制造生产场景，SPS 分拣、物料搬运等工业物流生产场景，政务服务窗口导服应用、酒店前台办理入住等商业服务场景等。机器人产业基地项目以乐聚（深圳）机器人技术有限公司项目为依托，定向招引人形机器人研发、零部件制造、整机制造和研发成果转化、产品中试等企业 15-20 家，打造涵盖人形机器人全产业链的生产制造基地。项目完全投产后，预计年营业额 12 亿元。

建设条件及进展: 机器人产业基地厂房以全部投产，园区配套齐全、设施完备。乐聚（深圳）机器人技术有限公司项目已签约落地，项目建成后将成为山东省内首家具身智能数据训练场地。现阶段正在洽谈云端机器人、杉川机器人、西安工业大学第 365 研究所的玫瑰采摘机器人等多家企业。

合作方式: 招商引资

联系方式: 卢亚凯 15969697216

38、济南信息产业基地项目

项目投资: 10 亿元

建设地点: 济南市平阴县安城镇

所属产业: 新一代信息技术

项目单位简介: 山东鸿城产业投资发展集团有限公司成立于 2023 年 10 月 18 日，为有限责任公司（国有独资），出资人为平阴县财政局，注册资本 30300 万元人民币。主要承担产业招商，配套物业管理，水利项目投资、建设、管理，棚改旧改、公墓以及其他公益性项目建设等。资产总额 81.6 亿元，负债率 68%，2024 年销售收入 8.98 亿元，利润总额 0.1 亿元。2022-2024 年，资产总额年均增长 3%，负债率增长年均增长 3%-8%，销售收入年均增长 0.4%-0.7%，利润总额年均增长 11%。

项目内容及预期效益: 该项目已建成标准厂房 31.25 万平方米，立足电子信息千亿级产业集群建设契机，以万维半导体、金泰光电、深圳市金源鸿海、深圳市艾科诺、众启嘉电子等现有企业为基础，持续推进新一代信息产业强链、拓链、延链建设，重点招引机器人产业、智能家居产业、健康监测产业、智能穿戴产业聚集发展，努力建成新一代信息产业发展基地。

建设条件及进展: 项目占地 288.3 亩，已由县属平台公司建成标准厂房 31.25 万平方米，其中 B 区占地 168.6 亩、建成厂房 22.56 万平方米，现阶段可招商厂房 7.25 万平方米；C 区占地 119.7 亩、建成厂房 8.69 万平方米，尚有 60 亩土地可定制厂房，现阶段可全部用于招商。基地内 4 万平方米配套公共设施已建成，水、电、气、路及污水处理等各类基础设施配套齐全。目前已入驻万维半导体、金泰光电、深圳市金源鸿海、深圳市艾科诺、众启嘉电子等 12 家电子信息企业，总投资 24.85 亿元，年产值 30 亿元，已初步形成了电子信息产业聚集区。

合作方式: 招商引资

联系方式: 卢亚凯 15969697216

39、中博领创时代项目

项目投资: 9.6461 亿元

建设地点: 济南市市中区

所属产业: 新一代信息技术

项目单位简介: 总建筑面积 46552.92 平方米, 标准层面积 2047.69m²; B 座 C 座总建筑面积共 64815.62 平方米, 标准层面积 1618.8m²; 运动中心总建筑面积共 5390 平方米; B-1 地块商街总建筑面积共 9547.76 平方米; B-2 地块商街总建筑面积共 3678.35 平方米。中博·领创时代作为中央活力区首个地标性商业项目, 计划导入能源互联、新一代信息技术、高端智能制造等战略性主导产业, 项目定位为智能制造、能源互联、商务服务企业总部园区, 吸引产业链上下游企业进驻, 形成集聚效应。

项目内容及预期效益: 项目围绕市中区五大主导产业方向, 打造“1+1+1+N”产业体系, 围绕总部经济、智能制造、能源互联, 构建百亿产业集群, 打造环渤海区域现代服务业及都市工业国际化融合中心。项目打造“楼宇体系 + 产业循环”互融互联产业生态。多种产业发展合作模式汇聚, 融合构建多个智能制造、能源互联、新一代信息技术细分领域的集群, 形成“上下游即上下楼”的产业生态圈。项目内打造智慧运动中心、共享展示中心、人才交流中心、金融赋能中心、商业配套中心、综合服务中心, 构筑配套支撑体系。通过提供和构建市场、政策、金融、技术、孵化、活动等服务体系, 让企业安心进驻。同时, 启动各类惠企政策、人才政策, 更好地服务支撑入驻企业高质量发展。

建设条件及进展: 目前已经基本建设完成, 预计 2025 年 7 月份正式开放使用。

合作方式: 委托开发、联合研发、成果转化

联系方式: 王潇潇 15688887675

40、CBD创新发展中心项目

项目投资: 9.1 亿元

建设地点: 济南市历下区

所属产业: 现代金融服务、高端服务

项目单位简介: 济南历下城市发展集团城市更新有限公司, 成立日期 2021 年 2 月 5 日, 注

册资本 1 亿元, 经营范围土地整治服务, 土地使用权租赁, 工程管理服务, 停车服务, 酒店管理, 物业管理等。

项目内容及预期效益: 项目占地面积约 9645 平方米, 地上建筑面积约 5.3 万平方米, 楼高约 140 米, 标准层面积约 1805-1815 平方米, 层高约 4.2-4.5 米。项目依托“两线一站”轨交优势, 定位为地铁上盖 TOD 商务综合体, 围绕高端服务产业, 拟重点引进国内外战略、产业智库、设计工程咨询、金融投资、资产管理、大宗商贸、财务税务法务等行业领先的服务机构与企业, 形成高端服务产业集群效应。

建设条件及进展: 项目于 2023 年 6 月摘牌, 目前已取得预售证, 预计 2026 年 12 月竣工。

合作方式: 招商引资、产业运营、办公载体购置

联系方式: 朱知方 13853161190

41、山东科创·黄河科创中心项目

项目投资: 9 亿元

建设地点: 济南市新旧动能转换起步区 / 中科新经济科创园

所属产业: 人工智能与机器人、高端装备与智能制造

项目单位简介: 山东省科创集团有限公司成立于 2017 年 7 月, 是经山东省政府批准成立的省属一级企业, 致力于科创服务和科技产业培育, 为省级科技成果转化、科创服务和科技特色基金投资平台, 下设科技园区、科创金融、知识产权、科技咨询、产业研究等 10 个平台公司, 控参股企业 180 余家。山东山科科技园有限公司成立于 2022 年 10 月, 注册资本金 1 亿元, 隶属于山东省科创集团, 是该项目的具体建设和运营单位。

项目内容及预期效益: 项目总投资 9 亿元, 占地约 112 亩, 项目分东、西两个地块, 规划总建筑面积约 17 万平方米。园区配套建设研发办公、生产厂房、中试平台、仪器设备共享平台、人才公寓等硬件设施, 推进新兴产业领域产学研深度融合, 打造专业细分、特色鲜明的科技创新标杆园区。

建设条件及进展: 项目于 2024 年 7 月开工, 预计 2026 年 4 月竣工。

合作方式: 招商引资 (出租 / 出售)、成果转化、科创服务

联系方式: 王理辉 15069170823

42、济南检验检测产业园项目

项目投资: 8.8 亿元

建设地点: 济南市天桥区

所属产业: 现代服务

项目单位简介: 济南新时代园区发展有限公司, 母公司为山东新世纪温州工业基地发展有限公司, 2006 年率先在华东地区打造首个总部经济形态的“时代总部基地”产业园区, 连续多年荣获“中国园区 30 强”称号。企业先后在济南投资打造了八个产业园区, 总面积达 150 万平方米, 集聚中小企业 2500 多家, 是济南市起步最早、规模最大、入驻企业数量最多、质量最好的标杆型产业园区。

项目内容及预期效益: 项目位于天桥区药山街道, 总用地面积约 110 亩, 总建筑面积约 23 万平方米, 打造检验检测专业园区, 优化和完善检验检测产业链条, 促进检验检测领域专业人才聚集, 进一步提升整个产业的技术水平和创新能力。

建设条件及进展: 项目已与检验检测龙头企业艾迪康签约定制企业总部, 2025 年 5 月交付使用; 项目采用定制化招商模式, 正积极与国内外优秀检验检测公司如 SGS、谱尼测试、斯坦德洽谈入园意向。

合作方式: 主要围绕检验检测相关领域及上下游产业链, 引进相关检验检测机构、检验检测认证中心、标准化认证机构、计量检测中心、检验检测培训单位、检验检测设备等企业合作。

联系方式: 蒋云彤 85865110

43、连城·济北食品智造产业园项目

项目投资: 8.5 亿元

建设地点: 济阳区银河路西、澄波湖路东、特医食品中心南

所属产业: 食品产业

项目单位简介: 济南智造小镇食品产业有限公司隶属于幸福连城控股集团有限公司。集团作为山东省温州商会会长单位, 业务涵盖产业开发、金融、进出口三大板块。经过十余年的发展, 公司投资的连城智造小镇和连城智谷遍布山东、浙江、重庆、上海等地, 已建待建产业开发面积达 2000 万平方米。幸福连城作为山东省标杆园区企业, 制造业服务者, 致力于打造制造企业成长平台。

项目内容及预期效益: 项目占地面积 199984 平方米 (约 300 亩), 规划总建筑面积 155838.34 平方米。主要建设单层钢构厂房、多层标准厂房、污水处理设施、企业公共服务中心、

展览展示中心、企业孵化中心等配套服务设施。

预期效益:

- ①聚集优势资源: 建立专业运营服务, 为入园企业提供全方位的配套服务。
- ②带动经济增长: 预计本项目建成后入住企业达 120 余家, 可实现年生产总值达 6 亿元, 每年为地方政府贡献税收 6000 万元。
- ③带动就业: 园区建成后将为地方创造约 2000 个就业岗位, 同时促进济阳区招才引智工作发展。

建设条件及进展: 规划设计方案阶段

合作方式: 自主开发

联系方式: 张诺彤 13287739357

44、济南宽禁带半导体产业园项目

项目投资: 8 亿元

建设地点: 济南市槐荫区 / 济南槐荫经济开发区

所属产业: 新一代信息技术

项目单位简介: 济南槐荫经济开发区是国家级绿色工业园区、省级绿色工业园区、市级集成电路产业集聚区, 半导体及其应用、智能制造产业蓬勃发展, 天岳先进、九阳、二机床、中车山东机车等国际国内明星企业在此发展壮大。设立了半导体产业引导基金, 配套建设华为式人才公寓。是首批沿黄重点合规工业园区, 调规扩区后新释放产业及配套用地 2910 亩, 重点打造十二个特色产业载体。

项目内容及预期效益: 项目总投资 8 亿元, 占地 45 亩, 总建筑面积约 10.7 万平方米, 建有高层生产研发办公楼 2 座、3 层标准化厂房、展厅、专家公寓、特殊气体检站和污水处理站等, 已入驻山东力冠微电子、古天电子、华研国芯等近 20 家半导体企业。拟招引半导体模组、封测、应用等企业入驻。

建设条件及进展: 项目已建设完成。

合作方式: 签约入驻

联系方式: 王建刚 13791129817

45、均和云谷·济南汇智港产业园项目

项目投资: 8亿元

建设地点: 济南市槐荫区 / 济南槐荫经济开发区

所属产业: 新一代信息技术、智能制造与高端装备

项目单位简介: 济南槐荫经济开发区是国家级绿色工业园区、省级绿色工业园区、市级集成电路产业集聚区，半导体及其应用、智能制造产业蓬勃发展，天岳先进、九阳、二机床、中车山东机车等国际国内明星企业在此发展壮大。设立了半导体产业引导基金，配套建设华为式人才公寓。是首批沿黄重点合规工业园区，调规扩区后新释放产业及配套用地 2910 亩，重点打造十二个特色产业载体。

项目内容及预期效益: 项目总投资 8 亿元，占地 64 亩，总建筑面积 10 万平方米，建有标准化厂房、独栋研发楼及高层工业楼宇，已入驻济南福深兴安传感器、山东新泽智能仪器、济南君科光电等 20 余家企业。拟招引电子信息、半导体应用、智能装备制造等企业入驻。

建设条件及进展: 项目一期、二期已建设完成，三期即将完成建设。

合作方式: 签约入驻

联系方式: 王建刚 13791129817

庭院式、独栋、仿古建筑，是章丘区首个古建筑商业产业园区，主要招引新经济类（新技术、新产业、新业态、新模式）企业入驻。自开园至今累计入驻企业 200 余家，办公人员超 300 人，累计实现税收 900 余万元。

建设条件及进展: 已建设完毕并营业。

合作方式: 企业办公、成果转化等

联系方式: 车建 13075322593

47、山东蓝海领航大数据发展有限公司项目

项目投资: 8亿元

建设地点: 济南市章丘区

所属产业: 新一代信息技术

项目单位简介: 山东蓝海领航大数据发展有限公司成立于 2016 年，注册资本金 4.3 亿元，年销售额 3300 万元。公司是一家致力于新型大数据中心建设和运营工作的国家级高新技术企业，业务覆盖数据存储服务、服务器托管、数据服务平台建设、信息系统集成、机柜租赁、云平台开发等，数据中心建设取得了国际 UptimeT3 设计认证（省内唯一）、国标 CQCA 级证书（增强级）（国内最高标准）、数据中心能源综合利用等级（一级）认证，是国家高新技术企业及省市“专精特新”企业。

项目内容及预期效益: 公司建设的山东蓝海领航大数据中心包含三栋 5 层单体建筑，总建筑面积约 8 万平方米，可容纳 12000 架标准机柜，可提供算力 480PFLOPS，是独立的第三方数据中心，三网接入，其中可容纳 4000 架标准机柜的 41# 数据机房已建成投产，二期建设可容纳 8000 架物理机柜的 42# 数据中心。2021 年被评为山东省首批新型数据中心建设试点项目，通过了中国电子学会认证的数据中心能源综合利用一级水平。

建设条件及进展: 已建设完毕并营业。

合作方式: ①股权合作：可出让 30% 股份；②资金需求：债权融资需求约 5 亿元。

联系方式: 李贞 15853187055

46、白泉新经济产业园项目

项目投资: 8亿元

建设地点: 济南市章丘区

所属产业: 新一代信息技术、现代金融

项目单位简介: 产业园由白泉旅游发展有限公司建设，由浙江菜根科技产业发展有限公司运营，24 年实现营业收入 300 万元。园区自 2023 年建成并投入使用，聚焦数字经济、现代金融、创新科技、文化创意四大产业，实现资金、人才、技术等创新资源耦合，致力将园区打造为济南新兴产业聚集的新标杆。可为入驻企业提供产业咨询、投融资、法律咨询、人才招引、协同共享及创业孵化等服务。

项目内容及预期效益: 园区占地 150 亩，地上总建筑面积 3 万余平方米，新建 19 栋

48、龙山数字经济产业园项目

项目投资: 8亿元

建设地点: 济南市章丘区

所属产业: 新一代信息技术

项目单位简介: 山东智谷创业园有限公司于2014年3月28日成立,注册资金5000万元。公司专注于高科技产业园的建设,注入股东旗下控股企业实体业务,加速园区品牌升级,与入驻企业形成良性互动循环,旨在承担山东省高科技园区的建设、管理、技术推广、企业孵化等工作,将“园区+资本”作为未来的发展定位,着力打造军民产学研融合孵化与产业金融服务的有机融合,形成独特的产业园区模式。

项目内容及预期效益: 园区占地面积约83亩,总建筑面积约9.77万平方米,园区规划建设21栋单体建筑,地上建筑面积约8.33万平方米。其中高层智能综合楼1栋,分为A座、B座及裙楼,总面积约3.87万平方米;多层智能综合楼19栋,总面积约4.66万平方米。园区内项目全部达产后,每年度可实现应税销售收入不低于10亿元人民币。分期建设的,第一期达产后,每年度可实现应税销售收入不低于5亿元人民币。

建设条件及进展: 已建设完毕并营业。

合作方式: 企业办公、成果转化等

联系方式: 李大伟 13605411357

49、移动智地·济南智能科技产业园项目

项目投资: 7.8亿元

建设地点: 济南市长清区

所属产业: 新一代信息技术

项目单位简介: 锐嘉科投资控股有限公司成立于2014年,致力于自主研发人工智能、大数据、物联网等产业互联网技术,聚焦园区数智化生态的战略投资,以智能+科技为产业赋能,打造全球领先的智能+生态。

项目内容及预期效益: 项目位于创新谷片区,占地104亩,总建筑面积17.5万平方米,目前交付A6+A5地块合计8.8万平方米(地下2万平方米),含一座17层+裙楼以及15栋4层

独栋(平均1000-2000平方米),重点招引电子商务、教育培训直播产业智能硬件智能家居、智能建筑、人工智能、大数据、物联网等项目入驻。

建设条件及进展: 目前园区已建成,正常运营。

合作方式: 对外出租出售

联系方式: 高英 18353269955

50、数字产业综合服务示范园项目

项目投资: 7.5亿元

建设地点: 济南市历城区彩石街道

所属产业: 新一代信息技术、人工智能、低空经济、人形机器人

项目单位简介: 济南历控超算置业开发有限公司成立于2023年1月16日,注册资本10000万元,主要经营范围为:房地产开发经营、建设工程施工等,是济南历城控股集团下属全资公司。历城控股集团于2018年8月成立,以金融投资、产业发展、城市发展、工程建设及土地开发五大业务板块为支撑,集科技、生物医药、智能制造、物流、文旅、市政等为一体多元化协同发展,致力于成为国内一流的城市综合运营商。

项目内容及预期效益: 项目总占地约65亩,东至春暄路,西至蟠龙路,南至旅游路,北至港源六路。规划21栋单体,其中高层办公2栋,花园办公12栋,商业别墅6栋、人才公寓1栋。园区站位东强战略下的超算科技城发展大背景,是“两心四区五园”产业功能圈五园之一,为超算科技城提供商业配套及居住服务的差异化补充功能,承接数字经济产业上下游产业客户。

建设条件及进展: 已取得项目立项批准、项目能评批准、项目环评批准、项目用地批准、项目规划批准,数字产业综合服务示范园地块环境影响登记表已经完成备案。目前,项目1、5、13、14号楼已实现主体结构封顶,其余楼栋已完成主体验收,正在进行室内抹灰和外立面施工,计划2025年下半年竣工交付。

合作方式: 产业招商

联系方式: 刘新 18600060279

51、中国晶谷产业园项目

项目投资: 7.5 亿元

建设地点: 济南市章丘区

所属产业: 新材料

项目单位简介: 山东明水国开发展集团有限公司成立于 2016 年, 注册资本金 50 亿元, 总资产 210 亿元, 信用评级 AA+, 集团现已成为以产业园区建设、运营、管理和市政配套为基础, 集金融投资和贸易多元化发展于一体的集团公司。主要承接政府腾笼换鸟和双招双引项目入驻, 促进章丘区新旧动能转换, 加快推动产业转型升级。

项目内容及预期效益: 园区占地 500 亩, 已建成 24 个标准车间, 建筑面积 20 万平方米。建有 2 栋专家公寓 88 套, 2 栋职工公寓 572 套, 并配有可同时容纳 2000 人就餐的职工餐厅。在人工晶体领域内, 全国有 4 家国家级科研院所 (中材人工晶体研究院、山东大学晶体研究所、上海硅酸盐研究所、福建物质结构研究所), 其中 2 家院所的成果转化项目已落户中国晶谷产业园。

建设条件及进展: 已建设完毕并营业。

合作方式: 项目合作、成果转化等

联系方式: 石明建 18553168389

52、特色装备制造工业园项目

项目投资: 6.5 亿元

建设地点: 山东商河经济开发区

所属产业: 智能制造与高端装备

项目单位简介: 该项目位于开发区南区, 占地面积 524 亩。一期总建筑面积 13.14 万平方米, 建有 18 栋标准厂房, 1 栋产品检验中心。二期总建筑面积 14.86 万平方米, 建设 11 栋标准厂房, 3 栋配套用房及配套设施。

项目内容及预期效益: 该项目为商河县国有平台公司投资建设运营, 对外出租, 重点引进装备制造、环保设备、汽车配件制造等产业。

建设条件及进展: 已建设完成, 并投入使用。

合作方式: 现有少量厂房对外出租

联系方式: 刘垒 13791060676

53、银丰生物科技园项目

项目投资: 6 亿元

建设地点: 济南市高新区港源六路与港兴路交汇处

所属产业: 生物医药、教育培训

项目单位简介: 银丰生物工程集团有限公司成立于 2011 年, 是一家高新技术企业, 公司专业从事人体细胞、组织、器官存储, 基因测序技术、细胞应用技术、深低温医学技术和健康管理服务等生物医学领域技术研发、医学转化和临床研究。

项目内容及预期效益: 由一栋甲级写字楼、一栋商务酒店公寓、两栋生产楼及约 9000 平方米商业组成, 停车位约 650 席。

建设条件及进展: 项目一期于 2019 年 12 月竣工交付, 二期于 2023 年 8 月交付。目前主要空置在 4 号楼, 公区已精装, 层高最高 7 米、部分楼层预留上下水接口。

合作方式: 资产租赁、品牌联营等

联系方式: 韩泽坤 19953159684

54、中交济南创芯智谷产业园项目

项目投资: 5.1 亿元

建设地点: 济南市槐荫区 / 济南槐荫经济开发区

所属产业: 新一代信息技术、智能制造与高端装备

项目单位简介: 济南槐荫经济开发区是国家级绿色工业园区、省级绿色工业园区、市级集成电路产业集聚区, 半导体及其应用、智能制造产业蓬勃发展, 天岳先进、九阳、二机床、中车山东机车等国际国内明星企业在此发展壮大。设立了半导体产业引导基金, 配套建设华为式人才公寓。是首批沿黄重点合规工业园区, 调规扩区后新释放产业及配套用地 2910 亩, 重点打造十二个特色产业载体。

项目内容及预期效益: 项目总投资 5.1 亿元, 占地 52 亩, 总建筑面积 7.3 万平方米, 建有标准化厂房、独栋研发楼及高层工业楼宇。目前已与骅宜车联电子、博睿恩电子等 10 余家企业达成签约意向。拟招引半导体应用、智能制造、智慧交通等企业入驻。

建设条件及进展: 项目正在建设中, 预计 2025 年建设完成

合作方式: 签约入驻

联系方式: 王建刚 13791129817

55、齐鲁创新谷西城软件园项目

项目投资: 5.1亿元

建设地点: 济南市长清区

所属产业: 新一代信息技术

项目单位简介: 项目由山东师创信息科技集团旗下济南西城软件服务有限公司投资建设。师创信息科技集团成立于2016年,是中国领先的专业从事产业集群服务、园区综合开发、运营和管理的产业平台服务商,为企业提供人力资源、云服务、金融资源、产业研究等多种综合性服务。

项目内容及预期效益: 项目位于创新谷片区,从济南西站乘地铁1号线至“创新谷”站直达,交通便利。园区总建筑面积约16.2万平方米,目前可用面积约3万平方米,重点聚焦新一代信息技术、文化与网络视听产业、数字电商、生物科技、产业教育等产业方向,荣获山东省(济南)网络视听产业园区、山东省小微企业创业创新示范基地等称号。

建设条件及进展: 目前园区已建成,正常运营。

合作方式: 对外出租出售

联系方式: 魏秋军 13589056288

56、创伟绿色建筑新材料产业园项目

项目投资: 5亿元

建设地点: 山东商河经济开发区

所属产业: 智能制造与高端装备

项目单位简介: 项目位于开发区南区,占地151.49亩,规划总建筑面积71369.49平方米,计划建设8个新建厂房,分为二期建设,一期为1-7#厂房,二期为8#厂房。其中,6#楼的部分及7#楼为企业自持,1#-5#楼、6#楼的部分及8#楼为可售部分(1#-7#单跨宽度30-90米;8#为四层框架结构)。

项目内容及预期效益: 该项目为开发区现有企业创伟集团投资建设运营,对外出租出售,可定制厂房,重点引进智能制药与高端装备产业类项目。

建设条件及进展: 正在建设中。

合作方式: 对外出租出售

联系方式: 刘垒 13791060676

57、山东胜开集团新兴智能装备产业园项目

项目投资: 5亿元

建设地点: 山东商河经济开发区

所属产业: 智能制造与高端装备

项目单位简介: 该项目位于开发区南区,占地面积126亩。其中一期新建厂房30000平方米,研发中心5000平方米,其他附属设施1500平方米;二期新建厂房15000平方米,其他附属设施500平方米。总计容面积85000平方米。现有四栋单层钢结构厂房出租,其中有一栋厂房面积为:9389平方米,另外三栋厂房面积为4688.95平方米,层高10.3米。

项目内容及预期效益: 该项目为开发区现有企业胜开集团投资建设运营,对外出租,重点引进智能制药与高端装备产业类项目。

建设条件及进展: 已建设完成。

合作方式: 对外出租

联系方式: 刘垒 13791060676

58、济北生命科技产业园

项目投资: 4.6亿元

建设地点: 济南济北经济开发区(北区)弘济路9号

所属产业: 医养健康

项目单位简介: 济北生命科技产业园是由济阳区政府规划,济阳国投建设,坐落于山东省济南市济北经济开发区北区,交通便捷。园区重点发展“生物医药、医疗器械、生命大健康”三大新兴产业,具体包括现代中药、动物疫苗、手术器械、医疗影像设备、家用医疗产品、环境健康产品、康复辅助产品、保健食品、特医、高端设备制造、中药饮片等。

项目内容及预期效益: 济北生命科技产业园生物医药基地占地,一期项目占地面积约1000亩,分四区建设:A区建筑面积约18万m²、B区建筑面积约22万m²、C区建筑面积约16万m²、D区建筑面积约4万m²。

合作方式: 委托开发、联合研发、成果转化等

联系方式: 孙磊 17720080111

59、晟泰汽车电动车用DCT差速器项目

项目投资: 3.5亿元

建设地点: 济南市钢城区艾山街道

所属产业: 智能制造与高端装备

项目单位简介: 晟泰汽车零部件有限公司是一家专注于汽车核心零部件研发与制造的高新技术企业, 主营汽车传动系统、底盘件及轻量化部件的研发生产。公司拥有精密铸造、机加工及总成装配全产业链能力, 产品覆盖传统燃油车及新能源车型, 为一汽、上汽等主流车企提供配套服务。

项目内容及预期效益: 该项目由晟泰汽车零部件有限公司投资建设, 计划总投资3.5亿元, 占地70亩, 莱钢集团利用土地作价入股, 建设电动车DCT差速器等系列产线。建成后, 年可实现产值6亿元, 税收1300万元。

建设条件及进展: 晟泰汽车零部件有限公司与莱钢集团达成合作意向。目前, 项目投资方案已通过莱钢集团内审, 正在编制可研报告。项目方资金欠缺, 需要融资2亿元。

合作方式: 联合招商

联系方式: 王云 13863459598

60、华光日化智能制造产业园项目

项目投资: 3亿元

建设地点: 济南市济阳区仁和街21号

所属产业: 新一代信息技术、智能制造与高端装备、高端化工

项目单位简介: 山东华光日化集团有限公司成立于1998年5月18日, 位于济南市济阳区仁和街21号。

项目内容及预期效益: 项目15幢建筑物包含7幢钢结构厂房, 7幢框架厂房, 1幢配电室。

项目一期: 1、4、5、6、8、9、10、11、15厂房

项目二期: 2、3、7厂房

项目三期: 12、13、14厂房

预期效益: 生产厂区改建后年产日化洗涤用品5万吨。

建设条件及进展: 土地手续、环评手续、能评手续已办理, 8、9号厂房建设完毕, 4、6号厂房施工过半。配电室建设完毕。

合作方式: 委托开发、联合研发

联系方式: 宗伟 13658627285

61、磐升生物医药产业园项目

项目投资: 1.77亿元

建设地点: 山东商河经济开发区

所属产业: 智能制造与高端装备

项目单位简介: 该项目位于开发区北区, 占地面积60亩, 建设规模60508.49平方米。主要建设生物医药生产车间及附属办公设施。同时购置生物安全柜、超纯水设备、空气净化设备、超低温冰箱等设备。现有正在建设十四栋三层厂房、一栋四层办公楼, 厂房面积2000-5000平方米不等。

项目内容及预期效益: 该项目为开发区现有企业磐升生物集团投资建设运营, 对外出租, 重点引进康养、医疗美容医院、体检机构、细胞及基因治疗创新药研发类项目。

建设条件及进展: 厂房已建设完成, 正在进行外部装修。

合作方式: 对外出租

联系方式: 刘垒 13791060676

62、静心宿集项目

项目投资: 1.7141亿元

建设地点: 济南市历城区港沟街道

所属产业: 文旅产业

项目单位简介: 济南同晟美丽乡村产业发展投资有限公司为山东历城城市发展集团有限公司全资子公司, 成立于2023年07月07日, 注册资金10000万, 注册地位于中国(山东)自由贸易试验区济南片区港沟街道经十路199号西侧办公楼217-1室(一址多照), 法定代表人为刘腾飞。

项目内容及预期效益: 项目拟利用港九片区两河村现状民宅进行改造翻建, 依托现有山水林田湖资源, 结合韩仓河、两河塘坝、静心寺、鸡山寨峰等自然资源, 强化游客的文化体验, 营造亲水环境的乡居民宿主题空间。项目投资回收期约25年, 累计营业收入约43966万元。

建设条件及进展: 已完成土地流转及宅基地翻建备案工作, 正在进行启动区楼栋主体施工。

合作方式: 委托运营

联系人: 孙腾 15665752705

63、山东恒鲁生物科技有限公司项目

项目投资: 1.5 亿元

建设地点: 济南市市中区

所属产业: 医养健康

项目单位简介: 公司于 2018 年 3 月创办, 主要在母乳低聚糖 (HMOs) 和代糖类产品的生产和销售。注册资本 727.8668 万元。资产总额 5300 万元。销售收入为百万元以上。恒鲁生物是世界上少数组出八种 HMOs 且能实现量产的公司 (对标 GLYCOM), 是目前国内唯一可大规模量产 HMOs 的民族企业。为国家知识产权优势企业, 共申请国内外专利 116 项。

项目内容及预期效益: 计划建设 1000 吨 HMO 和塔格糖联产产线, 其中 2025 年一期规划 300 吨, 包括年产 2'-FL、LNTII 或 3-FL 共 300 吨, 以及塔格糖 10 吨的产线, 产值在 3 亿元左右; 二期 (2025-2027 年) 规划 700 吨的 HMO 扩建产线, 包括年产 2'-FL、LNTII、3-FL、D-FL 或 LNT 共 1,000 吨, 以及塔格糖 15 吨, 产值在 10 亿元以上。

建设条件及进展: 建厂需要配备蒸汽、污水处理、厂房建设、电力供应等需求。

合作方式: 政府合作

联系人: 姜志强 17753158805

强度、耐磨性能、防腐蚀性能。项目实施后, 预计年可实现激光熔覆用合金粉末产销 2000 吨(其中生产铁基粉末 1900 吨, 5 万元 / 吨; 生产镍基粉末 100 吨, 25 万元 / 吨), 年可实现产值 1.2 亿元, 税收 300 万元。

建设条件及进展: 济南市钢城区投资促进局正积极对接投资方到钢城区实地对接。目前, 该项目面临 6000 万元的融资需求。

合作方式: 联合招商

联系方式: 刘晓冰 18663481929

65、北方数字植物工厂项目

项目投资: 1.2 亿

建设地点: 济南市历城区唐王街道

所属产业: 现代农业

项目单位简介: 济南同晟美丽乡村产业发展投资有限公司为山东历城城市发展集团有限公司全资子公司, 成立于 2023 年 07 月 07 日, 注册资金 10000 万, 注册地位于中国 (山东) 自由贸易试验区济南片区港沟街道经十路 199 号西侧办公楼 217-1 室 (一址多照), 法定代表人为刘腾飞。

项目内容及预期效益: 项目总面积 141.59 亩。其中设施农用地备案面积 113.42 亩, 露天种植面积 28.17 亩。项目总建筑面积 43004.42 平方米, 其中 3 个文洛氏联动温室, 6 个阳光土棚, 1 个水果分拣仓储附属设施。

建设条件及进展: 项目已基本建设完成, 冷库及部分温室内设备还未完善。

合作方式: 委托运营

联系方式: 孙腾 15665752705

64、激光熔覆用合金粉末项目

项目投资: 1.5 亿元

建设地点: 济南市钢城区南部新城

所属产业: 精品钢与先进材料

项目单位简介: 北京赛亿科技有限公司是一家专注于智能制造与工业自动化领域的高新技术企业, 致力于为制造业客户提供智能化生产线、工业机器人及数字化工厂解决方案。公司核心业务涵盖智能装备研发、自动化系统集成、工业软件开发及物联网技术应用, 服务汽车、电子、新能源等多个行业。

项目内容及预期效益: 该项目为北京赛亿科技有限公司投资项目, 计划投资 1.5 亿元, 融资需求 6000 万元, 租用局部层高要求 15 米的 2 万平方米车间, 购置磨粉机、超声波金属粉末制造、气体雾化金属粉末等设备。激光熔覆技术取代传统镀铬工艺, 可有效增加涂层结合

66、呼啸谷项目

项目投资: 1.0671亿元

建设地点: 济南市历城区港沟街道

所属产业: 文旅产业

项目单位简介: 济南同晟美丽乡村产业发展投资有限公司为山东历城城市发展集团有限公司全资子公司, 成立于2023年07月07日, 注册资金10000万, 注册地位于中国(山东)自由贸易试验区济南片区港沟街道经十路199号西侧办公楼217-1室(一址多照), 法定代表人为刘腾飞。

项目内容及预期效益: 项目选址于燕棚窝村, 规划占地约385亩, 依托现有采矿用地, 通过生态修复方式重新塑造生态, 在生态修复的基础上, 发展旅游+体育、文创等产业, 引入户外运动、探险等产品业态, 将采石场变废为宝, 提升采石场生态环境, 打造户外运动主题乐园。项目投资回收期约13.8年, 税前内部收益率约为6%。

建设条件及进展: 项目已完成土地流转、施工图设计等工作, 一期整体工程形象进度完成约50%。

合作方式: 委托运营

联系方式: 孙腾 15665752705

67、热网自动驾驶项目

项目投资: 1亿元

建设地点: 济南市市中区

所属产业: 人工智能

项目单位简介: 英集动力科技(山东)有限公司位于山东省济南市市中区, 是山东省能源互联网产业集群成员单位, 英集动力旗下子公司。英集动力在数智化能源优化管理细分领域(高潜力高成长行业赛道)具有“国际领先, 国内顶尖”的核心技术实力, 以科技助力国家“碳达峰、碳中和”战略达成, 企业愿景: 让每个能源系统拥有自主优化运行决策大脑。目前企业正处于高速发展阶段。

项目内容及预期效益: 本项目建设基于数字孪生的低碳城市智慧供热大脑用于2000万平米的热网调度和调控。包含传统换热站、大温差站点在内的热网的调控; 长输管网组合大温差能源站的调控、储热热源和热网储热放热的调控调度等多热源联合调度优化。

建设条件及进展: 自2022年开始建设, 至今已完成城区一级网自动驾驶, 石热、东城智慧两条长输管网的调控, 唐冶储热池的调度调控。正在进行燃煤替代调度展示系统的研发。

合作方式: 联合研发

联系方式: 王勋廷 13455153446

68、有研凸轮轴项目

项目投资: 1亿元

建设地点: 济南市钢城经济开发区

所属产业: 智能制造与高端装备

项目单位简介: 有研粉材(股票代码: 688456)是中国领先的金属粉体材料供应商, 专注于有色金属粉体材料的研发、生产与销售。公司产品涵盖铜基、锡基、铝基等高端粉体材料, 广泛应用于3D打印、电子封装、新能源及粉末冶金等领域。

项目内容及预期效益: 该项目由有研集团旗下有研粉材股份有限公司投资建设, 计划投资1亿元, 建设10万支粉末冶金中空凸轮轴生产线, 生产发动机用中空凸轮轴, 建成后, 年可实现产值2亿元, 税收1000万元。

建设条件及进展: 中控凸轮轴台架试验已完成, 有研根据潍柴反馈意见, 起草动态力学性能试验报告, 潍柴会根据台架试验和力学试验的结果出具一个测试报告。下一步推进方向有两个: 一是有研粉材制作毛坯, 联系潍柴现在的供应商河南中轴进行精加工, 通过河南中轴的渠道进入潍柴供货体系; 二是直接将生产设备和技术进行转让, 约1000万, 由受让人建设生产线, 自行负责进入潍柴供货体系。

合作方式: 联合招商

联系方式: 刘大伟 19505319505

69、高端制造加工的CAD/CAM/CNC功能完备的一体化数控系统(CAMNIS)项目

项目投资: 预计总投资 5000 万元 / 现已投资 200 万元

建设地点: 济南市市中区

所属产业: 新一代信息技术

项目单位简介: 山东国科数控科技有限公司, 2024 年 7 月 24 日落地济南市市中区山东大学国家大学科技园 3 号楼 502。注册资本 1000 万元, 是一家专注于智能制造领域的高新技术企业。公司依托于中国科学院大学、中科院数学所及中国科学技术大学的尖端科研力量, 致力于研发具有自主知识产权的工业设计软件与数控系统。公司使命是通过自主创新的数字化制造解决方案, 助力企业客户实现降本增效, 推动中国高端数控技术突破“卡脖子”困境。

项目内容及预期效益: 公司核心产品包括自主设计研发的刀路规划软件 GK-CAM, 以及集成 CAD 和 CAM 的一体化数控系统 GK-CNC。GK-CAM 是国内首版具备原创工艺工序的通用型高性能 CAM 软件, 适用于模具制造、复杂零部件等制造加工行业, 致力于对市场普遍使用的同类型国外软件进行国产替代。GK-CNC 集成公司自主研发的 CAD/CAM/CNC 模块, 是一款高精高速的一体化软硬件系统平台, 能够在保证精度的前提下提高复杂加工的速度和效率, 大幅降低制造企业采购成本和人力成本, 逐步覆盖高端制造业软件以及设备市场。

建设条件及进展: ①租用商业办公环境进行软件开发。

②租用 270mm 生产基地, 正采购设备, 进行加工生产测试。

合作方式: 联合研发、成果转化等

联系方式: 李梦瑶 18615193395

70、液压智能仿生人形机器人的产业升级项目

项目投资: 2000 万元

建设地点: 济南市市中区

所属产业: 新一代信息技术、智能制造与高端装备

项目单位简介: 济南伯宇坤航信息科技集团有限公司, 是济南 2023 年通过“基金 + 投资 + 项目 + 产业”方式引进的重点企业, 注册资本 715 万元, 截止目前资产总额达到 3000 多万, 负债率 0.09%, 财务状况优秀, 年销售收入达到 1500 万, 致力于航天科技与高校科技成果快速转化与迭代升级, 技术涵盖人工智能、智能控制、机器视觉、多源感知、自主规划及控制系统集成等全流程技术。产品横跨 AI 大模型应用、自主智能控制系统、尖端智能机器人、新一代无人装备等多个前沿科技领域。公司队伍由体制内整建制技术团队 + 商业化团队组成。围绕一个核心、两个起点、三个拓展战略。

项目内容及预期效益: 此项目要建设内容为机器人整机智造场地的土地和厂房投资, 旨在满足液压仿生机器人系统(包括人形机器人和防爆四足机器人)的生产需求, 以及液压防爆机器人关键组件国产化产线的需求。项目将建设现代化的生产厂房及配套设施, 占地面积 2000 平方米, 实际总建筑面积预计为 2000 平方米。液压防爆机器人能够代替人工进入危险区域执行任务, 有效减少人员伤亡和财产损失, 维护社会稳定, 同时推动相关产业的发展。液压防爆机器人的发展还将带动液压元件、传感器、控制器等上游零部件产业的发展, 促进产业的技术创新和升级。这不仅创造了大量就业机会, 还促使高校和职业院校开设相关专业和课程, 培养适应产业发展需求的专业人才。该项目建成之后预期年收入达到 1.2 亿元。

建设条件及进展: 拟建设。

合作方式: 联合研发

联系方式: 吴亚平 18392957805

71、山东历下经济开发区

项目投资: /

建设地点: 济南市历下区

所属产业: 新一代信息技术、生物医药

项目单位简介: 山东历下经济开发区是 2024 年 11 月 25 日经山东省人民政府批准设立的省级经济开发区,位于济南市历下区东部,规划总面积 335.48 公顷,分为长岭山片区 (277.85 公顷) 和星河工业园片区 (57.63 公顷) 两大核心区块。

项目内容及预期效益: 历下经开区的产业以生物医药和新一代信息技术产业集群为主导。生物医药聚焦细胞治疗、基因治疗和再生医学等前沿领域,着力推进针对肿瘤、自身免疫性等疾病的细胞技术及药物研发与应用,贯通“研发试验—中试申报及临床试验—规模化生产”全链条;新一代信息技术聚焦“中国芯、创新药、未来车、智能造”四大硬核领域,瞄准数字经济发展前沿领域,以国内外信创龙头企业为带动,加快招引芯片设计、云计算、智能算法等新一代信息技术链主企业入驻。生物医药方面,片区内已建设运营三个产业园区,其中丽山国际细胞医学产业园、丽山国际生物制药生产基地已建成并投入运营,长岭高科创新产业园也在加速建设中。两大已运营园区共聚集生物医药领域上市企业 5 家,高新技术企业 10 家、瞪羚企业 6 家、专精特新企业 8 家,企业主体活跃,产业集群初步成型。在新一代信息技术方面,与华为合作打造的济南人工智能计算中心落位丽山国际生物制药基地,打造了公共算力服务、应用创新孵化、产业聚合发展、科技创新和人才培养四个平台,首期 100P 已于去年上线运行,投入用于华为自研网络运维大模型和互动问答大模型训练。华为山东区域总部及济南研究所也将落位经开区,预计将新增数字能源、新能源车等业务条线。百亿级新一代信息技术“集结号”正式奏响,高科技产业发展潜力巨大。

建设条件及进展: 开发区内基础设施完善,交通便利,目前正在土地调整,预计 2026 年进行大规模开发建设。

合作方式: 委托开发、联合研发、成果转化等

联系方式: 宋滨 18768196546

72、央企总部基地项目

项目投资: /

建设地点: 济南市历下区 / 金玺广场

所属产业: 现代金融服务

项目单位简介: 央企总部基地 B 区项目南邻解放东路,东邻山左路,西邻绸带公园,位于济南中央商务区核心区中轴位置,由历下控股集团投资建设,总占地 48 亩,总投资约 30 亿元,总建筑面积 25 万平方米。

项目内容及预期效益: 项目总建筑面积 80025.37 平方米,共 34 层。主要招商对象为跨国公司北方总部、央企总部区域公司及子公司、省属国有企业总部及其子公司、行业龙头企业等总部级企业。项目整体投入运营后年产值可达 10 亿元,带动就业约 1000 人。

建设条件及进展: 商务金融用地项目已建设完成,目前正在精准施工中。

合作方式: 市场化租赁

联系方式: 孙志超 13256111538

73、央企总部基地项目

项目投资: /

建设地点: 济南市历下区

所属产业: 房地产行业

项目单位简介: 央企总部基地总建面 6.2 万平方米,地上 39 层,其中 1-2 层为大堂,设有便利店及咖啡厅,3-5、26 层为餐厅,18、38 层为共享会议中心,39 层为配套活动中心,6-37 层(共享会议层、设备层除外)均为标准办公层。可出租面积 5.72 万平方米。

项目内容及预期效益: 截至目前已出租面积 4.92 万平方米,出租率 86.07%,在营企业有:国民养老保险山东省分公司、山东中电建核电地产投资有限公司、中信泰富(济南信悦房地产)等商户 10 余家。

建设条件及进展: 已完工

合作方式: 市场化租赁

联系方式: 李金泽 18615500304

74、工业软件大厦项目

项目投资：/

建设地点：济南市市高新区齐鲁软件园发展中心园区

所属产业：工业软件

项目单位简介：济高控股集团成立于 2005 年，是济南高新区管委会国有独资企业，现已发展成为集城市建设、园区开发、产业投资和资本运作为一体的现代化企业集团。截至目前，济高控股集团注册资本 40 亿元，资产总额 1200 亿元，拥有国内最高的 AAA 主体信用评级及中诚信国际 A-、惠誉 BBB 双国际评级。济高控股集团全资、参股及托管企业 160 余家，连续六年蝉联中国产业园区运营商 20 强，连续多年被评为“山东省房地产十大品牌企业”“山东社会责任企业”“济南市五一劳动奖状”等称号。

项目内容及预期效益：工业软件大厦位于济南高新区中心区，拥有国家级高新区、中国（山东）自贸区济南片区、国家科创金融改革试验区、国家自主创新示范区四区叠加战略优势。产业集聚效应显著，营商环境优越，人才储备丰富，共同构筑了区域发展的坚实基础。经十路、凤凰路、地铁 4 号线交通主轴，便捷通达遥墙机场、新东站。

建设条件及进展：大厦总建筑面积为 6 万平方米，地上 31 层，地下 4 层，配备 700 个车位。大厦分为四个功能区，包括研究院区、产业发展区、产业孵化区以及公共配套区，旨在定向招引产业链上下游企业，并提供展厅、报告厅、会议室等商务配套设施，打造面向工业软件产业的特色楼宇。

合作方式：/

联系方式：万海波 18105319866

75、银丰财富广场项目

项目投资：/

建设地点：济南市历下区龙奥西路 1 号

所属产业：不限

项目单位简介：银丰地产集团有限公司成立于 2001 年，注册资本 15 亿元，具有国家房地产开发企业一级资质。产品形态涵盖高端住宅、别墅等住宅系列，同时涉及高档写字楼、企业孵化器、综合类项目的开发和营造。目前，已竣工面积达 1000 万平方米，形成了以房地产开发、建筑工程项目管理、装饰装修、房屋租赁、物业管理为主的完整产业链条。

项目内容及预期效益：银丰财富广场总建面 33 万平方米，其中地上 23 万平方米，地下 10 万平方米。由 5 栋甲级写字楼、1 栋五星级酒店和 1 万平米配套商业组成，项目配比车位达 2654 个。

建设条件及进展：项目已于 2017 年投入使用。

合作方式：资产租赁、品牌联营等

联系方式：宋铭非 19953158858

76、商河化工产业园医药化工地块招商项目

项目投资：/

建设地点：山东商河经济开发区

所属产业：高端化工

项目单位简介：商河县产业投资开发集团有限公司在商河化工产业园内拥有多处土地资源（分别为 488 亩、567 亩不等），可承接医药化工、精细化工、合成生物学等相关项目，现对外寻找合作开发或出让。

项目内容及预期效益：重点引进化学药品原料药、医药中间体、创新药、化学药品制剂、生物制剂及高附加值精细化工等产业。

建设条件及进展：山东商河经济开发区基础设施完善，交通便利，土地均为符合建设规划的可利用建设用地。目前，正在进行大规模招商，诚邀意向企业来商投资兴业。

合作方式：可采取独立开发或与国有平台合作等多种模式

联系方式：刘垒 13791060676