



投资济南

济南市投资促进局
INVEST JINAN

电话：0531-51701781、51701777

邮箱：jnstzcjj@jn.shandong.cn





2024“济南新机遇” 重点招商合作项目清单

JINAN KEY INVESTMENT PROMOTION PROJECTS

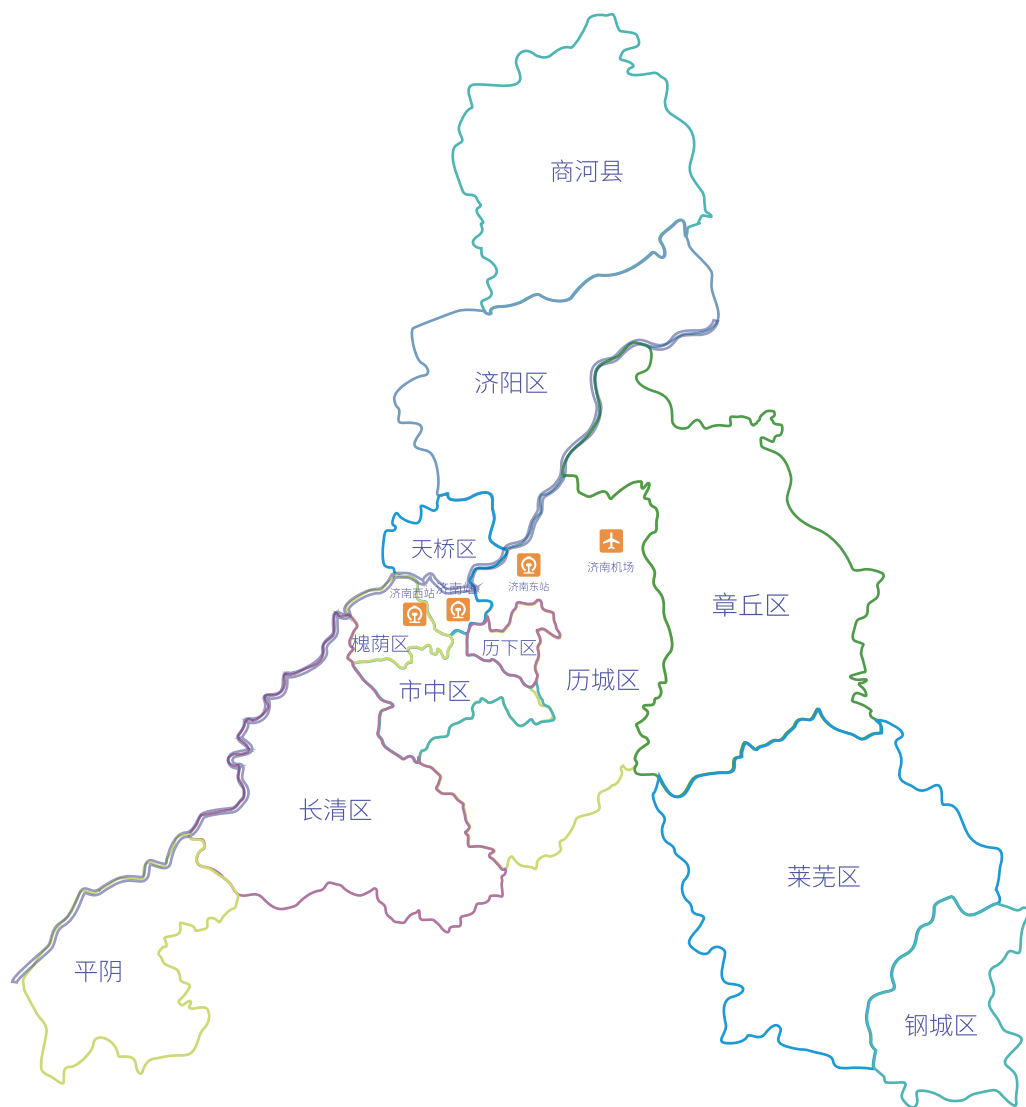
济南市投资促进局
INVEST JINAN

济南，中国东部沿海经济大省山东省省会，全省经济、文化、科技、教育和金融中心，全国 15 个副省级城市之一。北接京津冀，南联长三角，东承环渤海经济圈，西通中原经济区，是全国重要的综合性交通枢纽。

经过多年蓄势聚能，济南已具备万亿体量的经济优势、千万规模的人口优势、门类齐全的产业优势、院所富集的科教优势、山清水秀的生态优势和四通八达的区位交通优势，并叠加众多“国家级”战略平台的强势赋能，正处于加快发展、跨越发展的关键期、机遇期、黄金期。

本册梳理了全市各区县（功能区）、省级以上开发区以及产业招商部门近期陆续发布的重点招商合作项目及合作机会清单，涉及产业投资、地块开发、城市更新、乡村振兴、总部经济、数字场景等多个领域 1000 余项合作机会，旨在为各类市场主体、广大投资者、创业者搭建沟通桥梁，诚邀海内外客商来济投资兴业、共谋发展！





CONTENTS | 目录

📍 历下区	02
📍 市中区	05
📍 槐荫区	10
📍 天桥区	15
📍 历城区	19
📍 长清区	23
📍 章丘区	27
📍 济阳区	30
📍 莱芜区	33
📍 钢城区	37
📍 平阴县	41
📍 商河县	44
📍 济南高新区	47
📍 济南新旧动能转换起步区	55
📍 济南市省级以上开发区合作机会清单	60
📍 产业招商部门合作机会清单	61
📍 济南市数字场景机会清单	62

历下区合作项目清单

一、区情简介

历下区因“舜耕于历山之下”的传说而得名，辖区面积 100.89 平方公里，常住人口 81.9 万，是山东省会济南的政治、经济、文化和旅游中心。区内汇聚了 80% 的省直机关和 90% 的市直机关，有山东大学等 21 所高校，省立医院、齐鲁医院等 11 家三甲医院，公共设施齐备，交通便利快捷。

2023 年实现地区生产总值 2446.9 亿元，增长 6%，经济总量居全市首位，在全市高质量发展综合绩效考核中勇夺“十六连冠”。2024 年上半年实现地区生产总值 1215.9 亿元，同比增长 6.8%，对全市增长贡献率 25.4%；实现一般公共预算收入 98.7 亿元，税收比重 91%，入选 2024 全国百强区。

近年来加快构建“一轴三区多园”城市发展新格局：古城片区推进高端商贸和文旅产业融合，中央商务区汇聚高端金融机构和总部企业，长岭高科片区打造新一代信息技术和生物医药链式产业集群，全区各类特色产业园区星罗棋布，14.4 万市场主体活力澎湃，影响力、吸聚力与日俱增。

二、重点推介载体简介

丽山国际细胞医学产业园是历下区政府和自贸试验区济南片区管委会共同策划规划的细胞产业专业园区。园区占地约 56 亩，总建面约 13.8 万平方米，建设生产开发平台、研发创新平台、配套服务区三大功能板块，搭建免疫细胞与基因治疗 CDMO 中试基地、基因测序与合成实验服务中心、细胞存储及制备中心、中国（山东）自由贸易试验区细胞与基因治疗产业促进平台、药物安全性评价平台五大技术服务平台。现已聚集上市企业 5 家、高新技术企业 10 家、瞪羚企业 6 家、专精特新企业 8 家。

三、对外招商项目

中央商务区西片区数字科技产业中心项目

1. 项目投资：14.48 亿元
2. 项目地点：中央商务区西片区数字科技产业中心
3. 项目单位简介：济南历下城市发展集团有限公司成立于 2021 年 01 月

27日。经营范围包括一般项目：土地整治服务；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物业管理；园区管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后



后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。济南历下城市发展集团有限公司对外投资4家公司。

4. 建设内容及预期效益：项目锚定智能制造、大数据和新一代信息技术、人工智能等重点产业赛道，以数字智能技术构建线上线下相结合，营造产学研协同创新的良好生态，构建数字化全链条技术体系、培育新兴产业和未来产业、推进数字经济创新发展，发挥战略性新兴产业集群的辐射带动作用，打造新质生产力的重要阵地。

5. 建设条件及当前进展：为多家企业总部提供办公载体

6. 合作方式：商办租赁、大客户购买。企业落地大数据和新一代信息技术、人工智能等重点产业及相关高新技术产业，可根据企业诉求进行定制化、个性化设计建设。

7. 联系方式：许大海 18660808114

三塑城市更新项目

1. 项目投资：4.98 亿元

2. 项目地点：三塑城市更新项目 A-1-2 商业地块

3. 项目单位简介：济南历下城市发展集团有限公司成立于2021年01月27日。经营范围包括一般项目：土地整治服务；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物业管理；园区管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：



房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后

4. 建设内容及预期效益：项目拟打造山东省青年企业家创业基地，重点吸引智慧城市、跨境电商、动漫游戏、现代传媒及文化创意类项目入驻，推动数字化技术与文化创意的跨界融合。

5. 建设条件及当前进展：为多家企业总部提供办公载体

6. 合作方式：商办租赁、大客户购买。企业落地跨境电商、动漫游戏、现代传媒及文化创意类项目及相关高新技术产业，可根据企业诉求进行定制化、个性化设计建设。

7. 联系方式：许大海 18660808114

细胞与基因治疗 CDMO 中试基地项目

1. 项目投资：2.5 亿元

2. 项目地点：丽山国际细胞医学产业园内

3. 项目单位简介：山东丽山生物科技有限公司是一家从事技术服务，技术开发，技术咨询等业务的公司，成立于 2022 年 10 月 31 日，公司坐落在山东省，详细地址为：山东省济南市历下区经十路 4577 号明湖国际细胞医学产业园 A 栋 201。



4. 建设内容及预期效益：基地位于丽山国际细胞医学产业园内，总面积约 6500 平方米，聚焦免疫细胞治疗、基因治疗、干细胞与再生医学、检验检测等业务，拥有山东省首家由省科技厅认可的免疫细胞与基因治疗 CDMO 中试基地，并获批济南市重点实验室。

5. 建设条件及当前进展：可为企业与创新团队提供全流程、全维度、全周期 CGT CDMO 研发与中试服务。

6. 合作方式：对外提供 CDMO 服务及合作

7. 联系方式：邱学良 18053411677



扫码获取更多机会清单

市中区合作项目清单

一、区情简介

济南市市中区作为省会济南的中心城区，面积 281 平方公里，常住人口一百万，地区生产总值突破千亿元大关、一般公共预算收入突破百亿元大关，是“中国城区高质量发展百强区”“中国创新百强区”。市中区驻有山东省委等党政军机关 150 多家，省、市行政审批服务大厅均在区内，政务服务便捷。市中区是全省唯一金融商务类省级服务业改革试点，已成为全市金融机构数量最多、门类最全、分布最密的中心城区。市中区既有以百年商埠为代表的商业文化，也有以英雄山为代表的红色文化，更有创新引领的现代教育文化，驻有山东大学等多家高等院校和科研院所，拥有国家科技领军人才、海外人才离岸两大“国字号”创新创业基地；同时，市中区义务教育基础雄厚、特色鲜明，已打造 20 个高端教育集团，教育水平全国知名、省内一流。

二、重点推介载体简介

1. 山东能源互联网绿色低碳示范基地

山东能源互联网绿色低碳示范基地位于市中区南部新城的南北康片区核心位置，地处望岳路以西，分水岭路以北。该项目规划用地面积 6.52 公顷，总建筑面积 36 万平方米，总投资 45 亿元，建设内容主要包括超高层办公楼、独栋办公楼、五星级酒店及人才公寓等 17 栋建筑，计划于 2025 年建成并投入运营。项目将依托优势资源，打造电、油、气、网协同互济的千亿产业集群、“龙头+专精特新”垂直整合的百亿企业方阵，预计 5 年内，项目将集聚能源互联网企业 50 家，年产值规模突破 600 亿元。

2. 山东未来云谷项目

山东未来云谷项目为 2023 年省重点项目新旧动能转换优选项目、2024 年省级绿色低碳高质量发展重点项目和市级重点建设项目、2024 年省重大实施类项目“未来产业算网用一体化项目”起步园区，项目位于二环东高架路 and 二环南高架路交汇处，总建筑面积 26 万平方米，总投资 20.6 亿，其中一期未来云谷产业中心建筑面积 18.95 万平方米，总投资 13.02 亿元。项目以人工智能为核心，以高性能算力和确定性网络为支撑，依托二环南路沿线丰富的院校资源和国内相关科创资源，聚焦未来网络、人工智能等具备先发优势的未來产业，

加速形成新质生产力特色产业集群。项目目前正在建设当中，预计 2024 年 9 月 30 日竣工交付，可通过市场购置与租赁的方式进行合作。

三、对外招商合作项目

济南市人工智能场景创新中心（数字经济产业）

1. 项目投资：5 亿元

2. 项目地点：山东省济南市市中区经十路 21398 号



3. 项目单位简介：济南市中财金投资集团有限公司注册资金 25.1 亿元，市中区属国有独资企业，由中诚信国际信用评级有限责任公司出具的市中财金主体信用评级 AA+，截至 2023 年末，集团总资产规模 661 亿元，本部资产规模超 76 亿元，主营业务分两大板块：资本运营板块和产业发展板块。

4. 建设内容及预期效益：项目按照“2+3+1”模式建设，即 2 个人工智能核心基础设施系统，3 个场景创新应用系统，1 套基础配套资源。2 个人工智能核心基础设施系统分别为人工智能智算中心和人工智能赋能中心；3 个场景创新应用系统分别为公共安全场景创新应用系统、智慧医疗场景创新应用系统、场景创新智能化设备；1 套基础配套资源为支撑以上应用系统所需的机房和网络等基础建设资源。项目建成后，预期在算力服务、公共安全、教育等领域均实现赋能成效。

5. 建设条件及当前进展：项目购置人工智能推理、训练和应用服务器 241 台，AI 训练及行业场景创新软件 41 套，城市运行中心建设购置大屏、座席等设施以及城市运行管理软件 1 套，提供数据中心云服务、AI 算力服务、AI 产品和方案开发、智能制造行业产品开发、人工智能培训、智慧教育。目前已完成一期 37.5P 高性能智算中心及基础配套设施建设，具备试运行条件，正开展算力租售业务。一期配套的赋能中心等设施正在部署优化中。

6. 合作方式：算力租售、智算合作等。

7. 联系方式：刘先生 18271261415

仙途智能无人驾驶项目（智能制造）

1. 项目投资：一期投资 2.2 亿元
2. 项目地点：山东省济南市市中区党家街道新城工业园佳怡点点厂房地块
3. 项目单位简介：上海仙途智能科技有限公司（英文名 Autowise.ai，以下简称“仙途智能”）成立于 2017 年 7 月，是一家总部位于中国上海的科技创新企业。公司以人工智能和自动驾驶技术研发及应用为核心业务，率先将自动驾驶技术应用于环卫领域，于 2018 年 3 月推出全球首支自动驾驶清扫车队，于 2019 年获得全球首张自动驾驶清扫车道路测试牌照。公司聚焦环卫“一个赛道”，辐射乘用车、商用车等“X 个场景”，目前已在全球 30 余座城市部署了近 300 台无人驾驶环卫车。2022 年 9 月仙途智能发布无人驾驶清扫车 Autowise V3，2023 年 1 月推出共享自动驾驶底盘 Reboard-X，2024 年 3 月推出“一车多用”无人环卫车 Autowise V1，展现了强大的技术迁移及优化迭代能力。
4. 建设内容及预期效益：仙途智能拟在济南市市中区落地华北地区总部项目，预计总投资 6 亿元。项目分两期进行，一期投资 2.2 亿元，在新城工业园建设两款产品生产线及研发测试中心；二期投资 3.8 亿元，在中央活力区内建设厂房及配套设施，扩充生产线。
5. 建设条件及当前进展：济南市产发集团投资方案已过会，山东省发展投及济中城发正在计划立项阶段，首期资金到位后即可启动厂房租赁及投产。
6. 合作方式：股权投资、项目合作等。
7. 联系方式：仙途智能投资投融资副总裁张若琦 18051087770

济中智造港项目（智能制造产业）

1. 项目总投资：9.5 亿元
2. 项目地点：济南市市中区党家街道中央活力区二区东西四号路以北，党东路以西。
3. 项目单位简介：济南中博华创产业发展有限公司，是济南市中城市发展集团全资子公司



司。济南市中城市发展集团成立于 2020 年 8 月，注册资本金 20 亿元，资产规模约 178 亿元，集团围绕打造产业落地平台，突出区域民生建设主体、经济发展主体和城市运营主体三大职能，布局“建设、产业、金融”板块，形成综合型现代化企业。

4. 建设内容及预期效益：项目位于济南中央活力区智能制造核心片区，依托活力区产城功能布局及现有的产业环境基础，打造传统产业引领的数字化转型生长新高地，项目以智能制造产业为核心，重点补充都市工业、新一代信息技术、先进电网、电力设备与电力电子等上下游智能制造关联企业的产业体系，致力将项目建设成为以研发中心、企业总部、加速器、产业化基地为主体，生产、展示交易和科技服务为一体的高新技术产业综合体。项目建成后服务企业 85 到 100 家，年度综合营收约 50 亿元，纳税 1.5 亿元。

5. 建设条件及当前进展：项目总占地面积 144 亩，总投资约 9.5 亿元，总建筑面积 20 万平方米，约 52 栋单体建筑。济中智造港产业园区展示中心预计 2024 年 8 月中旬主体结构封顶，11 月底前具备设备进场安装条件，预计 2024 年底首批智立方、标准厂房以及展示中心共 9 栋楼宇将交付使用。

6. 合作方式：产业招商落地、区域总部办公及生产、项目投融资合作、基金投资合作等。

7. 联系方式：卢经理 13176673731

市中区西红庙南红庙城市更新项目（城市更新）

1. 项目投资：66.48 亿元

2. 项目地点：项目位于济南市市中区白马山街道，二环西路以西，刘长山路以北，北依腊山河。

3. 项目单位简介：济南新福城市更新有限公司，为济南市中城市投资集团有限公司全资子公司。经区政府认定，新福公司作为本城市更新项目实施单位。



4. 建设内容及预期效益：项目总用地面积约 140.65 公顷，总建筑面积约 110.81 万平方米，其中：保留总建筑面积约 76.5 万平方米，改造总建筑面积约 4.76 万平

平方米，拆除总建筑面积约 29.55 平方米，拆除重建片区内规划新建建筑面积约 42.72 万平方米。项目计划按照“留、改、拆”原则，实施新建文化配套设施及产城融合社区，提升街巷道路，完善片区品质与产业功能。城市更新后，突出片区产业特色，采用“自持出租”经营模式，主要开展产业载体设施与产城融合社区租售运营，以及广告、物业、停车运营。项目运营总收入约 83.52 亿元，能够实现自身收益平衡。

5. 建设条件及当前进展：本项目符合当前国家及济南市城市更新政策要求，符合济南市未来空间发展战略，有利于改善民生、促进社会和谐稳定，有利于提升城区建设形象，促进经济发展。项目已取得济南市城市更新工作领导小组关于城市更新项目实施计划的批准，并启动拆迁工作，现累计拆除宅基地 586 户，完成率 99%；累计拆除非住宅 504 户，完成率 94%。

6. 合作方式：计划采取多元合作模式进行项目开发

7. 联系方式：辛钊 13608937089



[扫码获取更多机会清单](#)

槐荫区合作项目清单

一、区情简介

槐荫区，省会济南的中心城区之一，面积 151.61 平方公里，辖 16 个街道，常住人口 70 万。槐荫区坐拥京沪高铁五大枢纽站点之一的济南西站，是济南乃至山东的重要门户和窗口。近年来，先后荣获中国创新百强区、国家生态文明建设示范区、全国医养结合示范区、全国市辖区旅游发展潜力百佳区等几十项全国和省级荣誉称号。

当前，槐荫区正紧紧围绕济南国际医学中心、济南西站枢纽经济商务区、智能制造产业区、百年商埠历史文化区、乡村振兴示范区“五大主战场”，全面构建以医养健康、先进材料、智能制造三大产业为主导，以新一代信息技术、文化旅游、商务会展、汽车消费四大产业为特色，以现代物流、现代金融两大产业为支撑的“342”现代化产业体系。

二、重点推介载体简介

济南槐荫经济开发区区位优势、交通便利，紧邻济南轨道交通 1/2/4/6 号地铁线、济南二环西高架，南连济南绕城高速公路，北接济广高速公路，距济南西站仅 10 分钟车程，30 分钟直达济南遥墙国际机场。作为首批沿黄重点合规工业园区，调规扩区后新释放产业及配套用地 2910 亩，半导体及其应用、智能制造产业蓬勃发展，九阳、山东天岳先进等国际国内明星（上市）企业在此发展壮大，先后被评为国家级、省级绿色工业园区和市级集成电路产业集聚区。

三、对外招商合作项目

济南宽禁带半导体产业园项目

1. 项目地点：位于济南槐荫经济开发区内，美里东路以东，太平河北路以南。

2. 项目面积：占地 44.6 亩，总建筑面积 10.7 万平方米，总投资约 8 亿元，由槐荫城投集团投资建设并交付。



3. 重点招引产业：半导体模组和封测、设计及研发、半导体相关应用等企业。

已入驻力冠微电子、古天电子、华研国芯微电子等 10 余家半导体企业，打造半导体及其应用产业高新技术企业集聚区。

4. 合作方式：具体项目投资、股权（债权）融资、产业基金、技术合作、人才引进。

5. 联系方式：济南槐荫经济开发区投促局 13791129817

均和云谷·济南汇智港产业园项目

1. 项目地点：位于济南槐荫经济开发区内，美里东路以东，太平河北路以南。

2. 项目面积：占地 64 亩，总建筑面积 10 万平方米，总投资约 8 亿元，由上海均和集团投资建设。



3. 重点招引产业：电子信息、半导体相关应用产业、智能装备制造等企业。已入驻福深兴安传感器、新泽智能仪器、君科光电等 20 余家企业。

4. 合作方式：具体项目投资、股权（债权）融资、产业基金、技术合作、人才引进。

5. 联系方式：济南槐荫经济开发区投促局 13791129817

中交济南创芯智谷产业园项目

1. 项目地点：位于济南槐荫经济开发区内，腊山河西路以东，太平河南路以北。

2. 项目面积：占地约 52 亩，总建筑面积约 7.3 万平方米，总投资 3.42 亿元，由中交（济南）投资有限公司投资建设。



3. 重点招引产业：半导体相关应用、智能制造、智慧交通等企业，与磷化铟项目、知象光电等 10 余家企业达成签约意向。

4. 合作方式：具体项目投资、股权（债权）融资、产业基金、技术合作、人才引进。

5. 联系方式：济南槐荫经济开发区投促局 13791129817

智能制造产业集聚区项目

1. 项目地点：位于济南槐荫经济开发区内，济广高速以北新扩区地块。
2. 项目面积：规划用地约 290 亩
3. 建设内容：工业用地，重点吸引工业数码打印、智能装备、新能源等项目，打造智能制造产业集聚区。
4. 建设条件及当前进展：工业地块目前已具备开发建设基础条件
5. 合作方式：可谈
6. 联系方式：济南槐荫经济开发区投促局 13791129817



槐荫区大杨商业地块项目

1. 项目地点：位于经十西路以南，党杨路东侧，齐州路西侧。
2. 面积：净用地面积约 120 亩
3. 建设内容：商业用地，容积率 ≤ 4.0 ，打造由办公、商务酒店、新能源汽车体验中心的“汽车综合体”。
4. 建设条件及当前进展：商业地块目前已具备开发建设条件，可以先期进行项目启动，可依据开发商投资意向，综合考虑项目投入产出平衡比，进行土地规划调整。
5. 合作方式：可谈
6. 联系方式：槐荫区投促局 87589232



此地块区位优势明显，紧邻济南西高铁站、京台高速济南西出站口、北园高架及大杨地铁站口（R1 线大杨站已经建成并于 4 月 1 日投入使用，距离 A 地块仅一条马路之隔），出行方式灵活便利；紧邻西客站片区，配套成熟，与麦德龙商场一条马路之隔；位于济南医学城规划范围内，发展潜力巨大，同时周遭有腊山有玉符河，依山傍水，自然环境优越。

济南国际医学中心项目（医养健康）



1. 项目投资：2000 亿元

2. 项目地点：山东省济南市槐荫区西部

3. 项目单位简介：济南国际医学中心管委会是市委、市政府派出机构，主要职责是贯彻执行国家有关法律法规、方针政策，拟定医学中心相关政策；研究制定并组织实施片区发展战略，做好片区产业规划布局并提出项目实施建议；统筹片区“双招双引”，牵头开展入区项目审核报批服务，培育引进高新技术企业、研发机构、科技产业转化服务机构等；承接行使依法授予的市级管理权限等。

4. 建设内容及预期效益：济南国际医学中心于 2017 年由山东省委省政府批复成立，项目占地面积 35 平方公里，规划总投资 2000 亿元，秉持“国际化、高端化、特色化”发展理念，着力构建以医为核心、医教研产养融合发展的国内一流、国际有影响力的医疗健康创新高地，打造京沪之间的医疗硅谷。

5. 建设条件及当前进展：截至目前，累计落地项目 115 个，累计开工建设重点项目 60 个，总开工面积约 859 万平方米，总投资约 796 亿元。引入了国家健康医疗大数据中心（北方）、齐鲁中科现代微生物技术研究院、国家人类遗传资源共享服务平台山东创新中心三大



国家级平台，建设了山东第一医科大学、山东中医药大学国际眼科与视光医学院、济南微生态生物医学省实验室等高校和科研机构，聚集了山东省质子临床研究中心、树兰（济南）医院、广安门医院济南医院（国家区域医疗中心）等一批高端医疗机构，正在积极创建山东大学齐鲁医院国家医学中心，打造了济南精准医学产业园、海凭国际·济南医疗器械产业园等六大产业园区，初步形成了医院、大学、科研平台、康养、产业一体的大健康生态。

6. 合作方式：具体项目投资、股权（债权）融资、产业基金、技术合作、人才引进。

7. 联系方式：

网址：<http://www.jinan.gov.cn/col/col57628/index.html>

联系地址：山东省济南市槐荫区烟台路 2167 号西元大厦东座 2 层

联系人：张旭东

联系电话：0531-66604186

电子邮箱：yxxtzjcj@jn.shandong.cn



[扫码获取更多机会清单](#)

天桥区合作项目清单

一、区情简介

天桥区是省会城市中唯一地跨黄河两岸的中心城区，辖 14 个街道办事处，总面积 144 平方公里，常住人口 80 万。作为“北起”战略的桥头堡、起步区建设的西翼主阵地，位置优越，交通便利，拥有得天独厚的区位优势和产业优势。天桥区是重要的商贸物流集散地，拥有服装鞋类、眼镜、通讯设备、家居建材、果品等领域大型专业市场 60 余家；天桥区也是济南近代工业的发源地和老工业区，工业基础扎实，拥有以机械、化工、建材、食品为主的工业体系以及济南新材料产业园区、药山科技园等现代化工业园区。当前，区委、区政府以建设社会主义现代化强区为抓手，着力构建“4+N”产业发展体系，产业布局持续优化，产业质效明显提升。

二、重点推介载体简介

济南新材料产业园区是 2006 年 3 月由省人民政府批准设立的省级开发区，位于天桥区西北部，规划面积 14.85 平方公里，为济南新旧动能转换起步区桑梓组团高端制造产业基地，先后获得国家火炬济南新型功能材料特色产业基地、国家级小微企业创新创业示范基地等荣誉。

园区以天诺光电、银丰纳米、建邦胶体、环邦 5G、德源电力、德晟机器人等骨干企业为核心，形成了以“电磁屏蔽、光伏银浆银粉、5G 通信、智能电力设备、工业机器人”为主的新型功能材料和智能制造装备产业集群，全力打造新旧动能转换起步区内“产业创新示范区”。

三、对外招商合作项目

济南生物检验检测园

1. 项目投资：8.8 亿元
2. 项目地点：济南市天桥区蓝翔路与蓝翔中路交汇处
3. 项目单位简介：该项目由济南新时代园区发展有限公司开发，其母公司山东新世纪温



州工业基地发展有限公司，2006年率先在华东地区打造首个总部经济形态的“时代总部基地”产业园区，连续多年荣获“中国园区30强”称号。先后在济南投资打造了八个产业园区，总面积达150万平方米，集聚中小企业2500多家，是济南市起步最早、规模最大、入驻企业数量最多、质量最好的标杆型产业园区。

4. 建设内容及预期效益：该项目总用地面积约110亩，总建筑面积约23万平方米，打造检验检测专业园区，优化和完善检验检测产业链条，促进检验检测领域专业人才聚集，进一步提升整个产业的技术水平和创新能力。项目建成后，可容纳约200余家检验检测及上下游企业，促进就业约10000人，年产值可达15亿元。

5. 建设条件及当前进展：该项目E地块已开工建设，检验检测龙头企业“艾迪康医学检验中心”已签约定制企业总部，预计2024年底交付；国内外优秀检验检测公司如SGS、谱尼测试、斯坦德、华安检测、广信检测等，正积极洽谈园区意向签约入驻。

6. 合作方式：主要围绕检验检测相关领域及上下游产业链，引进相关检验检测机构、检验检测认证中心、标准化认证机构、计量检测中心、检验检测培训单位、检验检测设备及检验检测试剂等企业合作。

7. 联系方式：天桥区投资促进局内资项目科 0531-85865110

济南智能制造（机器人）产业园项目

1. 项目投资：13亿元

2. 项目地点：项目位于济南天桥区药山街道王炉北辛片区

3. 项目单位简介：中建国际投资集团有限公司是中国建筑国际集团有限公司（股票代码：03311.HK）在中国内地开展投资业务的旗舰企业。中国建筑国际集团有限公司是国务院国有资产监督管理委员会管理的特大型企业——中国建筑集团有限公司（2023年世界500强第13位）在香港的上市公司，为香港资本市场最大的综合型建筑企业，连续多年入选恒生可持续发展指数成份股。中建国际投资集团有限公司凭借央企外资的背景、多元的海内外融资渠道、成熟的工程管理经验等综合优势，基建投资覆盖22个省份、80余个城市，投资建造项目超300个，投资总额超



6000 亿港元。集团成功发展为集“科技 + 投资 + 建筑 + 资产运营”为一体的大型综合企业，是中建系统重要的投资企业。

4. 建设内容及预期效益：项目主要建设济南智能制造（机器人）产业园，总用地面积 98 亩，总建筑面积约 20 万平方米，总投资约 13 亿元。项目将吸引一批机器人本体制造、系统集成及控制器等硬件和生产制造、视觉感知等软件的开发企业，打造以“工业机器人、智能设备”为主的智能制造装备产业集群，项目建成后预计年营收 20 亿元。

5. 建设条件及当前进展：该项目预计 2024 年 10 月份开工建设，2027 年 3 月份竣工。目前意向入驻企业有黑芝麻智能、金刚鼠、作为科技、迈赫机器人、浪潮卓数大数据、华御信息技术等数字科技公司，打造以“工业机器人、智能设备”为主的智能制造装备产业集群。

6. 合作方式：重点与工业机器人、智能设备等领域企业合作。

7. 联系方式：天桥区投资促进局内资项目科 0531-85865110

幸福连城医疗康养产业基地项目

1. 项目投资：20 亿元

2. 项目地点：项目位于济南新材料产业园区

3. 项目单位简介：项目由幸福连城控股集团开发打造，幸福连城控股集团是山东省温州商会会长单位，2015 年开始，在山东首创产城融合的发展模式，投资的产业园区立足山东，遍布全国，产业园区开发面积达上千万平方米，服务企业上万家，不断培强新质生产力，有效助力企业高质量发展和地方产业升级，成为行业领先的产业新城运营商。



4. 建设内容及预期效益：项目将建设现代化高标准医疗器械产业园区，重点聚焦医疗器械产品生产研发，医疗器械耗材加工生产、体外诊断医疗器械设备生产等相关延伸产业，项目建成达产后，将实现年生产总值约 30 亿元，税收约 1.5 亿元，入园企业约 300 余家，解决就业近万人。

5. 建设条件及当前进展：项目积极开展预招商工作，目前园区意向引进企业 12 家；其中，医疗器械 9 家，相关配套企业 3 家。项目制定“二三五”实

施计划：二年建载体出形象，快速推进载体建设，产业园首期开园，搭建产业服务平台，明确组织机制；引进重点项目，首批项目开工投产，三年完成产业园硬件载体开发，完善产业园配套体系，形成高标准生态体系，持续推动项目招引；五年产业集聚构建成熟生态，夯实产业链资源，实现园区产业集群化发展。

6. 合作方式：围绕高端医疗器材产业及相关产业展开重点招商，不断扩充上下游相关配套产业。

7. 联系方式：天桥区投资促进局内资项目科 0531-85865110

万虹中心项目

1. 项目投资：26 亿元

2. 项目地点：济南市天桥区北园大街与济泺路交汇处

3. 项目单位简介：尊创集团是一家从事房地产开发、商业运营、产业运营为主的集团公司，经过多年发展，集团下辖山东贝嘉豪置业有限公司、山东万虹产业发展有限公司、山东万虹商业运营管理有限公司、山东万虹物业管理有限公司、山东万展星文化传媒有限公司、



中科尊创（济南）产业发展有限公司、中科遥晟（上海）遥感技术有限公司、日本万虹商事株式会社等八大子公司，形成房地产开发、商业运营管理、产业运营、康养运营、物业管理五大业务板块，集团目前在职员工 500 余人。

4. 建设内容及预期效益：该项目总用地面积 78 亩，总建筑面积 26.3 万平方米，总投资 26 亿元。规划 3 座甲级商务办公、16 栋独栋商业。整个项目投入运营后，将实现日均客流量逾 2 万人次，带动城市就业 5 千余人，预计实现商业运营年均税收过亿元。

5. 建设条件及当前进展：该项目 2022 年 3 月取得建设用地规划许可、建筑工程规划许可、建筑工程规划许可，正在全面施工。目前大部分楼栋已封顶，完成整体工程进度 70% 以上。

6. 合作方式：围绕“总部办公 + 金融 + 科技 + 五星级酒店”的定位，全力推进金融类、科技类及相关产业集群的合作。

7. 联系方式：天桥区投资促进局内资项目科 0531-85865110



扫码获取更多机会清单

历城区合作项目清单

一、区情简介

历城区南依泰山，北临黄河，处于济南“人”字形的中心位置。自西汉景帝 4 年（公元前 153 年）建县，距今已有 2100 多年历史，素有“齐鲁首邑”之称。历城区辖区面积 494 平方公里，主城区中面积最大；常住人口超过 113 万，全市最多，是省会重要核心城区之一。近年来，历城区重点发展数字经济、生物医药、贸易物流、新兴服务业四大主导产业，经济发展势头强劲。2023 年，全区地区生产总值达到 1328 亿元，一般公共预算收入突破 140 亿元，接连揽获山东省县域经济高质量发展先进区、共同富裕先行示范区等 10 余项省级以上荣誉，连续三年入选赛迪投资竞争力百强区，2023 年列全省第 1 位。今天的历城，已成为省会最具投资活力与发展潜力的城区。

二、重点推介载体简介

济南临港经济开发区是济南东部中心城区内唯一的省级经济开发区、济南国际陆港核心区域所在地，北邻新旧动能转换起步区，南与自贸试验区、超算生态创新圈交汇融合，面积 44.8 平方公里。

开发区拥有山东省规模最大、条件最好的中欧班列董家货运场站，东接海港、西联欧亚，覆盖“一带一路”沿线 20 个国家 47 个城市。

开发区区位优势、交通便利，目前已初步形成“一谷四园一贸一圈”的产业发展布局，重点发展智能制造、生物医药、大数据与新一代信息技术、贸易物流四大主导产业。

三、对外招商合作项目

济南智能传感器产业园项目（新一代信息技术）

1. 项目投资：39 亿元
2. 项目地点：历城区彩石街道

3. 项目单位简介：济南历城控股集团有限公司是济南市历城区人民政府批准组建成立的国有独资公司，成立于 2018 年 8 月，注册资



金 30 亿元，主要承担历城区政府授权范围内的国有资产经营和管理、政府项目投融资管理、对外投融资、土地整理开发、基础设施建设以及配套服务等职能。集团积极响应市委、市政府“五个济南”的规划战略，以“引领城市发展，创造美好生活”为使命，聚焦新旧动能转换、产业升级，促进产城深度融合、区域协同创新发展，致力于成为国内一流的城市综合运营商。目前历城控股集团资产规模达到 398 亿元，营业收入 60 亿元。

4. 建设内容及预期效益: 济南智能传感器产业园项目位于历城区彩石街道，处于超算数字经济生态创新圈核心板块，紧邻国家超算济南中心。总占地约 406 亩，总建筑面积约 64 万平方米，分北区、中区、南区建设，重点围绕智能传感器、功率半导体、人工智能三大主导产业，聚焦视觉图侦传感、特种传感、汽车电子、消费电子、智慧家居、工业互联网等重点领域，通过引入和培育研发、设计、制造、封测及创新应用“全产业链”企业，打造百亿级数字经济产业集群。项目手续均已齐备，目前智能传感器产业园北区一期、中区以及南区已经交付使用，智能传感器产业园北区二期计划于 2025 年底竣工交付。项目全部建成投产后，将集聚一批在传感器细分领域具备自主研发和创新能力的企业，年产值超过 15 亿元人民币，税收约 1 亿元。

5. 建设条件及当前进展：园区已开园交付

6. 合作方式：项目招引

7. 联系方式：刘书天 15066662302；刘新 18600060279

济南生物医药港项目（生物医药）

1. 项目投资：22 亿元

2. 项目地点：历城区港沟街道

3. 项目单位简介：济南历城控股集团有限公司是济南市历城区人民政府批准组建成立的国有独资公司，成立于 2018 年 8 月，注册资金 30 亿元，主要承担历城区政府授权范围内的国有资产经营和管理、政府项目投融资管理、对外投融资、土地整理开发、基础设施建设以



及配套服务等职能。以“引领城市发展，创造美好生活”为使命，聚焦新旧动能转换、产业升级，促进产城深度融合、区域协同创新发展，致力于成为国内

一流的城市综合运营商。目前历城控股集团资产规模达到 398 亿元，营业收入 60 亿元。

4. 建设内容及预期效益：济南生物医药港位于历城区港沟街道，是 2021 年山东省重点项目，总投资 22 亿元，占地 197 亩，总建筑面积 40.1 万平方米，分为北、中两区。项目规划建设研发中心、生产厂房、中试车间、综合仓库、动力车间、危险品库、专家公寓等设施，聚焦生物制药、医疗器械、细胞基因治疗、特食保健、医美抗衰、医药委托外包服务等细分领域，打造集研发、中试、生产、流通、科技服务为一体的综合性生物医药科技园区。

未来，园区将集聚 40 余家科技含量高、带动能力强、发展潜力大的生物医药关联创新技术企业、药物研发企业、智慧医疗企业和机构，新增就业岗位 2000 个，年产值将超百亿元，纳税总额超 5 亿元，为全市生物医药产业链达到万亿级规模提供强劲支撑。

5. 建设条件及当前进展：园区已开园交付

6. 合作方式：项目招引

7. 联系方式：郭昂 15106988833

济南国际贸易中心项目（现代物流、国际贸易、医养健康、现代金融等）

1. 项目投资：488 亿元

2. 项目地点：历城区唐冶街道、郭店街道

3. 项目单位简介：济南历城控股集团有限公司是济南市历城区人民政府批准组建成立的国有独资公司，成立于 2018 年 8 月，注册资金 30 亿元，主要承担历城区政府授权范围内的国有资产经营和管理、政府项目投融资管理、对外投融资、土地整理开发、基础设施建设以及



及配套服务等职能。集团积极响应市委、市政府“五个济南”的规划战略，以“引领城市发展，创造美好生活”为使命，聚焦新旧动能转换、产业升级，促进产城深度融合、区域协同创新发展，致力于成为国内一流的城市综合运营商。目前历城控股集团资产规模达到 398 亿元，营业收入 60 亿元。

4. 建设内容及预期效益：济南国际贸易中心分两期建设，其中，国贸一期

项目位于龙凤山路以东、围子山路以西、飞跃大道以北、胶济铁路以南，规划面积约 3714 亩，总建筑面积约 390 万平方米，规划为“一心 + 两轴 + 五组团”，以中央国际商贸区为基础的超级总部核心，以南北生态商务轴和东西城市魅力生活轴构建新城脉络，打造中央国际商贸区、医疗产业、中央公园文商旅、高端生活配套、优质教育“五大功能组团”。国贸二期项目位于机场路以东、稼轩路以西、胶济铁路以北、李家北路以南，规划面积 5.15 平方公里，可开发用地约 2450 亩，开发用地规划地上建筑面积约 290 万平米，项目围绕贸易运营经济、贸易 + 流量经济、贸易 + 智造经济三大方向，构建“1+2+2+N”的综合产业生态体系，即以“一平台四中心”为核心，聚焦会议展览与特色消费两大功能，重点发展智造经济聚焦机器人与物流自动化装备、医疗器械两大产业，构建酒店会议、人才公寓、特色商业、医疗健康、仓储超市、拓展中心等 N 个配套设施。

5. 建设条件及当前进展：在建及规划

6. 合作方式：股权（债权）融资、开发合作、项目招引、人才引进等。

7. 联系方式：李长帅 17853146389



[扫码获取更多机会清单](#)

长清区合作项目清单

一、区情简介

长清地处济南西南部，南倚泰山，西临黄河，常住人口 64.4 万人。2023 年实现地区生产总值 400.4 亿元。长清文旅资源丰富，有 6 处国家重点文物保护单位和 11 处 A 级景区，是世界卢姓发源地、神医扁鹊故里。长清生态环境优美，有“山水长清、齐鲁仙境”的美誉，森林覆盖率达 40%，2023 年成功创建第七批国家生态文明建设示范区。长清交通区位优势，京沪高铁、济郑高铁交汇，是黄河流域和省会经济圈重要交通枢纽。长清科创资源丰富。大学科技园已入驻山东师范大学、山东中医药大学、齐鲁工业大学等 13 所高校、20 万师生、年毕业大学生近 5 万人。长清产业类型多样。现有规上工业企业 205 家，其中国家小巨人企业和制造业单项冠军示范企业 5 家，市级以上专精特新企业 167 家。

二、重点推介载体简介

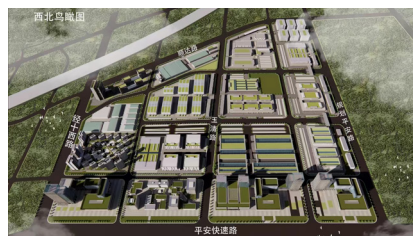
济南经济开发区成立于 1992 年 12 月，是省级经济开发区。2023 年 4 月，省政府批复济南经开区调区扩区，核准面积调整为 14.92 平方公里。济南经开区是国家火炬工业烟气治理装备特色产业基地、山东省高端装备制造产业示范园区、山东省节能环保产业示范区。2023 年以来，结合扩区调区，着力优化产业布局，在装备制造和节能环保传统主导产业基础上，重新定位发展“2+2”产业体系，即新能源汽车装备及汽车零部件、生物医药 2 大主导产业和网络视听、文旅康养 2 大特色产业。

三、对外招商合作项目

山东济清公益性农产品批发市场项目（农产品批发零售业）

1. 项目投资：111.71 亿元

2. 项目地点：山东济清公益性农产品批发市场位于济南市长清区平安街道办事处经十西路以西、规划平安主干道以东、规划平安快速路以南、顺达路以北。



3. 项目单位简介：山东济清恒盛资产运营有限公司成立于 2024 年，是山东济清控股集团有限公司全资子公司，公司以市场运营管理为主营业务，紧跟集团“11325”整体战略布局、“552”发展战略目标，聚焦农产品销售、商业运营等领域，涉及市场运营、物业管理、商品贸易、新媒体传播等业务，充分发挥产业协同优势，致力于成为农批行业领域内统一化运营，集权化管控的资产运营管理平台公司。

4. 建设内容及预期效益：山东济清公益性农产品批发市场位于济南市长清区平安街道办事处经十西路以西、规划平安主干道以东、规划平安快速路以南、顺达路以北，规划占地面积 2710 亩，总建筑面积 130 万平方米，总投资约 111.71 亿元。

2022 年 8 月 22 日，经区政府、大学城管委会领导研究决定，由山东济清控股有限公司作为山东济南公益性农产品大宗交易流通产业园项目实施主体。2024 年 2 月山东济清控股集团与济南文旅发展集团就农批市场果品区正式签订股权转让协议，完成资产交割。

农批市场项目共分三期实施。涵盖果蔬交易区、冻品交易区、预制菜产业区、干调粮油区、仓配区。其中，果品交易区一期已建成，其他业态功能区建设正稳步推进中。项目投入使用后预计年交易额可达 1000 亿元，年交易量可达 1400 万吨，带动就业人口约 10 万人。

5. 建设条件及当前进展：目前，山东济清公益性农产品批发市场一期果品交易区—济清·江楠公益性农产品批发市场已建成并将于 8 月 20 日开业运营，其他业态功能区建设正稳步推进中。

6. 合作方式：2024 年 3 月，山东济清公益性农产品批发市场一期果品交易区—济清·江楠公益性农产品批发市场，与国内知名农产品市场运营和农产品供应链龙头企业广州江楠农业发展有限公司达成合作，采用委托运营方式，正式启动济清·江楠国际水果交易中心。

7. 联系方式：邹宇 15963128555

济南市长清区医疗器械产业园项目（生物医药）

1. 项目投资：30 亿元

2. 项目地点：位于济南市长清区创新谷徕福新居北侧，芙蓉路卓越路西北角。

3. 项目单位简介：济南长清财金投资有限公司是根据区委、区政府统筹长清区经济发展规划、立足长清区当前发展状况、着眼于提升长清区未来持续快速发展而成立的。济南长清财金投资集团是长清区人民政府 2017 年 2 月份批准成立，注册资本 10 亿元。现下设 10 个子公司，公司自成立以来，坚定服务于全区发展大局，积极发挥区属国有企业职能，按照市场化和公益化相结合的原则，以实现“发挥平台作用，强化产业扶持，拓宽融资渠道，助力招商引资，支持我区实体经济和项目建设高质量发展”为总体目标，围绕“项目建设、产业发展、项目融资、股权投资、资产管理”五大板块开展工作。



4. 建设内容及预期效益：规划体量约 40 万 m^2 ，项目定位发展体外诊断、医疗设备两大核心方向，致力于医疗器械国产化替代及海外出口；以上市许可制度平台为牵引，体外诊断、医疗设备、高值耗材三大 CDMO 共享平台，促进产业链上下游企业间的合作与交流，为企业提供更好的资源共享和合作机会；项目设计采用国际化标准，发挥长清区人才集聚、用工方便的优势，打造山东省最专业的医疗器械产业园。

5. 建设条件及当前进展：园区整体设计将为产业填充内容预留充足空间条件。生产车间方面：层高方面首层预留 7.9 米，二层 6 米；承重方面，一层承重可达 3 吨。电路双回路电源，全面预留通风条件，部分预留蒸汽条件。生产车间面积采用“单元组合”模式，可灵活调整大小。办公方面：预留定制化厂房区域，总部企业办公区域，综合服务大楼。服务方面：除了配置 CDMO 共享平台之外，还在综合服务大楼设置 CRO 平台、CSO 平台，基金投融资平台、中介服务等完善的生态系统，实现集群化、规模化、专业化的产业发展。项目预计 2024 年下半年整体开工。

6. 合作方式：合资建设，合作开发，引导基金 LP 合作。

7. 联系方式：韩一潇 15665857200

细胞与基因药谷项目（生物医药产业）

1. 项目投资：6.1 亿元

2. 项目地点：济南长清大学城创新谷东侧山峪，丹桂路以南。

3. 项目单位简介：济南金惠智能科技产业园有限公司，成立于 2023-09-13，注册资本 1 亿元。



4. 建设内容及预期效益：项目占地面积 126.36 亩，总建筑面积约 11.6 万平方米，其中：大中小型 GMP 厂房 9 栋共 6.6 万平方米，实验楼 2.6 万平方米，地下车库 1.5 万平方米，倒班宿舍 8800 平方米、危品库 480 平方米。配套建设日处理能力 4000 立方米污水处理站一座，供排水、供气、强弱电等市政管线共计 9 千米，园区道路 3 千米，同步实施环保、消防、安全等附属工程。项目达产后，年产值达到 43.7 亿元，税收 2.6 亿元，增加就业 300 人。

5. 建设条件及当前进展：1# 地拉梁施工，2# 2 层主体施工，3# 桩基础检测施工，5# 地基基础施工，10#11# 车库顶板施工。

6. 合作方式：出租、销售、入股等。

7. 联系方式：杨仲宁 18764010376



扫码获取更多机会清单

章丘区合作项目清单

一、区情简介

章丘区是山东省会泉城济南的东部新区，总面积 1719 平方公里，辖 18 个街镇，常住人口 110 万。2023 年，全区实现地区生产总值 1165.1 亿元、同比增长 6.1%，规模以上工业增加值增长 10.3%。获评全国综合实力百强区、全国市辖区旅游综合实力百强区、国家乡村振兴示范县（创建单位）、中国县域数字经济 50 强区、全国优秀文旅营商环境标杆城市和最具投资营商价值县（市、区）。是一座品牌靓丽的文旅名城，是一座活力迸发的科创新城，是一座工业强劲的智造高地，是一座环境优美的生态绿城，是一方幸福满满的康养福地。

诚挚邀请海内外企业家选择章丘，投资章丘，在章丘创新创业创富，实现合作共赢发展。

二、重点推介载体简介

明水经济技术开发区位于济南市章丘区，于 1992 年 12 月成立，2012 年 10 月经国务院批准升级为国家级开发区，是济南市唯一一家国家级经济技术开发区。管辖面积 154.13 平方公里。近年来，先后被授予“国家级绿色工业园区”“国家级新型工业化产业示范基地”“国家级先进机械制造业特色产业基地”“国家级重型汽车特色产业基地”“国家级有机高分子材料基地”。2023 年，332 家规上工业企业全年累计实现产值 997.4 亿元，同比增长 12.7%；完成营业收入 1061.4 亿元；实现利润 77.23 亿元。

三、对外招商合作项目

龙山数字经济产业园（科创类）

1. 项目投资：7 亿元

2. 项目地点：山东省济南市章丘经十东路 9399 号

3. 项目单位简介：山东智谷创业园有限公司于 2014 年 3 月 28 日成立，注册资金 5000 万元。2020 年底，济南章丘控股集团



有限公司对其完成股权收购，实现 100% 控股。

4. 建设内容及预期效益：

园区总建筑面积约 9.77 万 m^2 （地上建筑面积约 8.33 万 m^2 ，地下建筑面积约 1.44 万 m^2 ），规划建设 21 栋单体建筑（其中高层智能综合楼 2 栋，多层智能综合楼 19 栋）。

龙山数字经济产业园规划主导产业为新一代信息技术、大健康、生产性服务业、文化创意产业等，致力于打造以科创企业为核心、产业园区为载体、产业联盟为支撑，立足济南、山东，辐射全国市场的集科创孵化、总部基地、成果转化、商务配套等多功能于一体的创新示范园区。

园区配备法律咨询服务、酒店餐饮、多功能会议室、茶餐厅、健身房、静吧休息区以及园区服务中心等，为入驻企业提供全方位、一站式、标准化服务。同时，积极提供便利注册、产业、人才、税收等政策咨询，为入园企业提供良好的基础设施配套、科研孵化服务环境。

5. 建设条件及当前进展：项目建设已全面完成

6. 合作方式：成立合资公司、交易合作、合作开发。

7. 联系方式：李先生 13605411357

产发先进装备智造港项目（智能制造）

1. 项目投资：项目总投资 12.5 亿元

2. 项目地点：济南市章丘区潘王路东园区 11 号路南

3. 项目单位简介：济南产发慧谷投资发展有限公司是产发园集团设立的智能制造园区板块。产发园区集团以新发展理念引领园区发展，抢抓黄河重大国家战略落地施行、强省会战略纵深推进、工业强市发展战略深入实施叠加赋能历史性机遇，聚焦产业园区投资开发建设与运营管理服务，培育打造特色化定位、差异化发展的产业园区，在争创国内一流园区品牌新征程上走在前、开新局。



4. 建设内容及预期效益：项目聚焦高端装备智能制造产业，发展高端制造、新材料、新信息等战略性新兴产业，致力于打造济南发展高端智能制造产业的

重要载体和标杆园区。项目占地面积约 312 亩，总建筑面积约 24 万 m^2 。涵盖单层钢结构厂房、二层钢构厂房、二层框架厂房、五层研发厂房、高层办公、高层公寓及配套服务用房等。项目致力于建设“科创济南”和“智造济南”的重要承载地。项目全面达产后，预计可实现年产值 10.5 亿元，利税 1.1 亿元，带动就业超千人。

5. 建设条件及当前进展：目前项目一期已基本竣工，预计 2024 年年底前交付使用。

6. 合作方式：购置、租赁、产业落地合作。

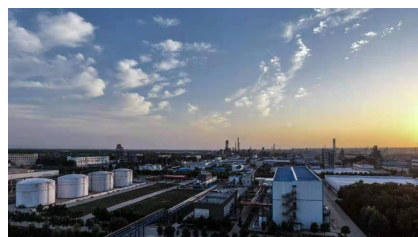
7. 联系方式：15588819048

济南刁镇化工产业园

1. 项目投资：196.73 亿元

2. 项目地点：济南市章丘区刁镇街道办事处

3. 项目单位简介：济南刁镇化工产业园 2019 年 1 月经省政府批准设立，园区起步区面积为 7.56 平方公里。先后被认定为国家火炬计划有机高分子材料特色产业基地、济南市绿色园区、山东省“晨星工厂”试点园区、第六批全国智慧化工园（建设期）单位、山东省智能化改造标杆园区，是济南市重点支持的高端化工与新材料产业集群。园区以发展高端精细化工与新材料产业为重点，逐步形成了化工新材料、生物化工、精细化工等重点产业。目前，园区内有国家制造业单项冠军企业 2 家、省级 2 家；国家级绿色工厂 1 家、市级 9 家；省级瞪羚企业 7 家、市级 9 家；国家专精特新“小巨人”企业 4 家，省级 16 家、市级 15 家，高新技术企业 17 家。园区始终践行“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，围绕“打造绿色园区，建设生态园区”目标，努力打造省重点化工园区。



4. 建设内容及预期效益：目前已形成生物化工、精细化工（含医药中间体）、先进化工新材料三大主导产业。

5. 建设条件及当前进展：基础条件已完备，随时拿地开工。

6. 合作方式：新建厂区、合作共建。

7. 联系方式：顾虎振 18668980937



扫码获取更多机会清单

济阳区合作项目清单

一、区情简介

济阳因济水而名、伴黄河而兴、居泉城而盛，于 1129 年置县，2018 年撤县设区，是山东省会济南的北部新市区。全区辖 2 镇 8 街道、面积 1098 平方公里（其中，崔寨、孙耿、太平 3 个街道由济南新旧动能转换起步区管委会代管）。区位优势便捷。毗邻济南新旧动能转换起步区、中国（山东）自由贸易试验区济南片区、济南国际内陆港，行政中心距遥墙国际机场仅 10 公里，境内有 3 条高速、3 条国道、2 条省道，随着穿黄隧道、济南凤凰大桥的全线通车，济滨高铁、有轨电车、航天大道等交通设施加快建设，出行便捷、物流八方。生态环境优越。位居黄河冲积平原，地处北纬 37 黄金线，拥有 60 余公里黄河岸线，徒骇河、大寺河、澄波湖、安澜湖等河流湖泊星罗棋布，曲堤黄瓜、富硒西瓜、垛石番茄、黄河稻米等特色物产享誉全国，形成了集黄河风情、平原风貌、田园风光于一体的独特生态体系，是全国生态文明建设示范区。产业基础雄厚。拥有 1 家省级经济开发区，是中国“最具投资价值开发区”“投资发展环境十佳园区”。拥有山东首家省级台湾工业园、中国（济南）特医食品城，获批的国家级海峡两岸新旧动能转换产业合作区，是华北地区最具标杆意义的台商集聚地之一。

二、重点推介载体简介


济南济北经济开发区位于山东省会济南的北部，于 1995 年设立，2003 年经省政府批准升格为省级开发区，是济阳区经济发展的主战场、项目建设的主阵地。经过多年的发展，形成了以食品饮料、智能制造、生物医药为主导的产业发展体系。集聚了国家级海峡两岸新旧动能转换产业合作区、省级台湾工业园、中国（济南）特医食品城等重大园区平台，培育了连城·济北智造小镇、达沃智慧产业园等“区中园”。近年来，随着黄河重大国家战略、山东“强省会”战略，济南“北起”战略加快实施，济滨高铁、有轨电车、绕城高速“大北环”等重大交通设施加快建设，济北开发区正处于蓄势待发、乘势突破的机遇期、黄金期，站在更高的历史起点上，正加快高质量发展跨越。

三、对外招商合作项目

济北生命科技产业园

1. 项目投资：生命科技产业园 A 区，总投资 4.55 亿元。
2. 项目地点：山东省济南市济北经济开发区北区弘济路 9 号
3. 项目单位简介：济北生命科技产业园暨清控科创创新基地（济阳）由济阳区政府规划，规划总面积 10.8 平方公里，距济南遥墙国际机场 18 公里，G220 线和东吕高速、济南大北环从园区穿过，并设有济阳东、济阳闻韶高速出入口，交通便捷。项目重点发展“生物医药、医疗器械、生命大健康”三大新兴产业。
4. 建设内容及预期效益：项目建设有单层钢结构、多次框架结构标准化厂房，也可根据企业需求进行定制建设。园区规划设有多功能服务体，包括商务接待中心、会议中心、企业产品展览馆、创新创业孵化中心、快递物流、医务中心、高端办公、员工食堂、购物超市、职工人才公寓、路演中心等在内的全方位配套服务。
5. 建设条件及当前进展：已落地生产企业 23 家，已出租总面积 69607.94 m²
6. 合作方式：可租、可售
7. 联系方式：孙磊 17720080111 0531-81176567

济北智慧家居产业园转型提升

1. 项目投资：4 亿元
2. 项目地点：济南市济阳区新市镇省道 241 北、京沪高速东侧
3. 项目单位简介：权恒加梯电梯工程（山东）有限公司（曾用名：舜懿（济南）项目管理有限公司），成立于 2019 年，注册资本 1000 万人民币，中合财缘宝控股集团成员，位于山东省济南市，是一家以从事专业技术服务业为主的企业。
4. 建设内容及当前进展：该园区占地 274 亩，是原规划济北智慧家居产业

园区内熟化建设项目。园区规划用于仓储物流及新能源类项目建设，通过打造新能源、新材料产业基地，最终形成以新能源为核心的智慧装备产业园区。该园区用地于 2023 年纳入镇成片开发方案，今年列入项目征地指标，9 月份该地块企业可招拍挂用于项目建设。现在谈落地项目 3 个。

5. 联系方式：胡玉福 13954105558

济北先行数字智慧物流园

1. 项目投资：25 亿元

2. 项目地点：济南市济阳区垛石街道白杨店村南 100 米

3. 项目单位简介：山东先行数字产业园管理有限公司，成立于 2021 年，注册资本 3000 万人民币，位于山东省济南市，是一家以从事商务服务业为主的企业。

4. 建设内容及预期收益：项目拟规划建设仓储物流、冷链物流、高标仓及配套服务设施 65 万平米。项目建成后年收益 2.5 亿元。

5. 建设条件及当前进展：已取得建设范围内土地不动产权证

6. 合作方式：多产业项目招商

7. 联系方式：李总 18560096878



扫码获取更多机会清单

莱芜区合作项目清单

一、区情简介

莱芜区位居齐鲁之中，总面积 1739 平方公里，常住人口 98.26 万人，是省、市着力打造的“省会城市副中心”“黄河流域先进制造业中心”。区辖 1 个国家级高新技术产业开发区（莱芜高新区），1 个国家农业科技园区（莱芜农高区），1 个省级旅游度假区（雪野旅游区）。先后获评山东省级工业强县、现代农业强县、乡村振兴示范县、民营经济高质量发展先进区、文旅康养强县、全域旅游示范区、全国县域商业“领跑县”等一系列荣誉。

产业集聚发展，“一城一谷一园一基地”加速布局。以山东重工绿色智造产业城为载体，智能制造与高端装备产业蔚然成势；以不锈钢与新材料产业基地为平台，精品钢与先进材料产业积厚成势；以鲁中国际生物谷为依托，生物医药与大健康产业聚光成芒；以赢城电子信息产业园为支撑，电子设备制造业蓄势待发。营商环境优良，1100 多个事项实现“一窗受理”“一链办理”“全程网办”“拿地即开工”“分阶段施工许可”渐成常态，“莱好办”政务服务品牌持续擦亮。

二、重点推介载体简介

莱芜高新区是国家级高新技术产业开发区，总面积约 116 平方公里，总人口 30 万。先后被认定为山东省“科学发展园区”“高端装备制造产业园区”“知识产权示范园区”“绿色工业园区”“工业互联网园区”“专家服务基地”，获批建设省级“生态工业园区”，入选全省首批绿色低碳高质量发展先行区建设试点、第四批省级专家服务基地。现有规模以上工业企业 167 家，国家级“小巨人”企业 12 家、“国家知识产权优势企业”6 家，深交板、“新三板”和齐鲁股权交易中心上市挂牌企业 18 家。拥有国家级科技企业孵化器 1 家、国家级众创空间 1 家、省级以上企业技术中心等创新平台 76 个、院士工作站 3 家。

三、对外招商合作项目

济南市莱芜区鲁中国际生物谷项目

1. 项目投资：21.6 亿元

2. 项目地点：济南市莱芜区口镇街道莱城大道以西、汇河大道以南。

3. 项目单位简介：济莱控股·赢城产发集团为济莱控股集团二级子集团，于2022年8月通过区属国有企业整合重组成立，注册资本10亿元，资产总额超110亿元，下设8个职能部门和6个子公司，现有干部职工近300人。主要开展“园区开发建设运营、文化旅游



康养、生物医药产业、装备制造产业、先进材料产业、产业投资基金、雪野开发、现代服务”八大板块业务，承担着实施区委区政府“工业强区”和“创新兴区”发展战略的历史重任。

4. 建设内容及预期效益

鲁中国际生物谷项目总占地约626亩，建筑面积约64万平方米，已纳入济南市“双核引领、双谷呼应”健康产业战略版图，重点布局现代中药、合成生物、医疗器械、医美抗衰、创新药五大板块，规划通过3—5年的努力，引进百家药企、产值突破300亿元。

5. 建设条件及当前进展

园区距离济南遥墙机场50分钟车程，四条高速公路、三条铁路穿境而过。载体资源充足，实现蒸汽供给、双通路供电、危废储存和污水集中处理等一站式服务，人才公寓、活动中心、餐饮娱乐、快递物流、商务接待等配套资源齐全。鲁中国际生物谷项目已成功入列省级科技企业孵化器，成为山东省医疗器械协同创新中心，园区及周边聚集有宏济堂、飞龙医药、梅畔生物等龙头骨干企业，成功培育出2个国家原创一类新药。

项目分三期建设，一期生物谷产业孵化园：建筑面积约34万平方米，现有入园企业22家，可招商使用的标准厂房面积10万平方米；二期生物谷产业加速器：建筑面积10万平方米，现已入驻企业8家，可招商使用的标准厂房面积7.6万平方米；三期为MAH药械产业化基地，建筑面积20万平方米，已拿地并开工建设，正火热招商中。

6. 合作方式：股权（债权）融资、招引符合产业政策的企业入驻。

7. 联系方式：郭玉璟 13336341269 yccfjt@jn.shandong.cn

济南市莱芜区不锈钢制品产业基地项目

1. 项目投资：17.2 亿元

2. 项目地点：项目位于济南市莱芜区张家洼街道振兴路以南，鹿鸣路以东，规划路以西。

3. 项目单位简介：济莱控股·赢城产发集团为济莱控股集团二级子集团，于 2022 年 8 月通过区属国有企业整合重组成立，注册资本 10 亿元，资产总额超 110 亿元，下设 8 个职能部室和 6 个子公司，现有干部职工近 300 人。主要开展“园区开发建设运营、文化旅游



康养、生物医药产业、装备制造产业、先进材料产业、产业投资基金、雪野开发、现代服务”八大板块业务，承担着实施区委区政府“工业强区”和“创新兴区”发展战略的历史重任。

4. 建设内容及预期效益：不锈钢制品产业基地是莱芜区不锈钢产业园三大板块之一（精品钢产业区、不锈钢制品产业基地、雅鹿山城市更新片区），基地是省市级重点项目，总投资 40 亿元，总占地 575 亩。主要针对“高强深冲耐腐蚀”等领域打造不锈钢制品基地，全部建成达产后，年可实现销售收入 50 亿元，利税 5 亿元。

5. 建设条件及当前进展：项目分 A、B、C 三期建设：A 区占地 100 亩，落地项目 2 家，已全部租用并正式投入生产；B 区占地约 88 亩，总投资约 3 亿元，建设层高 16 米钢结构厂房及配套设施，现已达到分批入住条件，2024 年底全部建设完成并投入使用；C 区总占地约 387 亩，计划总投资约 12 亿元，已招引落地项目 2 家，共占地 222 亩，由赢城产发集团为项目代建厂房，现剩余土地 165 亩需招引项目落地。

6. 合作方式：股权（债权）融资、招引符合产业政策的企业入驻。

7. 联系方式：郭玉璟 13336341269 yccfjt@jn.shandong.cn

济南市莱芜区交通产业园项目

一、项目总投资：18.36 亿元

二、项目单位简介：济南市现代交通有限公司由莱高控股和齐大公司共同出资组建，注册资本四亿元，主要以自有资金开发建设山东济南交通产业园。园区对照“未来制造、未来信息、未来材料、未来能源、未来空间、未来健康”6个产业新赛道，结合交通运输实际，融合各方智慧、汇聚多方资源，围绕道路、铁路、地铁、水路、航空等交通运输及基础设施建设领域数字化提升、智能制造、新能源、新材料等进行靶向招商，建立央企、省企、市企共同参与投资建设，实现国有企业、民营企业协同发展、合作共赢的良好局面。同时着力构建绿色、低碳、智慧的产业新体系，推动全市交通运输行业新质生产力的发展。



三、项目内容及预期效益：山东济南交通产业园是济南市“十四五”期间重点打造的新型智慧交通产业园区，项目位于济南市莱芜高新技术产业开发区，莱芜北站北侧。项目总占地面积 500 亩，土地性质为工业用地、防护绿地、道路绿地，其中工业用地 449 亩、防护绿地 15 亩、道路用地 36 亩。先行启动地块为场地西北侧工业用地，地块面积 130.68 亩，建筑面积 8.85 万平方米，主要建设标准厂房区（A 区）中的 11 栋单体建筑，包括标准化厂房 4.86 万平方米、办公研发中心 2.16 万平方米，以及配套服务设施 1.83 万平方米。

项目建成后，通过招商引进国内外品牌企业，统一规划、统一管理使入驻的企业能够有序地生产，做到集群化节约土地，极大地满足各企业的生产需求，促进济南乃至山东全省相关产业的发展。同时项目建成后，通过招商引进各生产企业入驻，还能为社会创造较多的就业机会，一定程度上解决当地的就业问题，具有较明显的社会效益。

四、合作方式：招引符合产业政策的企业入驻

五、联系方式：周轩 13963403493 82711541@qq.com



[扫码获取更多机会清单](#)

钢城区合作项目清单

一、区情简介

钢城区是省会济南的“东南门户”，是山钢股份、莱钢集团驻地，面积 507 平方公里，辖 5 个街道、1 个省级经济开发区。钢城区是大汶河源头，是大汶口文化的发源地之一，有 3000 多年冶铁史，是全国唯一以钢铁命名的新型生态化工业城市。钢城区深入推进工业强区战略，坚持以制造业高端化、智能化、绿色化为主攻方向，以打造鲁中先进制造业中心为目标，逐渐形成以精品钢为支柱产业，以装配式建筑、高端装备制造、汽车零部件、新材料为优势产业的产业链群。目前，钢铁产量占全省的 15%，钢铁产业集群主营业务收入突破 1500 亿元，是全国最大的 H 型钢、齿轮钢、智能车库、粉末冶金材料生产基地，精密锻件产业集群是国家级中小企业特色产业集群，精品钢精深加工产业是山东省特色产业集群，被认定为国家级装配式建筑产业基地、“粉末冶金之都”。

二、重点推介载体简介

山东济南钢城经济开发区是经省政府批准、国家发改委审核公告设立的省级开发区，加挂“莱钢钢铁精深加工产业园”牌子，实际管辖范围 48 平方公里。立足钢铁资源优势，全链条布局高端装备制造、装配式建筑等 6 大主导产业，努力打造产业布局合理、功能配套齐全、生态环境优美、宜居宜业的工业新区。园区入选省绿色低碳高质量发展先行区建设试点，精密锻件产业集群获评国家中小企业特色产业集群，精品钢精深加工产业获评省级特色产业集群。

三、对外招商合作项目

山东未来畜禽种业国家现代农业产业园项目

1. 项目投资：30 亿元
2. 项目地点：济南市钢城区辛庄街道

3. 项目单位简介：由山东省农业科学院和济南市钢城区人民政府联合签约共同建设，是省重点项目。项目总占地面积 1900 余亩，计



划投资 30 亿元，规划建设动保区、保种繁育基地、家畜基因编辑育种中心和产业集聚区四个功能区。

4. 建设内容及预期效益：规划建设动保区、保种繁育基地、家畜基因编辑育种中心和产业集聚区四个功能区，动保区目前在建内容为畜禽育种创新中心、山东农科乳业产业园项目、王老吉大健康产业园项目。国际交流中心是集学术交流、商务活动、科普研学等一体的城市会客厅；动物 P3 实验室是山东省高校和科研院所中第一个涉农动物生物安全三级实验室，主要承担口蹄疫、非洲猪瘟、禽流感等重大动物疫病研究；兽药 GLP/GCP 平台是集兽药研发和技术服务于一体的国家级兽药安全评价平台。主要从事 SPF 鸡、基因编辑鼠、兔等实验动物的研究，开展兽药研发、兽药安全性评价和兽药与疫苗临床疗效评价。

保种繁育基地共规划了 10 个项目，目前黄河流域地方鸡资源活体基因库项目、巴克夏原种猪繁育基地项目、基因编辑奶牛示范牧场项目，鲁西黑头羊良种繁育基地项目 4 个先导项目已落地。

家畜基因编辑育种中心位于艾山街道，城子坡片区，占地约 15 亩。主要承担创制家畜新种质新品种的功能，延伸生物育种、助力大健康产业。

产业集聚区位于辛庄街道，占地 165 亩。主要围绕钢城优质畜产品品牌，打造黑猪、黑鸡、黑山羊等精深加工全产业链。

5. 建设条件及当前进展：动保区国际交流中心已投入使用，P3 实验室，兽药 GLP/GCP 平台主体施工已完成，正在进行外墙施工；保种繁育基地四个项目均已竣工投产；家畜基因编辑育种中心主体施工已完成，9 月竣工；产业集聚区目前已征收土地 165 亩。

6. 合作方式：租赁

7. 联系方式：吕振 18663462656

绿色智慧产业城项目（第三产业）

1. 项目投资：50 亿元

2. 项目地点：济南市钢城区艾山街道

3. 项目单位简介：该项目由山东高速、山钢集团、莱钢集团共同投资建设，计划总投资约 50 亿元，初步选址西至永兴路、南至钢都



大街、东至双泉路、北至九龙东大街范围内的 2500 亩土地。打造金属资源配置中心、综合物流集散中心、金属产业总部服务中心等三个模块。

4. 建设内容及预期效益：建设 6 个核心产业集群：①总部商务（包含总部办公、服务外包、企业会馆、金融服务），②商贸展销（包含产品展销、交易中心、会议会展），③文化创意（包含信息中心、钢铁研发、工业设计、职业教育、名人文化、专家公寓、休闲娱乐、员工之家），④加工制造（包含钢铁配套加工、精整、防腐预处理），⑤金属物流（包含电子商务、供应链管理、仓储配送），⑥衍生产业（包含氢能产储、高端装备、汽车产业、其他产业）。打造集“现代化+产业化+城市化”为一体的专业化物流加工配送、产业集群钢材供应、配套发展衍生产业功能的公铁联运的“北斗智慧金属供应链生态城”。

5. 建设条件及当前进展：目前正在编制该项目片区规划，组织产业规划等方案，通过山钢论证。

6. 合作方式：合资

7. 联系方式：李新军 18606346586

智能控制装备孵化园项目（第二产业）

1. 项目投资：5 亿元

2. 项目地点：济南市钢城区南部新城建设服务中心

3. 项目单位简介：钢城区南部新城辖区面积 19.6 平方公里，现有各类企业 438 家，经过多年的发展，培育起了山东莱钢泰达车库有限公司、山东盈和智能停车有限公司、山东金鼎电子材料有限公司、山东邦巨实业有限公司、山东齐芯智控科技有限公司等一批规模大，科技含量高，在行业内有重要影响的创新型企业。2017 年电子信息产业（钢城电子谷）成为省级产业集群，2019 年钢城电子谷又纳入《济南市大数据与新一代信息技术产业发展规划》“三核两廊多园”空间布局。



4. 建设内容及预期效益：新建车间 4 座共计约 69395.06 m²（含地下 753.18 m²）、产品检验楼 1 座约 5407.02 m²、新建停车位 191 个、新建园区整体消防设施；研发中心改造工程、改造提升车间 30000 m²、园区路面改造

10500 m²，厂区配套道路、地下综合管线工程、照明工程（智慧路灯）、交通安全工程、危桥修缮等共计约 2.5 公里。

5. 建设条件及当前进展：聚焦智能控制装备产业，依托智能控制装备产业园，梳理匹配度高、成长性强的目标企业开展精准招商引资，精准对接目标企业，引进特医食品、智能终端生产基地、搬运机器人、特种机器人等高端智能项目，力争 2-3 年时间将智能控制装备打造为双十亿级产业集群。目前，园区内各车间已开始建设。

6. 联系方式：刘晓冰 18663481929



[扫码获取更多机会清单](#)

平阴县合作项目清单

一、县情简介

平阴县为省会济南市郊县，与肥城、东平、东阿、长清等县（市）区接壤，总面积 715 平方公里，下辖 2 个街道、6 个镇，1 个省级经济开发区，329 个行政村（居），37 万人。平阴是联合国命名的“千年古县”，历史上曾为齐国管仲封邑，“和圣”柳下惠、“史圣”左丘明故里，曹植封王于东阿古城，也是明代礼部尚书、太子少保兼东阁大学士于慎行家乡。平阴东依泰山，西傍黄河，拥有玫瑰、阿胶、泉水等特色资源，享有“世界阿胶之源”“中国玫瑰之都”“齐鲁泉水之乡”等美誉。

二、重点推介载体简介

山东平阴经济开发区是省级工业园区，成立于 2001 年，交通便利，区位优势明显。距济南市中心 60 公里，位于济南、泰安、聊城三市的结合部，是省会济南面向鲁西南地区辐射的重要支点。山东平阴经济开发区立足平阴优势，围绕“双城共建”发展布局，按照“以产促城、以城兴产、产城融合”的思路，规划推进平阴东部产业新城建设，高标准建成高端制造产业园、生命科技产业园等标准厂房 50 万平米。加速建立“两优两特”的现代制造业产业体系，形成了高端装备零部件、炭材料两大优势产业，绿色建材、大健康两大特色产业。

三、对外招商合作项目

平阴宠物食品产业园项目（第二产业）

1. 项目投资：11.7 亿元
2. 项目地点：平阴经济开发区孔村片区

3. 项目单位简介：山东万维园区产业发展有限公司是由国有控股山东齐保国发建设投资有限公司、山东鸿元产业发展集团有限公司共同成立的央企下属公司，是集国际贸易、节能环保、生态农业、碳开发、生物科研、绿色科技、产业运营等经营范围的专业投资运营



公司,旨在着力打造“万维”专业投资运营品牌。具有全面的运营能力和管理能力,可以根据甲方的要求进行各种合作模式,以利于园区达到最大效益,利于园区健康高质量发展。

4. 建设内容及预期效益:项目总投资 11.7 亿元,规划占地 242 亩,总建筑面积约 23 万 m²,其中生产车间约 21 万 m²,仓库 8000 m²,公寓面积约 6300 平方米,综合服务楼面积约 6600 平方米,展厅面积约 1000 平方米。项目计划分两期建成,其中 2024 年投资 3.4 亿元,建设占地 106 亩总面积约 8 万 m²高标准厂房及办公研发楼、展厅和公寓等并完善相关配套设施(道路、电缆、变压设备等)。

5. 建设条件及当前进展:目前项目土地已组卷上报,近期开始进场施工建设。

6. 合作方式:项目采取“投建运”一体模式进行合作运营,通过项目收益、运营收益实现园区的长期运营发展。

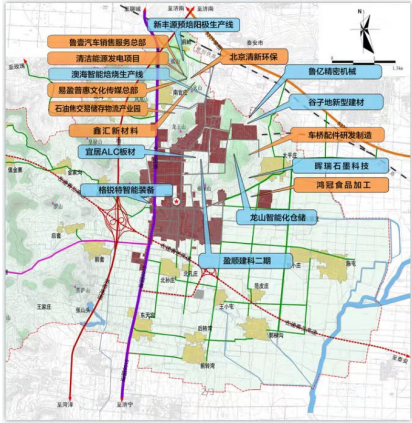
7. 联系方式:15275171128

平阴县绿色低碳产业基地项目(新材料)

1. 项目投资:16 亿元

2. 项目地点:平阴经济开发区孔村镇片区
肥矿集团平阴铝业闲置地块

3. 项目单位简介:平阴县绿色低碳产业基地位于省级经济开发区——平阴经济开发区孔村镇片区,该产业园总占地 4166 亩,现阶段济南澳海炭素、万瑞炭素、丰源炭素、山东盈顺建材等企业入驻园区。目前有规模以上企业 20 家,是平阴县瞄准国家和市场需求,以建设战略新兴材料产业示范区为目标,全力打造的承载战略绿色低碳的产业基地。



肥矿集团平阴铝业有限公司闲置地块占地 650 亩,其中老厂区 508.51 亩;新厂区 106.9 亩,紧邻 G105 国道,距青兰高速孔村出口 3 公里。

4. 建设内容及预期效益:山东平阴县绿色低碳产业基地以现有工业产业为基础,炭素企业技改转型升级为核心,进一步聚焦碳材料、新能源装备、智能

仓储物流等行业领域。

(1) 碳材料：煅后焦再利用、负极材料前驱体。

(2) 新能源装备：负极材料用箱板、电解液、人造石墨的制造、光伏逆变器、支架、汇流箱设备制造、储能设备制造等。

(3) 智能仓储物流：网络货运、焦粒仓储物流等。

5. 建设条件及当前进展：厂区内供电、供水、供气设施已建设齐全。供电由济南市供电公司大网供电，主供电线路为 110KV 平胡线和平铝线，主变供电 1 台 1 万千伏安，1 台 6300 千伏安，执行济南市大工业用电计价方式。公司有取水许可证，自备水源井，最大日供水量 2000 m³。天然气由泰安天然气公司供气，日供气量 2.4 万 m³，目前单价 3.1 元 / m³。该厂区已闲置多年，历史遗留问题已处理完毕，正在招商。

6. 合作方式：合资，独资等。

7. 联系方式：平阴县投资促进局 赵学民 13864106816

孔村镇人民政府 刘 欣 15806679950



[扫码获取更多机会清单](#)

商河县合作项目清单

一、县情简介

商河县是省会济南的北大门，对接京津冀的桥头堡，承接省会“北起”发展布局。“两横两纵”的高速和高铁，陆铁空多式联运的交通格局初步形成，A1级通用航空机场已正式开航。商河县以发展现代高效农业、高端生物医药化工、智能制造与高端装备、温泉康养为主导产业，聚力打造生物医药化工、高端装备制造、绿色智能建筑、一二三产融合发展、金融和现代服务业等五个过百亿产业集群。商河经济开发区拥有全市最大的省医药化工产业园区，现已成为京沪两大都市圈之间重要的区域性生物医药、医疗康养承载地。同时积极谋划了齐鲁健康食品产业园、激光产业园、印刷包装产业园等专业园区，满足不同企业入驻需求。商河县域内山东工程职业技术大学等高校为企业提供人才支撑，这座迎时代大潮而起的活力之城，邀您共筑未来。

二、重点推介载体简介

1. 山东商河经济开发区

山东商河经济开发区，2006年3月经山东省人民政府批准为省级开发区，是“国家火炬济南环保节能材料与装备特色产业基地”，园区基础设施已实现“八通一平”基础上，特色配套优势明显：双电源供电，绿电资源丰富；园区内生物质发电厂可同时供应绿色工业蒸汽；园区拥有自来水厂、工业水厂双供水系统；此外，污水处理厂、分布式能源站（工业蒸汽）、危化品停车场、特勤消防站、环境风险防控预警应急体系等基础设施配套完善。园区还建有济南商河高端医药产业研发综合服务中心、商业配套综合体、人才公寓、保障性租赁住房等，研发、商业、生活配套齐全。

2. 商河化工产业园

商河化工产业园于2019年1月由山东省人民政府正式批复认定，规划面积7.77平方公里。作为济南市发展空间最大的省级医药化工产业园区，重点引进高端医药化工及高附加值精细化工项目。2023年12月，商河化工产业园通过省级评估复核，达到较低安全风险等级（D级）。园区基础设施已实现“八通一平”基础上，特色配套优势明显：双电源供电，绿电资源丰富；园区内生物质发电厂可同时供应绿色工业蒸汽；园区拥有自来水厂、工业水厂双供水系统；

此外，污水处理厂、分布式能源站（工业蒸汽）、危化品停车场、特勤消防站、环境风险防控预警应急体系等基础设施配套完善。园区现有符合建设用地规划的可利用建设用地 4000 余亩，其中已有土地指标 1400 余亩，可以采取独立建设或与国有平台合作开发等多种模式。

三、对外招商合作项目

齐鲁健康食品产业园项目（食品行业）

1. 项目投资：4.5 亿元
2. 项目地点：济南市商河县城西南部

3. 项目单位简介：项目由国投集团子公司商河商惠国有资产运营有限公司建设，占地 120.42 亩，总建筑面积约 9.78 万平方米，总投资 4.5 亿元。



4. 建设内容及预期效益：主要建设三层标准厂房 4 座，建筑面积 8.65 万平方米；五层研发楼建筑面积 1.01 万平方米；配套设施建筑面积 1161.04 平方米（包括门卫、消防及水电用房等）。同时，对项目区内道路、管网等配套设施进行规划布局。

5. 建设条件及当前进展：已建成完工投入使用。
6. 合作方式：出售、租赁。
7. 联系方式：高先生 13573129779

产发健康医药谷项目（生物医药）

1. 项目投资：25.5 亿元
2. 项目地点：济南市商河县经济开发区

3. 项目单位简介：占地 315 亩，总建筑面积 18 万平方米，主要建设科研楼、质检厂房、甲类厂房、甲类仓库、危废仓库、丙类厂房、丙类仓库、动力中心、控制室、罐区、废气废水处理及生产配套服务用房，同时建设园区道路、市政管网、配电、室外配套工程等相关基础设施。



4. 建设内容及预期效益：规划总建筑面积约 18 万平方米。其中项目一期：占地 200 亩，总建筑面积约 12 万平方米，建设内容包括：1 栋科研楼，2 栋质检楼，10 栋甲类厂房（一层层高 8 米，二层层高 10 米），3 栋丙类厂房，4 栋甲类仓库，5 栋丙类仓库及配套设施。

5. 建设条件及当前进展：项目单体 33 个，已全部主体封顶，计划 2024 年 9 月底前竣工。

6. 合作方式：出售、租赁。

7. 联系方式：高先生 13573129779



[扫码获取更多机会清单](#)

济南高新区合作项目清单

一、区情简介

济南高新区是 1991 年 3 月经国务院批准设立的首批国家级高新区，总面积 291 平方公里，辖 5 个街道办事处，常住人口超过 40 万人。是经国务院批准的山东半岛国家自主创新示范区，在国家高新区排名中位居“山东第一、北方前三”。2023 年 GDP 实现 1767.3 亿元、同比增长 7.3%，居全市第二位；规上工业增加值增长 11.7%，分别领先全国、全省 7.1、4.6 个百分点；全年一般公共预算收入实现 170.7 亿元、增长 13.4%，固定资产投资同比增长 5.3%，是全市的 2.5 倍。

济南高新区拥有齐鲁软件园发展中心、创业服务中心、生命科学城发展中心、智能装备产业发展中心、临空经济区发展中心五大园区。拥有全国软件出口创新基地、服务外包示范基地、游戏动漫产业基地、集成电路设计产业基地、国家创新药物孵化基地、国家海外高层次人才创新创业基地、科技部创新人才培养示范基地、侨梦苑华人华侨创新创业基地、国家级专家服务基地等一批国家级金字招牌。

济南高新区科技创新实力雄厚。中科院济南科创城、山东产研院、山东工研院、山东中科先进技术研究院、苏州医工所等一批科研院所在区内落户。先后建设了国家超算济南中心、浪潮高性能计算中心、国家综合性新药研发技术大平台、量子技术研究院、山东省机器人与智能制造公共技术平台等技术支撑平台，在高效能服务器、大数据开发应用、量子通信技术等领域，具备了一批具有自主核心技术的知识产权成果，技术水平达到了世界一流。

济南高新区产业门类齐全。重点发展大数据与新一代信息技术产业、智能制造与高端装备产业、生物医药与大健康产业三大主导产业和空天信息、量子科技等新兴产业。截至 2023 年，高新区聚集省级以上研发机构突破 377 家，高新技术企业数突破 2400 家，全区上市挂牌企业总数达到 125 家。

2024 年，济南高新区将深入贯彻落实党的二十大精神，“拉高标杆向外看、重整行装再出发”，立足“主引擎、主阵地、主力军”定位，构建“中、东、北”三大片区特色发展格局，做强科创主业，深化项目建设，持续扩大开放，奋力开启济南高新区“三次创业”，全力推动世界一流高科技园区建设，为建设“强新优富美高”新时代社会主义现代化强省会贡献高新力量。

二、重点推介载体简介

1. 中欧智能科技产业创新中心

位于济南高新区临空经济区，总投资约 11.7 亿元，总用地面积约 6 万平，总建筑面积约 13 万平，规划停车位 1037 个，已于 2023 年 11 月开工，计划建设周期 24 个月。

规划建设数字仿真实验室、半导体研发、综合实验楼、柔性制造、中试车间、倒班宿舍等多种载体，围绕新一代信息技术、高端装备、智能科技等三大主导产业，为片区产业升级、招才引智提供载体基础，为企业生产、研发、实验等提供基础配套设施。

2. 药谷孵化器

药谷孵化器位于中国（山东）自由贸易试验区济南片区济南药谷港兴三路北段，坐落在经十东路齐鲁科创大走廊的龙头位置，距离济南遥墙国际机场 20 公里、济南东站 10 公里、紧邻济莱高铁历城站、有三个高速口、地铁 4 号线穿行而过。

可租售面积约 67.7 万平方米，类型包含综合办公楼、研发办公楼、厂房、仓库等，可满足各类企业使用需求。房租价格约 1-1.6 元 / 天 / 平方米，物业费约 0.1-0.25 元 / 天 / 平方米，车位费 100-250 元 / 个 / 月。

综合办公楼有餐厅、展厅、多功能会议厅、接待室等配套，装修完备，可满足各类办公需求；研发办公楼配套排水、排气设施，可满足研发生产企业小试、中试需求；厂房承重 350-1000KG / 平方米，水、电等配套完备，配套排水、排气设施，可处理生活污水，满足各类产业企业生产需求；仓库层高 11-15 米，无地下车库，配备大型行吊，周边交通便利，可满足各类企业存储需求。

3. 济南高新区高端医疗器械产业基地

济南高新区高端医疗器械产业基地，占地 1520 亩，总投资 90 亿，首期 103 亩将于 2024 年启动。依托“管委会 + 公司”模式，园区旨在集聚高端医疗产业要素，引领国药器械等项目落地，深化与中科院合作，促进成果转化。构建“1+1+1”产业体系，涵盖高端影像、高值耗材及科研转化。产业服务生态完善，涵盖孵化、研发、生产及生活配套，全方位助力企业快速成长，打造国家级医疗器械产业高地。

4. 齐鲁软件园

齐鲁软件园成立于 1995 年，是科技部 1997 年首批认定的国家火炬计划软件产业基地，是我国成立最早的“四大软件园”之一。园区先后获得“国家软件产业基地”“国家软件出口基地”“国家新型工业化产业示范基地”“国家级科技企业孵化器”“国家数字服务出口基地”等近二十个国家级荣誉，已经成为“中国软件名城”济南的产业策源地、中国（山东）自由贸易试验区的核心承载区、黄河流域生态保护和高质量发展的前沿技术高地和国内外知名的软件和信息技术产业集聚区。



5. 联东集团投资运营园区

联东集团在济南高新区投资运营 3 个园区，总占地面积 516 亩，规划总建筑面积 69.19 万 m^2 。其中，济南高新区智能装备产业发展中心片区投资运营 2 个园区：联东 U 谷·中国算谷未来智造中心和粤浦科创中心，占地面积 288 亩。联东集团在济南高新区投资建设的园区共计已交付运营 3 个园区 18.25 万 m^2 ，目前在建 9.83 万 m^2 ，待建 41.11 万 m^2 。截至目前，入园企业已有 117 家，园区就业人员达 800 人。园区区位优势，服务配套完善，入园企业优质，是助力入园企业发展优质园区载体。

联东 U 谷·中国算谷未来智造中心（主导产业：电子信息、智能制造）

项目投资：9 亿元

项目地点：济南高新区科嘉路以南、春秀路以东。

项目单位简介：济南联东金莱实业有限公司成立于 2021 年 2 月 5 日，注册资本金 1 亿元，控股公司为北京联东投资（集团）有限公司。

建设内容及预期效益：总建筑面积约 24.03 万平方米，主要建设标准厂房、行政办公及配套，预计达产后整个园区产值将在 13 亿元以上，亩均税收达 30 万以上，解决就业人数 2000 人以上。



建设条件及当前进展：一期 6.77 万平方米已于 2023 年 9 月竣工并交付，

二期约 5 万平方米，目前正在规划设计中。

合作方式：独自投资建设

联系方式：张志良 13082752341

粤浦科创中心（主导产业：电子信息、智能制造）

项目投资：5 亿元

项目地点：济南高新区科嘉路以南、春秀路以东。

项目单位简介：济南粤浦金禹科技有限公司成立于 2021 年 8 月 9 日，注册资本金 1 亿元，控股公司为北京联东投资(集团)有限公司。

建设内容及预期效益：总建筑面积约 9.22 万平方米，主要建设标准厂房、行政办公及配套，预计达产后整个园区产值将在 5 亿元以上，亩均税收达 30 万以上，解决就业人数 1000 人以上。



建设条件及当前进展：一期 4.05 万平方米已于 2023 年 11 月竣工并交付

合作方式：独自投资建设

联系方式：李伟 13255685866

联东 U 谷·济南章锦综合保税区科创中心（主导产业：新一代信息技术、大健康、智能制造）

项目投资：13.5 亿元

项目地点：济南高新区港兴二路以西、港源六路以南。

项目单位简介：济南联东金烁科技有限公司成立于 2021 年 5 月 24 日，注册资本金 1 亿元，控股公司为北京联东投资（集团）有限公司。

建设内容及预期效益：总建筑面积约 35.94 万平方米，主要建设标准厂房、行政办公及配套，预计达产后整个园区产值将在 14.5 亿元以上，亩均税收达 30 万以上，解决就业人数 3300 人以上。



建设条件及当前进展：一期 7.43 万平方米已于 2023 年 5 月竣工并交付，二期 9.83 万平方米已主体封顶，正在进行外立面施工及市政施工，预计 2025 年 1 月竣工。

合作方式：独自投资建设

联系方式：张书媛 13354079060

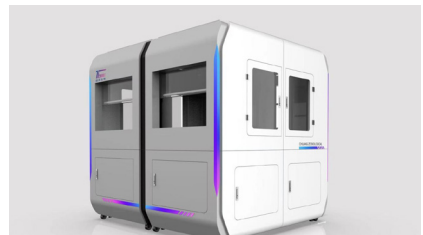
三、对外合作招商项目

细胞生产自动化项目

1. 项目投资：1 亿元

2. 项目地点：济南高新区港源八路 1 号磐升生物医药产业园

3. 项目单位简介：济南创泽生物医药科技有限公司，在再生医学、合成生物学、细胞与基因治疗（CGT）发展背景下，通过 AI 人工智能技术、自动化控制技术、底层电子开发技术、显微光学技术、生物化学实验流程集成技术，结合实验流程一线调研，聚焦实现细胞生产自动化（上下游）、智慧生物实验室、实验室及药械生产自动化领域的生命科学智能解决方案及产品的开发



4. 建设内容及预期效益：\

5. 建设条件及当前进展：已具备量产条件

6. 合作方式：代理

7. 联系方式：15165012218

全自动细胞制备系统的研究技术核心为细胞培养扩增和操控自动化，通过开发高等级实验室用的智能化机器人系统，搭配显微操作、细胞操控、细胞图像处理技术，实现对贴壁类细胞（真、表皮等皮肤成纤维细胞、间充质干细胞等）和悬浮类细胞（NK、CAR-T 细胞等）的全自动制备。

全自动细胞制备系统突破的关键技术在多方面达到国际、国内先进水平，在符合国家《细胞治疗产品研究与评价技术指导原则（试行）》和《药品生产质量管理规范》的基本规范和相关原则的前提下，具备提高细胞生产质量、提高生产标准、减少人为错误和降低生产投入等优点，具备极强的不可替代性。

通过核心产品的销售 + 核心耗材的配套销售实现盈利。全自动细胞培养系

统，使用该系统所需的耗材包括适用细胞计数板、适用吸头快速接插件、高效过滤器、培养基、CIK 细胞培养基、多种规格滤芯吸头、多种规格锥底离心管、多种规格培养瓶、胰酶消化液、细胞因子、台盼蓝等十数种高附加值耗材且使用频率多为一次性耗材，多款核心耗材均为创泽生物自己研发，极大提高客户依附度，保障收入具备持续增长动力。

新天科技医疗激光产研基地项目（医美健康）

1. 项目投资：3.5 亿元

2. 项目地点：巨野新苑小区以东、明科嘉阳项目以西、科教路以南、科甲路以北。

3. 项目单位简介：济南新天科技有限公司成立于 2004 年 4 月，注册资本 3000 万元，是一家集激光设备研发、生产、销售、服务于一体的高科技企业，先后荣获国家级高新技术企业、国家级专精特新“小巨人”、山东省专



精特新企业、济南市瞪羚企业、济南市绿色工厂、山东省服务贸易领军企业等多项称号及荣誉。多次参与承接山东省重大专项、山东省技术创新项目、山东省创新能力提升工程等重大科技攻关项目。2023 年全年实现规模以上工业产值 2.54 亿元，主营业务收入 2.72 亿元，出口额 2.4 亿元。

4. 建设内容及预期效益：项目拟用地面积 73.13 亩，规划建筑面积 7.3 万 m^2 ，容积率 1.5，计划总投资 3.5 亿元，其中固定资产投资约 2.6 亿元（建安投资约 1.1 亿元）。主要建设激光医疗及美容仪器设备制造车间、GMP 标准洁净车间、智能数字化立体仓产品展厅及体验中心、5G 云数据服务中心、国家级技术工程实验室等。

5. 建设条件及当前进展：拟用地性质为一类工业用地，初步选址位于巨野新苑小区以东、明科嘉阳项目以西、科教路以南、科甲路以北，计划用地面积约 73.13 亩，现状为国有建设用地，马上供地。

6. 合作方式：融资

7. 联系方式：李庆春 18866810588

济南机场北飞机租赁、维修及拆解基地（航空服务产业）

1. 项目投资：15 亿元
2. 项目地点：济南遥墙国际机场围网用地内，三期跑道北端。
3. 项目单位简介：济南城市建设集团融港发展有限公司
4. 建设内容及预期效益：飞机维修功能包括——航空飞机维修宽体机维修与拆解机库、窄体机维修与拆解机库、发动机维修、零部件维修、零部件生产、航件仓储、机务培训、室外停机坪及相关配套。机场二期扩建完成后，年产值预计 10 亿元。机场三期扩建完成后，年产值预计约 20 亿元。无人飞行器租赁与维修中心功能包括——飞行器常规维护保养、飞行器疑难故障解答及维修、飞行器维修维护培训、飞行器机拆装机、调试培训、飞行器常规部件零售、安装及调试。建成后预计年产值约 10 亿元。
5. 建设条件及当前进展：计划 2024 年年底开工建设
6. 合作方式：投资合作，轻资产运营等多种合作模式。
7. 联系方式：张健 13325130776



泉特色空港商业中心（涉航商旅产业）

1. 项目投资：10 亿元
2. 项目地点：济南遥墙国际机场工作区 V-2 地块，次一路东侧、次三路北侧。
3. 项目单位简介：济南城市建设集团融港发展有限公司
4. 建设内容及预期效益：主要功能包括特色商业街区与餐饮中心，航空货运代理公司聚集办公园区，商务酒店等功能。街区内设置候机厅，提前到达的旅客可在园区候机厅办理安检托运及换票手续。
5. 建设条件及当前进展：计划 2024 年年底开工建设
6. 合作方式：投资合作，轻资产运营等多种合作模式。
7. 联系方式：张健 13325130776



空港会展中心（涉航会展产业）

1. 项目投资：30 亿元
2. 项目地点：济南遥墙国际机场工作区 D 地块，机场高速以东，地铁站出站口位于地块内。

3. 项目单位简介：济南城市建设集团融港发展有限公司

4. 建设内容及预期效益：会展中心位于国家级临空经济示范区——空港新城，紧邻地铁 3 号线空港新城站，毗邻机场枢纽，是空港新城会展产业聚集区内的核心项目。周边配套星级酒店集群、高端商业、总部办公等会展业综合业态。凭借“空地一体”的交通网络、高效便捷的物流通达、综合完善的城市配套、海纳百川的多元业态，专业专注的团队服务，打造临空会展中心



5. 建设条件及当前进展：计划 2025 年年底开工建设
6. 合作方式：投资合作，轻资产运营等多种合作模式。
7. 联系方式：张健 13325130776

济南遥墙机场配套设施项目·商务酒店群项目

1. 项目投资：5 亿元
2. 项目地点：济南遥墙国际机场工作区 M3 地块，次三路以南，次二路以西。
3. 项目单位简介：济南城市建设集团融港发展有限公司
4. 建设内容及预期效益：本项目定位为中高端及中高端酒店群，总建筑规模约 6.1 万平方米，其中地上建筑面积约 4.4 万平方米。共有客房 706 间，计划引入约 6 家中高端酒店入驻。建成后将为机场旅客、周边产业工作人员提供便利的住宿及餐饮服务。



5. 建设条件及当前进展：已开工，计划 2024 年底竣工。
6. 合作方式：投资合作，轻资产运营等多种合作模式。
7. 联系方式：张健 13325130776

济南新旧动能转换起步区合作项目清单

一、区情简介

济南新旧动能转换起步区位于济南中北部、横跨黄河两岸，规划面积约798平方公里，承担着黄河流域生态保护和高质量发展、新旧动能转换两大国家战略使命，是继雄安新区起步区之后全国第二个起步区，全国唯一以“新旧动能转换”为主题的新区，《黄河流域生态保护和高质量发展规划纲要》中明确支持设立的实体性新区，享受“四区合一”（自由贸易试验区、国家级新区、国家自主创新示范区和全面改革创新试验区）的政策红利。发展定位为“四个新”（黄河流域生态保护和高质量发展的新示范、山东新旧动能转换综合试验区的新引擎、高水平开放合作的新平台、绿色智慧宜居的新城区）。建设路径为“五个着力”（着力加快新旧动能转换、着力创新城市发展方式、着力保护生态环境、着力深化开放合作、着力完善体制机制）。正按照“五年成形、十年成势、十五年成城”的发展目标，全力建设“新时代现代化田园城市”，为推动绿色低碳高质量发展先行区建设、促进全省高质量发展作出积极贡献。

二、重点推介载体简介

济南先行投资集团有限责任公司是济南新旧动能转换起步区管委会设立的综合性国有公司，注册资本100亿元，截至目前，资产规模超991亿元。作为市场化驱动起步区建设发展的重要引擎，先投集团聚焦资本运营、城市建设、城市经营等重点业务，已取得AAA主体信用等级双认证，打造了中科新经济科创园、济南国际招商产业园（起步区片区）、山东黄河数字经济产业园等高能级特色主题产业园区，正逐步发展为覆盖园区建设、运营全产业链的品牌园区运营商，服务产业全生命周期的金融服务商，综合实力较强的产城融合建设者，打造高质量发展的市场化运作主体。

三、对外合作招商项目

中新（济南）绿色智慧示范区首开区综合开发项目（城市综合开发）

1. 项目投资：90亿元
2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区城市副中心示范区

3. 项目单位简介：吉宝集团是一家全球资产管理及运营商，总部位于新加坡，业务遍及全球 20 多个国家。该项目由吉宝集团主导，对于落地该片区内项目的产业内容、规划设计及建设方案等进行统筹优化，助力片区产业发展、项目建设、人才集聚等。



4. 建设内容及预期效益：中新（济南）绿色智慧示范区首开区占地约 0.94 平方公里，综合开发总投资约 90 亿元，主要建设中新合作标志性建筑、商务办公楼、研发办公基地、企业孵化中心、商业街区及高端国际社区、邻里中心等综合配套等。以绿色、智慧为核心支撑，充分链接新加坡绿色低碳、数字经济等方面的先进理念和优势资源，打造与新加坡全面合作的高能级开放平台。

5. 建设条件及当前进展：目前已形成首开区规划设计方案，正在进行土地征收工作，争取 8 月底前取得征地批复，保障首期项目启动。

6. 合作方式：合作开发、品牌合作、运营合作等。

7. 联系方式：高雅 0531-66604342

黄河流域民营经济创新总部基地项目（总部经济、民营经济）

1. 项目投资：60 亿元

2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区城市副中心示范区

3. 项目单位简介：项目合作方为山东天齐置业集团、保利山东置业集团，其中山东天齐置业集团为项目投资开发主体。保利山东置业集团为项目提供开发策划、品牌导入等技术支持。



4. 建设内容及预期效益：项目计划总投资约 60 亿元，总建筑面积约 81.2 万平方米。一期拿地约 40 亩，地上总建筑面积约 6.8 万平方米，开发建设商务办公总部，2024 年 12 月份启动，开发周期约两年。项目将招引省内中国民营 500 强企业、全国知名民营企业、技术创新企业、企业联盟等设立区域总部、研发总部、生产性服务业总部。建立起较为完善的总部经济服务管理体系，搭建一批民营经济高质量发展载体，形成产业

带动强、科技含量高、服务范围广、智慧绿色的综合商务区。

5. 建设条件及当前进展：目前已形成项目用地规划选址意见，正在进行土地征收工作，争取 10 月底前取得征地批复，保障项目启动。

6. 合作方式：合作开发、运营合作等。

7. 联系方式：秦彦涛 15864032776

盛裕集团合作项目（城市综合开发）

1. 项目投资：暂无

2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区太平片区

3. 项目单位简介：盛裕集团是亚洲最大的城市开发及运营管理咨询公司之一，由淡马锡 100% 控股，总部位于新加坡，是新加坡最大的注册建筑师集团之一，在全球汇集 16000 名人才，分布在 40 多个国家的 120 多个办事处，提供覆盖整个项目周期的全方位可持续解决方案。



盛裕集团在工业园、航空、医疗、酒店、交通等不同领域提供全方位的多学科咨询，致力于打造低碳可持续的“明天的城市”。盛裕集团打造了新加坡 80% 的住宅，为 60 多个国家制定了总体规划。1994 年参与了“中国改革开放重要窗口”和“国际合作的成功范例”苏州工业园的规划设计。

4. 建设内容及预期效益：项目预计与起步区围绕建筑设计、产业规划、招商引资及相关领域开展战略合作，预计将起步区打造为产业发展新高地。

5. 建设条件及当前进展：目前，盛裕集团已与起步区签署战略合作协议，对济南国际招商产业园起步区片区进行产业规划和设计，后续将会与起步区深入对接，在更多领域开展深度合作。

6. 合作方式：合作开发、品牌合作、运营合作等。

7. 联系方式：唐剑勇 13761882432

济南起步区数字产业大厦项目（数字经济综合体）

1. 项目投资：暂无

2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区崔寨片区

3. 项目单位简介：项目合作方涵盖京东、中建八局、爱分类、美菜、唯品会等世界 500 强企业及平台型经济企业，济南先行投资集团为项目投资开发主体，主要展现起步区汇集智慧科技力量、赋能数字产业发展的决心和成果，将成为起步区数字经济新地标。



4. 建设内容及预期效益：大厦将聚合京东济南智能电商运营中心、唯品会山东区域结算中心等国内知名电商平台项目，中建八局供应链、爱分类山东结算中心、美菜集团总部等高效能项目，方原一站式绿色建材交易平台等本土培育数字平台项目等，预计年产值可达 150-200 亿元，有望成为“百亿楼”，带动数字产业链和整个起步区创新发展。

5. 建设条件及当前进展：计划选取中科新经济科创园 B1 地块 9# 楼作为载体，同时将搭建 1 个数字化共享展厅，目前载体已基本建设完成，展厅正在策划装修中。

6. 合作方式：运营合作、品牌入驻等。

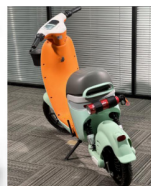
7. 联系方式：张慧博 0531-66604590

固体氢动力产品生产制造基地项目（氢能源）

1. 项目投资：1 亿元

2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区山东黄河数字经济产业园

3. 项目单位简介：上海氢投技术有限公司是一家专注于氢能科技的企业，致力于氢燃料电池技术研发与产品开发、多应用场景氢动力系统开发、先进制储氢技术研发与产品开发等氢能产业技术创新。其产品广泛应用于乘用车、



城市公交、团体客车、轻卡、中重型卡车等多种车型，同时在多个省市开展商业化推广活动，积极探索轻型载具、工程机械、叉车、机场行李拖车及分布式

发电等多元化应用

4. 建设内容及预期效益：项目首期投资约 1 亿元，主要建设年产 2 万套小型固体氢动力产品生产制造基地、固体氢配送和动力产品运维中心、生产和投放不少于 1 万辆固体氢共享两轮车以及固体氢快递三轮车、固体氢外卖两轮车等。

5. 建设条件及当前进展：已初步明确落地载体，正在开展项目前期融资及细化落地方案。

6. 合作方式：股权投资、合作经营等。

7. 联系方式：孙秋雨 0531-66604343



[扫码获取更多机会清单](#)

济南市省级以上开发区合作机会清单

济南市共有省级以上开发区 11 家，包括 1 家国家级经济技术开发区，即明水经济技术开发区；2 家国家级高新区，分别是济南高新区和莱芜高新区；8 家省级经济开发区，分别是槐荫经济开发区、新材料产业园区、临港经济开发区、济南经济开发区、济北经济开发区、钢城经济开发区、平阴经济开发区、商河经济开发区。

目前，全市省级以上开发区围绕产业集聚发展，积极谋划战略性新兴产业和未来产业，抢先布局人工智能、超级计算、石墨烯材料、区块链等前沿产业，食品饮料、钢铁建材等传统产业升级，高质量的现代产业体系初步构建。清单主要涵盖了省级以上开发区围绕重点企业、重点载体策划梳理的合作机会 54 项。

[扫码获取更多机会清单](#)



济南市省级以上开
发区合作机会清单

产业招商部门合作机会清单

济南市构建完善了“市投资促进局+产业主管部门+区县”的联动一体化招商机制，通过贯通上下、左右联动、共建共享，推动全市招商政策、活动、平台、资源、信息实现协同优化。市卫生健康委发布了重点招引方向清单，涉及中医中药、抗肿瘤药物、干细胞与再生医学等重点招引方向和招引内容；市口岸物流办发布了山东怡亚通供应链产业园项目、山东海河港口有限公司小清河沿线港口项目、济南国际陆港疏港铁路专用线建设项目等合作机会，项目总投资 261 亿元；市体育局发布了黄台环球体育产业园项目、金牛体育健康城、高新区国家体育产业公园项目等合作机会，投资体量 4.5 亿元；市民营经济局发布了首批济南民营企业投资机会清单，涉及地块、楼宇类合作机会共 150 项。

[扫码获取更多机会清单](#)



市卫生健康委
合作机会清单



市口岸物流办
合作机会清单



市体育局
合作机会清单



济南民营企业
投资机会清单

济南市数字场景机会清单

聚焦数字场景创新新领域新赛道，济南市搭建供需对接平台，围绕供给侧、需求侧两大方向，政府端、企业端两大领域，面向全球供给济南方案、集聚创新资源。济南市人民政府发布了《2024 济南市消费领域数字场景清单》，重点推出 35 个数字场景，包括文化旅游、医疗美容等领域 28 个场景能力解决方案，智慧教育、智慧商业等领域 5 个场景机会，智慧管理服务领域等 2 个企业机会；发布了《济南市新质生产力领域数字场景清单》，重点推出 70 个数字场景，包括遗传病检测、地下空间信息综合管理等 50 个场景能力解决方案，城市区块链、儿童友好主题街区等 9 个场景机会，大载荷无人直升机总装生产线、人工智能场景创新中心等 11 个企业场景机会；发布了《济南市能源领域数字场景清单》，推出了包括智慧能源解决方案、高效清洁能源供冷供热与工业余热回收利用解决方案等 18 项数字场景。

[扫码获取更多机会清单](#)



济南市消费领域数字
场景清单



济南市新质生产力领域
数字场景清单



济南市能源领域数字
场景清单

